

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

RO/Frank van Noort

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Huisvestingsverordening

450735

VERZONDEN 19 DEC. 2022

Geachte raadsleden,

Inleiding

Sinds 2016 werken in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) tien corporaties en negen gemeenten samen bij de toewijzing van sociale huurwoningen aan urgent woningzoekenden. De juridische grondslag hiervoor is een identiek hoofdstuk 'urgentie' dat door elke gemeente is opgenomen in de lokale huisvestingsverordening.

De huidige huisvestingsverordening heeft een looptijd tot 1 januari 2024 en regionaal is het uitgangspunt om wederom gezamenlijk te komen tot een identieke huisvestingsverordening met een hoofdstuk 'urgentie'. Dit betekent dat er in 2023 een nieuwe verordening moet worden vastgesteld. De afgelopen periode heeft er na gezamenlijk besluit van de corporaties en de gemeenten een evaluatie plaatsgevonden naar de uitvoering van de urgentieregeling.

Het kernadvies uit de evaluatie is om het urgentieproces te verbeteren en transparanter vorm te geven voor de urgent woningzoekende. De oplossingsrichting hiervoor is om de uitvoering te organiseren via één loket.

Nieuwe Huisvestingsverordening

De portefeuillehouders Wonen van het SGE en de directeur-bestuurders van de tien woningcorporaties nemen dit advies aan. Samen gaan zij zorgdragen voor de uitvoering via één loket. Dit betekent dat alle urgentiezaken richting het ene loket gaan. Voor de aanvrager van urgentie zal er weinig veranderen. Dit nieuwe proces zal in de huisvestingsverordening vastgelegd worden. Tevens wordt er in de nieuwe huisvestingsverordening een duidelijke link gelegd met het beleid van het Sociaal Domein.

Communicatie en samenspraak

Samen met het Sociaal Domein en de woningcorporaties wordt de nieuwe huisvestingsverordening opgesteld en het nieuwe uitvoeringsproces ingericht. In het laatste kwartaal van 2023 zal deze verordening voorgelegd worden aan de gemeenteraden van het Stedelijk Gebied Eindhoven. U wordt als raad tussentijds geïnformeerd over de voortgang van het proces.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,

mt. drs. R.L. Franken

Burgemeester,

M.F. Oosterveer