Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: De Commandeur
Agendapunt: D.1 Moties vreemd aan de orde van de dag
Ingediend door: T. Beerepoot (VVD)
Ondersteund door: A. Meester (BAMM), S. Visser (ChristenUnie), G. Mos (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 november 2021;
gelet op artikel 34 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad gemeente Medemblik 2019,

Constaterende dat:

- De combinatie Kuin Vastgoed, KlokGroep en USP Vastgoed (KKU) plan de Commandeur verworven heeft en daarop ca. 350 woningen (voor alle doelgroepen) wil bouwen;
- Geïnteresseerden op een hiervoor in het leven geroepen website kunnen aangeven in welke woonvorm zij geïnteresseerd zijn;
- Zich inmiddels meer dan 600 geïnteresseerden aangemeld hebben.
- Er in de raadsvergadering van 21 januari 2021, bij de behandeling van het Woonakkoord 2020 – 2025, afgesproken is om kansrijke woningbouwplannen met betaalbare, aantrekkelijke en duurzame woningen, versneld uit te werken;
- Er een grote behoefte bestaat aan woningbouw in alle kernen waaronder ook in Wognum;
- De gemeente in financieel zwaar weer verkeert waardoor extra inkomsten zeer welkom zijn.

Overwegende dat:

- Het plan voorziet in grootschalige woningbouw voor alle doelgroepen;
- De kaders voor plannen tot 100 woningen reeds door de gemeenteraad bepaald zijn en ook voor dit plan als uitgangspunt genomen kunnen worden;
- Ambtelijke toetsing en provinciale afstemming noodzakelijk is;
- Het gebrek aan ambtelijke capaciteit kan worden opgelost door een externe projectleider op het gebied van Ruimtelijke Ordening in te huren;
- De kosten van een externe projectleider (evenals andere plankosten en risico's) op de initiatiefnemer (KKU), door middel van een exploitatieovereenkomst/anterieure overeenkomst, verhaald kunnen worden;
- De initiatiefnemers (KKU) toegezegd hebben om de beschikbaar komende woningen in eerste instantie aan inwoners van de Gemeente Medemblik en aan ex-inwoners van de Gemeente Medemblik die graag terug willen, toe te wijzen;
- De realisering van dit plan de Gemeente eenmalig (leges) en structureel (OZB) forse extra inkomsten oplevert.

Verzoekt het college c.q. draagt het college op:

- Om onmiddellijk met de initiatiefnemers (KKU) in gesprek te gaan om tot verdere ontwikkeling van Plan de Commandeur over te gaan;
  Hierbij de volgende punten mee te nemen:
  - Het participatietraject dat door initiatiefnemers opgestart is en verder door hen doorlopen dient te worden;
  - De inschakeling van een externe projectleider inclusief ondersteuning op kosten van de initiatiefnemers (KKU);
  - Afspraken met de initiatiefnemers (KKU) te maken over de plankosten, de risico's en de planning en deze in een exploitatie-/anterieure overeenkomst vast te leggen;
  - Afspraken over een tijdsplanning te maken waarbij het de doelstelling moet zijn om vóór juli 2022 een principebesluit te nemen en de exploitatie-/anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer af te sluiten;

- De provincie hier in een vroegtijdig stadium bij te betrekken en in het verdere proces mee te nemen;
- De raad tweemaandelijks over de voortgang te informeren;
- Te onderzoeken of dit plan in aanmerking komt voor de extra subsidie in het kader van de subsidieregeling voor kleine Gemeenten.

Ingediend door:

…….
T. Beerepoot
(VVD)

Ondersteund door:

…….	…….	……
A. Meester	S. Visser	G. Mos
(BAMM)	(ChristenUnie)	(D66)