RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	0000256515
Onderwerp:	Raadsvoorstel Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022
Datum raadsvergadering:	*Invullen door de griffie*
Agendapunt:	*Invullen door de griffie*
Portefeuillehouder:	N. Langedijk
Programma begroting:	Programma 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Publiekssamenvatting

Door de fusie tussen de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard is harmonisatie van beleid nodig. In dat kader heeft de gemeenteraad een nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022 vastgesteld. Door harmonisatie van het welstandsbeleid gelden nu voor bouwwerken in gemeente Dijk en Waard gelijke welstandscriteria. In de nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit zijn geen nieuwe welstandseisen opgenomen, maar zijn bestaande welstandeisen van Langedijk en Heerhugowaard samengevoegd.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. de Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022 vast te stellen.
2. de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016 in te trekken.
3. de Welstandsnota Langedijk 2013 in te trekken.

Inleiding

Door de fusie tussen de gemeente Langedijk en Heerhugowaard is harmonisatie van beleid nodig. In dat kader dient de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016 en de Welstandsnota Langedijk 2013 te worden samengevoegd tot een nieuwe Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022. Welstandsadvisering en welstandstoezicht vindt plaats op basis van een vastgestelde welstandsnota. De commissie ruimtelijke kwaliteit toetst bouwwerken aan in de welstandsnota opgenomen welstandscriteria.
Deze samenvoeging van het welstandsbeleid is een procesmatig besluit. In de nieuwe nota is géén nieuw welstandsbeleid opgenomen. Het welstandsbeleid wordt daarom niet strenger of soepeler, maar wel duidelijker, want bouwwerken in de gefuseerde gemeente worden aan gelijke welstandscriteria getoetst.
Begin 2020 is de welstandscommissie Langedijk en de commissie ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard al samengevoegd tot één gezamenlijke commissie ruimtelijke kwaliteit.

Beoogd effect

Door harmonisatie van het huidige welstandsbeleid worden alle bouwplannen in de gemeente Dijk en Waard getoetst aan gelijke welstandscriteria. Dit betreft eveneens het welstandstoezicht.

Kader

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

- Woningwet (artikel 12a) - de gemeenteraad legt de redelijke eisen van welstand vast in een welstandsnota. Zonder vastgestelde welstandscriteria is toetsing aan welstandseisen niet mogelijk.
- Voor de grondgebieden van de voormalige gemeente Heerhugowaard en gemeente Langedijk gelden nu nog respectievelijk de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016 en de Welstandsnota Langedijk 2013.
- Door de fusie is harmonisatie van het welstandsbeleid nodig. Hierdoor vindt welstandsadvisering en welstandstoezicht in de gefuseerde gemeente op grond van gelijke welstandscriteria plaats.

Motivering per besluitpunt

1. de Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022 vast te stellen.

a. Door de fusie tussen de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard is harmonisatie van beleid nodig. Gelijkstelling van de welstandscriteria voorziet in rechtsgelijkheid en rechtszekerheid voor de inwoners en ondernemers in de gemeente Dijk en Waard ten aanzien van welstandsadvisering en welstandstoezicht.

b. Deze samenvoeging van het welstandsbeleid van de twee gefuseerde gemeenten is een procesmatig besluit. In de nieuwe nota zijn géén nieuwe welstandeisen opgenomen. Het welstandsbeleid wordt daarom niet strenger of soepeler, maar wel duidelijker, want bouwwerken in de gefuseerde gemeente worden aan gelijke welstandscriteria getoetst.

c. Daar waar er verschillen zijn in de beschrijving van de criteria waarop wordt getoetst, is gekozen voor de regels die het meest duidelijk omschreven waren (zie ter informatie bijlage “infographic”. Deze kan worden gezien als een eenvoudige visuele versie van een “was - wordt” lijst).

d. Deze samenvoeging van het bestaande welstandbeleid in het kader van de fusie is een procesmatig besluit. De goede ervaringen in de afgelopen jaren met toepassing van dit welstandsbeleid geven op dit moment geen aanleiding om een proces te starten om het welstandsbeleid aan te passen. De commissie ruimtelijke kwaliteit kan zich vinden in deze geharmoniseerde nota en kan hiermee de komende jaren haar adviestaak goed vervullen.

e. Bovendien gaat de nota ruimtelijke kwaliteit over het toetsingskader voor bouwplannen in de bestaande bebouwing. Bij nieuwe ruimtelijke gebiedsontwikkelingen worden voornamelijk beeldkwaliteitsplannen opgesteld die als toetsingskader gelden. De nota ruimtelijke kwaliteit staat deze gebiedsontwikkelingen niet in de weg.

f. Ook de op handen zijnde inwerkingtreding van de Omgevingswet geeft op dit moment geen directe aanleiding tot inhoudelijk aanpassing van het huidige welstandbeleid.
De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft niet direct gevolgen voor het huidige welstandsbeleid. Onder de Omgevingswet loopt het welstandstoezicht via het omgevingsplan. In het overgangsrecht van de Omgevingswet is geregeld dat een groot deel van de gemeentelijke regels, zoals die in bestemmingsplannen en welstandsregels, automatisch deel uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan. De bestaande welstandsnota en beeldkwaliteitsplannen blijven hun gelding behouden. Gemeenten hebben tot 2029 de tijd om het tijdelijk omgevingsplan in een nieuw omgevingsplan om te zetten.

2. de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016 in te trekken.
Deze beleidsnota vervalt bij inwerkingtreding van de nieuwe nota voor Dijk en Waard.

3. de Welstandsnota Langedijk 2013 in te trekken.
Deze beleidsnota vervalt bij inwerkingtreding van de nieuwe nota voor Dijk en Waard.

Kanttekeningen en risico’s
Er zijn geen kanttekeningen en risico’s te noemen bij de harmonisatie van dit beleid.

Alternatieven
Het alternatief is nieuw welstandsbeleid maken. Daar is nu niet voor gekozen.
De goede ervaringen in de afgelopen jaren met toepassing van dit welstandsbeleid geven geen aanleiding om nu een nieuw proces te starten om het welstandsbeleid aan te passen.

Samenwerking en participatie
Er heeft geen participatie of inspraak met inwoners over dit voorstel plaatsgevonden. Er wordt immers geen nieuw welstandsbeleid voorgesteld.
Wel zijn de toetsingscriteria voor reclame voor het deelgebied “bedrijventerreinen” op voorhand besproken met en akkoord bevonden door de nieuw opgerichte bedrijfskring Dijk en Waard.
De geharmoniseerde nota is ook besproken met de commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie kan zich hierin vinden en kan hiermee de komende jaren haar adviestaak goed vervullen.

Heeft het voorstel financiële gevolgen?
Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie
Er wordt geen actieve communicatie geadviseerd. Na vaststelling wordt de Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022 bekend gemaakt in het Gemeenteblad en op www.overheid.nl geplaatst.

Uitvoering
Deze nota treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag van bekendmaking zoals beschreven onder communicatie.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit.
1. Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022
2. Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016
3. Welstandsnota Langedijk 2013

Bijlagen ter informatie
4. “infographic”. Deze kan gezien worden als een eenvoudige visuele versie van een “was - wordt” lijst.

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Raadsvoorstel Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022
Zaaknummer:	0000256515
Raadsvergadering:	*Invullen door de griffie*
Agendapunt:	*Invullen door de griffie*

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op de Woningwet,

besluit:

1. de Nota ruimtelijke kwaliteit Dijk en Waard 2022 vast te stellen.
2. de Nota ruimtelijke kwaliteit Heerhugowaard 2016 in te trekken.
3. de Welstandsnota Langedijk 2013 in te trekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van *datum invullen door de griffie*

De griffier, De voorzitter,