MOTIE

Compensatie voor geschrapte sociale huur in het centrum

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 31 maart 2025;

Overwegende dat:

- De gemeente de regel heeft dat van nieuwbouwprojecten 30 procent ‘goedkoop’ moet zijn en 20 procent sociale huur;
- Bij het C&A pand het college de ontwikkelaar van deze afspraak laat afwijken door geen sociale huur toe te voegen en de 30 procent goedkoop geheel in te vullen als koop.
- Er in de binnenstad al jaren sociale huurwoningen worden verkocht terwijl het moeilijk is hier nieuwe toe te voegen;
- Het op dit soort locaties dus des te belangrijker is te zorgen voor sociale huur

Van mening dat:

- Wonen in de binnenstad geen privilege voor de rijken moet worden;
- Er redenen kunnen zijn om af te wijken van de bestaande kaders, maar dat als dit in negatieve zin gebeurt er wel minimaal elders compensatie moet plaatsvinden;
- Gezien de beperkte sociale voorraad in het centrum het hier voor de hand ligt die compensatie te zoeken in de binnenstad en anders het bredere centrumgebied;

Roept het college op:

I. Bij toekomstige woningbouw in het centrumgebied het schrappen van sociale huur in het C&A pand te compenseren door het extra toevoegen van ten minste 14 sociale huurwoningen in het centrum.

II. De raad hierover te informeren in het jaarlijkse volkshuisvestelijk verslag.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling