Technische vragen raadsvergadering 13 november 2025

Afgifte definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning bouw 11 appartementen ter plaatse van Plein 1944 22 in Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
PvdA-GroenLinks	1. Het ontwerpbesluit voor de VVGB is op 11 februari 2025 gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant. Dit terwijl de aanvraag is ingediend ergens in 2020 (principebesluit B enW van 20 november 2020). Is er een reden waarom dit zo lang heeft geduurd?	Het principeverzoek betreft hier de eerste fase van het traject richting een vergunningsaanvraag. Het is gebruikelijk dat er enige tijd zit tussen het principebesluit en de aanvraag omdat er door initiatiefnemer ook een aanvraag moet worden voorbereid en tekeningen, een onderbouwing etc. moet worden uitgewerkt. De aanvraag is halverwege 2022 ontvangen. De looptijd is inderdaad langer dan gebruikelijk. De behandeling heeft door omstandigheden stilgelegen en is daarna weer opgepakt. Het plan moest vervolgens nog naar de raad voor een ontwerp vvgb en daarna een ontwerpbesluit. Toen heeft het ter inzage gelegen en is nog enige tijd met de indieners van zienswijzen gesproken.

	2. Inmiddels zijn de onderzoeken 5 jaar geleden uitgevoerd. Zoals de Watertoets van januari 2020, het Bodemonderzoek van juli 2021, de Natuurtoets ((2021) en de quickscan Flora en Fauna. Daarmee is de houdbaarheid al geruime tijd verstreken. Normaliter zijn onderzoeken zo'n 2 jaar geldig, tenzij wordt aangetoond dat het onderzoek nog actueel is (o.a. in relatie tot het meest actuele beleid). • Kunt u aangeven of de onderzoeken in hoeverre de onderzoeken nog als actueel kunnen worden beschouwd? • Zo niet, kunt u dan door de adviesbureaus vragen om een actualiteitsverklaring?	De watertoets is vernieuwd, hierin was niet het meest recente gemeentelijke beleid rondom waterberging opgenomen. Dit is aangepast in het rapport, de voorpagina is per abuis niet gewijzigd, maar dit betreft wel een nieuwere versie waarin het meest recente beleid is verwerkt. Voor vergunningverlening zal nog na worden gegaan in hoeverre de aangeleverde rapporten actueel zijn en of hier aanvullingen of een actualisatie voor nodig is.