

reactie op raadsbrief : voortgang woningbouw Stompwijk (2209)

Aan de commissie omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg

In uw vergadering van 20 april staat de informatieve raadsbrief rondom de woningbouw in Stompwijk op de agenda. Met deze brief willen we extra aandacht vragen voor dit onderwerp en aanvullende vragen toevoegen die we hebben gezien in het concept dat ter behandeling voorligt.

Onderstaande punten zouden we graag nog nader toegelicht zien:

- We missen de locatie van het oude dorps huis. Deze locatie is in eigendom van de gemeente en na oplevering van het nieuwe dorpspunt gebouw/ school 2 jaar terug vrijgekomen. Er is in gesprekken aangegeven dat bij ontwikkeling van deze locatie nu te veel woningen zou opleveren naast de geplande locaties. Echter wij zouden aandacht willen vragen om hiervoor wel een plan gemaakt kan worden, zodat de procedures doorlopen zijn nadat de bouw van de overige locaties is aangevangen. Ook gezien de ontwikkeling op de locatie van de van Santhorststraat nog steeds onzeker is.
 - o Hierbij zou bv opgenomen kunnen worden dat er een bepaald tijdsbestek zit tussen realisatie van de 2 locaties, ivm dat er niet teveel woningen gebouwd worden.
- Ook hebben we voor de locatie van het dorps huis gevraagd deze alvast te slopen om verloederding en verval te voorkomen. Tevens zou de locatie als tijdelijk parkeerterrein gebruikt kunnen worden totdat de dr van noortstraat opnieuw is ingericht (en tijdens de herinrichting).
- Locatie Westeinderweg: zou hier wat meer specifiek op de status ingegaan kunnen worden. Er zou een versnelde planologische procedure doorlopen worden Kunt u specifiek aangeven wanneer dit plan ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad?
- Locatie naast dorpspunt – dr van noortstraat: de raad is nu geïnformeerd. Er is een concept brief voor het informeren van de bewoners. Is al duidelijk wanneer hier een volgende stap in gezet kan worden.
- Locatie van santhorststraat, wat is de status en wanneer komt de uitslag van de haalbaarheidsstudie van Vidomes. Vidomes is met deze locatie al 3 jaar bezig en er zijn ook al een tekeningen gepresenteerd op een inloop avond 2018-2019. Kan de druk worden opgevoerd of kan er een verplichting opgelegd worden aan Vidomes. Of, als dat niet mogelijk is, kan er een parallel traject gestart worden met een alternatieve partij of woningbouwstichting.

Daarnaast valt bij de plannen in Stompwijk op dat de norm van 30% sociale bouw hard wordt gehandhaafd, ondanks dat deze plannen (Westeinderweg en locatie Dorpspunt) al voor het aangaan van deze verplichting waren aangezwengeld. Daarnaast lijkt het dat bij alle bouwplannen (ook nieuwe, bv klein plaspoelpolder en schakenbosch) in Leidschendam deze normen herhaaldelijk worden aangepast. Dit maakt het realiseren van deze kleine locatie in Stompwijk erg ingewikkeld. Zou de commissie hier antwoord op kunnen vragen?

Hopelijk kan de beantwoording van onze punten aandacht krijgen tijdens de behandeling van deze stukken.

Bij voorbaat dank.

Adviesraad Stompwijk.