

Uw kenmerk : 20250515 00550
Zaaknummer : 17245542
Documentnummer : 172448638
Datum : (datum)
Behandeld door : De heer R.A.A. van den Broek
Afdeling : Dienstverlening & Veiligheid
Kopie aan : anja.bouwer@enexis.nl; Enexis Netbeheer
Postbus 856
5201AW 's-Hertogenbosch

Onderwerp : Omgevingsvergunning Verleend

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Hierbij krijgt u de vergunning.

Uw omgevingsvergunning

We besluiten om u de omgevingsvergunning onder voorwaarden te geven. U moet zich houden aan de voorwaarden in **bijlage 1** van deze vergunning.

Uw omgevingsvergunning	
Project	het bouwen van een transportverdeelregelstation
Activiteiten	- afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA) - bouwactiviteit (omgevingsplan)
Locatie	Zoutweg 1 in Westerhoven
Kadastraal	Percelen WTH00, sectie C, nummer 192 en 194
Zaaknummer	17245542

Waarom?

Wij hebben beoordeeld dat uw aanvraag voldoet aan de regels. We zien geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. U vindt de precieze redenen in **bijlage 2**. In **bijlage 3** staan de documenten genoemd die bij deze vergunning horen. Het gaat om documenten die u bij de aanvraag heeft ingestuurd en die wij hebben meegenomen bij de beoordeling.

Wanneer starten met uitvoeren vergunning?

Deze vergunning is een toestemming om uw project uit te voeren. De toestemming is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief.

Deze vergunning bevat alleen een toestemming voor het ruimtelijke onderdeel van het bouwen van het bouwwerk. Voor het uitvoeren van (graaf)werkzaamheden heeft u misschien ook een vergunning nodig. Welke regels gelden, ligt aan het bouwplan, de graafwerkzaamheden en het Omgevingsplan van de gemeente Bergeijk. Dit kunt u controleren op www.omgevingswet.overheid.nl/checken.

Bouwtechnische onderdeel

Eerder is geconcludeerd dat het bouwtechnisch deel vergunningvrij is omdat er voldaan wordt aan artikel 2.27 lid 2 onderdeel n van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Het is een bouwwerk voor een nutsvoorziening welke niet hoger is dan 5 meter.

Hekwerken en toegangspoort

De op tekeningen aangegeven hekwerken en toegangspoort zijn uit navraag op 21 mei 2025 geen onderdeel van deze vergunningaanvraag.

Let op: uw vergunning is niet meteen definitief (onherroepelijk). U en andere personen met een belang kunnen nog bezwaar maken. Dat betekent dat u in de eerste 6 weken na dit besluit op eigen risico kan starten met het uitvoeren van uw vergunning. Als niemand bezwaar heeft gemaakt en de periode is voorbij, dan staat uw vergunning definitief vast (dan is de vergunning onherroepelijk).

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een vergunning moet u kosten (leges) betalen. Het gaat om € (nader in te vullen). U vindt de rekening bij deze brief.

Hieronder ziet u een overzicht van de kosten:

Artikel	Omschrijving (nader uit te werken bij definitief besluit)	Bedrag
		€
Totaal		€ N.t.b.

Bekendmaking besluit

Dit besluit maken we bekend in het digitale Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl, op het [Omgevingsloket \(regels op de kaart\)](#) en in het weekblad 'Hoi! Bergeijk'.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer René van den Broek via telefoonnummer 088 - 497 0393 of R.vandenBroek@bergeijk.nl. Noem hierbij het zaaknummer 17245542, zodat we u snel kunnen helpen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk. Voordat u dit doet vragen wij u eerst om telefonisch contact op te nemen met de heer R.A.A. van den Broek. Het besluit wordt dan met u besproken en verder toegelicht. Wanneer u hiermee niet geholpen bent, dan kunt u alsnog per post een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk). De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken na de dag van verzending van dit besluit. In uw bezwaarschrift vermeldt u tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Verder bevat het bezwaarschrift: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift geschreven is, en de ondertekening.

Het maken van bezwaar betekent niet dat het besluit niet meer geldt. Als u een spoedeisend belang heeft, dan kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen. Voor deze procedure bij de rechtbank moet u kosten (griffierecht) betalen. Meer informatie over het verzoeken om een voorlopige voorziening en de precieze voorwaarden vindt u op www.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk,

De heer R.A.A. van den Broek
Vergunningverlener
Afdeling Dienstverlening & Veiligheid

Omgevingsvergunning		
Beoordelen aanvraag	Het college beoordeelt of de aanvraag voldoet aan de regels.	Artikelen 5.18, 5.20 en 5.21 Omgevingswet
Bekendmaken besluit	Het college moet het besluit op de aanvraag bekendmaken.	Artikel 16.64 Omgevingswet
Wanneer gaat de vergunning gelden	De vergunning geldt in de meeste gevallen vanaf 1 dag nadat de gemeente dit aan de aanvrager heeft bekendgemaakt. Als de vergunning bijvoorbeeld voor kap, graven, sloop of een monument is, dan geldt de vergunning pas na 4 weken +1 dag.	Artikel 16.79 Omgevingswet
Voorlopige voorziening	Als iemand bezwaar maakt tegen uw vergunning, kan deze persoon tegelijk de rechter om uitstel van uw toestemming vragen. Dat kan betekenen dat u uw vergunning nog niet mag uitvoeren.	Artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht Artikel 16.79 Omgevingswet

CONCEPT

Bijlage 1 Voorwaarden

(nader uit te werken bij definitief besluit)

Activiteit afwijken van regels in het omgevingsplan

Op het afwijken van regels in het omgevingsplan voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan toegestaan zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Bodem / Grondverontreiniging

Op grond van artikel 22.31 van het Omgevingsplan mag het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29 Omgevingsplan (saneren van de bodem volgens §3.2.23 en §4.121 Besluit activiteiten leefomgeving).

Archeologie / Selectieadvies

Vanwege de hoge archeologische verwachting voor het plangebied vanaf een diepte van 45 cm onder maaiveld, adviseren we om voorafgaand aan de grondwerkzaamheden voor de aanleg van het Enexis een archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van proefsleuven om vast te kunnen stellen wat de archeologische waarden precies zijn. Het proefsleuvenonderzoek (conform protocol Proefsleuven KNA 4.2) dient plaats te vinden aan de hand van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE) en uitgevoerd te worden door een archeologisch bedrijf gecertificeerd voor het uitvoeren van archeologische opgravingen. De geringe grootte van het plangebied is voor ons bovendien reden een eventuele doorstart van een proefsleuvenonderzoek naar een opgraving te adviseren.

Op basis van de uitkomsten van dit inventariserende vooronderzoek(en) beslist de gemeente of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien hierbij archeologische waarden worden aangetroffen, dienen deze veilig gesteld te worden door mogelijke plaanpassing en als dat niet mogelijk is, door het opgraven van de aanwezige archeologische resten. Het besluit hierover ligt bij de gemeente.

Voorwaarden

1. Alle archeologische onderzoeken waarbij gegraven wordt (proefsleuven / opgraving) mogen alleen uitgevoerd worden op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).
2. Indien behoudenswaardige archeologische resten/vindplaatsen dieper dan of buiten de proefsleuf/opgraving doorlopen, dan dient in overleg met het bevoegd gezag gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele archeologische spoor opgegraven te worden conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).
3. Eventuele aangetroffen archeologische resten/vindplaatsen die, voor behoud van archeologische resten in situ in de bodem, mitigerende maatregelen behoeven, dienen uitgevoerd te worden conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE).
4. De bevindingen van het proefsleuvenonderzoek dienen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg in een archeologisch waarderend rapport te worden vastgelegd en ter beoordeling aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Hierbij wordt onder andere de begrenzing van de vindplaats(en) in kaart gebracht en wordt een advies gegeven hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven.

5. Op basis van het archeologisch waarderend rapport beoordeeld het bevoegd gezag of de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag kunnen worden verstoord, in voldoende mate zijn vastgesteld en besluit het bevoegd gezag vervolgens welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden.
6. Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie- en/of eindrapport.
7. Graafwerkzaamheden die nodig zijn voor het uitvoeren van de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' en dieper gaan dan 30 cm onder maaiveld mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (proefsleuven / opgraven / inclusief het archeologisch waarderend rapport), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag.
8. Als uit het archeologisch waarderend rapport volgt dat het gebied door het bevoegd gezag kan worden vrijgegeven dan is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Omdat de aanwezigheid van archeologische resten nooit geheel kunnen worden uitgesloten op basis van het uitgevoerde onderzoek, blijft de meldingsplicht ten aanzien van archeologische vondsten conform de Erfgoedwet gelden. Dit betekent dat, indien er tijdens toekomstige grondwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, men dit zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Bergeijk dient te melden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 en 5.11).
9. Al het archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
10. De startdata van de archeologische onderzoeken moeten een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) worden gemeld.
11. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze vergunning.

Voorwaardelijke verplichting Waterberging /Infiltratie

Het gebruik van het verdeelstation is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Dakwater en afkomstig van het hoofgebouw en bijhorende bouwwerken bij het hoofgebouw, alsmede hemelwater op verhardingen, dient op eigen terrein te worden geborgen, waarbij op eigen terrein een bergingsvoorziening met een minimale omvang van 0,06 m³ per m² dakvlak en 0,06 m³ per m² verhard oppervlak dient te worden gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
2. Een nadere uitwerking van de infiltratievoorziening op het terrein dient nog aangeleverd te worden om aan te tonen dat het voldoet aan punt 1.

Activiteit bouwen (omgevingsplan)

Als de hemelwater infiltratievoorzieningen worden aangebracht moet het cluster Toezicht, Handhaving & Veiligheid van de gemeente Bergeijk hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld (toezicht@bergeijk.nl).

Bijlage 2 Motivering

Activiteit	<i>Bouwactiviteit (omgevingsplan)</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet Artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Bergeijk
Soort	☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Artikel 22.29 Omgevingsplan gemeente Bergeijk Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - Westerhoven en de Kempervennen 2012 (Plankaart) en herziening 2014 (regels) - Parapluplan parkeren Bergeijk 2018.

Regels omgevingsplan

De aangevraagde activiteit (gebruik) is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik niet voldoet aan de maximaal toegestane milieucategorie 1 en 2. Het te bouwen transportverdeelregelsstation valt onder milieucategorie 3.1. De bestaande gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen 2012'. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'bedrijf'. Het nieuw te bouwen transportverdeelregelsstation voldoet aan de bouwregels.

Maar wij geven wel toestemming omdat de activiteit past in de omgeving en de bijbehorende functies. Zie hiervoor de overwegingen bij de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Welstand

Het bouwwerk ligt in een gebied (buitengebied) waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bodem

De activiteit heeft betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie er zijn voorwaarde verbonden aan de vergunning voor dit onderdeel.

Activiteit	<i>Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)</i> <i>(Gebruik van gronden en bouwwerken voor andere functies dan toegestaan in het omgevingsplan)</i> Artikel 5.1, lid 1, aanhef en onder a Omgevingswet
Soort	☐ Binnenplans ☒ Buitenplans
Getoetst aan	Artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving Specifieke beoordelingsregels 8.0b t/m 8.0e Bkl Omgevingsplan gemeente Bergeijk, bekend als: - Westerhoven en de Kempervennen 2012 (Plankaart) en herziening 2014 (regels) - Parapluplan parkeren Bergeijk 2018 Richtlijn omgevingsdialoog

Besluit bindend adviesrecht gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 26 juni 2025 het college van burgemeester en wethouders positief geadviseerd ten aanzien van het besluit tot verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA).

Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)

De aangevraagde activiteit (gebruik) is niet in overeenstemming met de regels uit het omgevingsplan, omdat het beoogde gebruik niet voldoet aan de maximaal toegestane milieucategorie 1 en 2. Het te bouwen transportverdeelregelstation valt onder milieucategorie 3.1. De bestaande gebruiksactiviteiten die voor het projectgebied gelden zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Westerhoven en De Kempervennen 2012'. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'bedrijf'. Het nieuw te bouwen transportverdeelregelstation voldoet aan de bouwregels.

Maar wij geven wel toestemming omdat de activiteit past in de omgeving en de bijbehorende functies. Zie hiervoor de overwegingen bij de activiteit 'afwijken van de regels in het omgevingsplan'.

Het project heeft volgens bijbehorende ruimtelijke onderbouwing (ETFAL) en rapporten geen onevenredig effect op o.a. omliggende woningen en bedrijven, het stedenbouwkundig beeld, het woon- en leefmilieu, geluid en trillingen, natuurwaarden, de waterhuishouding, verkeer/parkeren, geurhinder, archeologische waarden, landschappelijke waarden, externe veiligheid, gezondheid en (omgevings-)veiligheid. Voor deze ontwikkeling heeft participatie plaatsgevonden in de vorm van een informatiebrief voor de omgeving.

Het aannemelijk is dat het algemeen belang, uw belang en de belangen van omwonenden zoals bezonning, schaduwwerking en privacy worden hierdoor niet onevenredig worden aangetast.

Er is voldoende aangetoond dat sprake is van (behoud van) een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 8.0a, lid 2 Bkl worden verleend.

Bijlage 3 Documenten bij het besluit

Documentnummer	Naam document	Datum document
172448318	2025.05.15 Aanvraagformulier Samenvatting 000	15 mei 2025
172448332	2025.05.15 12. Informatiebrief Westerhoven.pdf	15 mei 2025
172448527	2025.05.15 2. Tekening Afmetingen twee trafo	15 mei 2025
172448532	2025.05.15 2. Situatietekening nieuw Westerhoven	15 mei 2025
172448531	2025.05.15 Impressie Uiterlijk 2 trafo's	15 mei 2025
172448528	2025.05.15 2. Situatietekening bestaand Westerhoven	15 mei 2025
172448530	2025.05.15 2. Tekening Overzicht 2 trafo station	15 mei 2025
172448587	2025.05.21 Formulier aanvulling Samenvatting 001	21 mei 2025
172448588	2025.05.21 5. Westerhoven stikstof.pdf	21 mei 2025
172448589	2025.05.21 6. Westerhoven verkennend bodemonderzoek.pdf	21 mei 2025
172448590	2025.05.21 4. Westerhoven natuurtoets.pdf	21 mei 2025
172448591	2025.05.21 7. Westerhoven aanvullend bodemonderzoek.pdf	21 mei 2025
172448592	2025.05.21 3. Westerhoven akoestisch onderzoek.pdf	21 mei 2025
172448593	2025.05.21 10. Westerhoven water.pdf	21 mei 2025
172448594	2025.05.21 1. BOPA ETFAL Westerhoven.pdf	21 mei 2025
172448595	2025.05.21 8. Westerhoven archeologisch onderzoek.pdf	21 mei 2025

(nader aan te vullen met documenten bij definitief besluit)