Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			21-0188657	1
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
R.M. de Blauw		Beleid	(0174) 673 691	1 juli 2021

ONDERWERP

Notitie alternatieve woonvormen

Geachte raad,

In de gemeenteraad van 13 april 2021 heef u een motie (1326) aangenomen waarin u het college verzoekt met een notitie te komen over de mogelijkheden om burgerinitiatieven voor vernieuwende woonvormen te faciliteren en een pilot voor ligplaatsen voor woonboten uit te werken, bij voorkeur op locaties waar gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Tevens dient onderzocht te worden hoe middelen beschikbaar kunnen worden gesteld voor burgerinitiatieven.

In de bijgevoegde notitie 'Vernieuwende Woonvormen, alternatieven voor jongeren en starters in Westland' treft u het antwoord aan op deze vragen. Met het vaststellen van de notitie beschouwt het college de motie 1326 'Meer alternatieve woonvormen voor woonboten in Westland als afgedaan.
De verschillende alternatieve woonvormen worden uitgewerkt en er worden in de notitie twee mogelijke pilots genoemd: een voor woonboten in de Blakervaart (De Lier) en een voor tiny houses aan de Mariëndijk (Kwintsheul). Op basis van deze pilots kunnen partijen bij elkaar worden gebracht, zodat ze een faire kans krijgen om tot een voldragen uitwerking en realisatie te komen. Het project aan de Mariëndijk is een pilot voor tiny houses op private grond in het glastuinbouwgebied. Deze volgt op de pilot Monnikenlaan, 4 plaatsen voor 4 tiny houses op gemeentegrond in Naaldwijk die later dit jaar zullen worden opgeleverd.

Als de pilots succesvol zijn, kan de gemeente nieuw beleid opstellen voor deze alternatieve woonvormen. Dan kan ook indien nodig financiering worden geregeld waarmee nieuwe initiatieven kunnen worden gesteund.

Nieuwe initiatieven met alternatieve woonvormen worden net als andere bouwinitiatieven ingediend bij de Initiatieventafel Westland (ITW). Het voordeel is dat alle expertise dan aanwezig is als een voorstel wordt besproken, zodat de gemeente tot een overwogen en eensluidend oordeel kan komen. Wij zullen aan deze werkwijze vast houden.

ALG BCR 007

GEMEENTE WESTLAND

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends

21-018657