

| | | | | | |
|----------------------------|--|------------------------|--|-------------------|--|
| Wet Geluidhinder | | Gemeente Waalre | | wegverkeerslawaaï | |
| Aanvraag ontheffing | | Ingekomen | | | |
| Ingekomen stempel: | | - 7 FEB. 2018 | | | |
| | | No. _____ | | | |
| | | Afd. _____ | | | |
| Gemeente Waalre | | | | | |
| Datum: | | | | | |
| Kenmerk: | | | | | |
| Contactpersoon: | | | | | |
| Gemeente: | | | | | |
| Besluitstempel: | | | | | |

| | |
|---|---|
| Verzoek om afgifte van een ontheffing | |
| Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaï als bedoeld in de Wet geluidhinder | <input checked="" type="checkbox"/> artikel 83 <input type="checkbox"/> artikel 85 <input type="checkbox"/> artikel 100a |
| Verzoek voor ontheffing wegverkeerslawaaï als bedoeld in het Besluit geluidhinder | <input type="checkbox"/> artikel 3.2 <input type="checkbox"/> artikel 3.4 |
| Betreffende situatie | <input checked="" type="checkbox"/> Nieuwbouw woning(en) <input type="checkbox"/> Nieuwbouw geluidgevoelig object (niet zijnde woning) <input type="checkbox"/> Nieuwe aanleg weg <input type="checkbox"/> Reconstructie weg |

N.B.: Verzoek in drievoud indienen!

| Aanvrager | | |
|------------------|---------------------------|--|
| 1. | Gegevens aanvrager | Willibrordushof Projectontwikkeling BV |
| | Naam: | Pim van Leeuwen |
| | Postbus/adres: | Postbus 51 |
| | Postcode: | 5580AB Waalre |
| | Plaats: | Waalre |
| | Telefoon: | 06-53412220 |
| | Extern bureau (eventueel) | Tritium Advies B.V. |
| | Contactpersoon ext.bur.: | ir. L.F.C.M. Tonnaer |
| | Telefoon: | 0031 6 13 89 18 44 |

| | | | | |
|--|---|-----------------|----------------------------------|--|
| Telefax: | n.v.t. | | | |
| Geldend bestemmingsplan | | | | |
| 2. | Naam en besluitdata geldend bestemmingsplan | | | Zie bijlage 7 |
| 3. | Bestemming ontheffingspercelen | | | Zie bijlage 7 |
| 4. | Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen | | | diversen (gedeeltelijk: bedrijf, detailhandel en wonen) |
| 5. | Is reeds eerder ontheffing ex art. 83, 85, 100a Wgh voor dit plan of gebied verleend? | | | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 6. | Heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan goedgekeurd? | | | <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja, d.d. 25 juni 2013, kenmerk NL.IMRO.0866.BP00162-0301 |
| In voorbereiding zijnde bestemmingsplan | | | | |
| 7. | Naam van het in voorbereiding zijnde plan: | | | Willibrordushof |
| 8. | Is het in voorbereiding zijnde plan behandeld in de PPC? | | | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 9. | Heeft overleg plaatsgevonden over de noodzakelijke ontheffing met de gemeenteraad | | | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 10. | Heeft overleg over het bestemmingsplan plaatsgevonden met de Provincie Noord-Brabant | | | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Verzochte hogere waarde(n) | | | | |
| 11. | Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd? | | | |
| Woningen | | | | |
| Waarneempunt (wnp) | Aantal woningen waarop wnp betrekking heeft | Waarneem-hoogte | Geluidbelasting voor maatregelen | Geluidbelasting na maatregelen c.q. Verzochte hogere waarden |
| hogere waarde t.g.v. Bergstraat | | | | |
| t27 | 1 | 10,5 | 50 | 50 |
| t40 | 1 | 7,5 | 49 | 49 |
| t48 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 58 | 58 |
| t49 | 2 | 1,5 / 4,5 | 59 | 59 |
| t49 | 1 | 7,5 | 58 | 58 |
| t50 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 55 | 55 |
| t51 | 1 | 1,5 | 52 | 52 |
| t51 | 2 | 4,5 / 7,5 | 53 | 53 |
| t52 | 1 | 1,5 | 49 | 49 |
| t52 | 2 | 4,5 / 7,5 | 51 | 51 |
| t53 | 1 | 7,5 | 49 | 49 |
| t55 | 1 | 7,5 | 49 | 49 |
| t56 | 1 | 7,5 | 50 | 50 |
| t57 | 1 | 1,5 | 49 | 49 |
| t57 | 1 | 4,5 | 50 | 50 |
| t57 | 1 | 7,5 | 51 | 51 |
| t58 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 52 | 52 |
| t59 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 54 | 54 |

| hogere waarde t.g.v. Willibrorduslaan | | | | |
|---|---|------------------------|---|----|
| t01 | 2 | 1,5 / 4,5 | 62 | 62 |
| t01 | 1 | 7,5 | 61 | 61 |
| t01 | 1 | 10,5 | 60 | 60 |
| t02 | 2 | 1,5 / 4,5 | 62 | 62 |
| t02 | 1 | 7,5 | 61 | 61 |
| t02 | 1 | 10,5 | 60 | 60 |
| t03 | 2 | 1,5 / 7,5 | 58 | 58 |
| t03 | 1 | 4,5 | 59 | 59 |
| t03 | 1 | 10,5 | 57 | 57 |
| t04 | 4 | 1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 | 56 | 56 |
| t05 | 4 | 1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 | 52 | 52 |
| t07 | 4 | 1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 | 54 | 54 |
| t08 | 4 | 1,5 / 4,5 / 7,5 / 10,5 | 56 | 56 |
| t09 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 58 | 58 |
| t09 | 1 | 10,5 | 57 | 57 |
| t10 | 3 | 4,5 / 7,5 / 10,5 | 50 | 50 |
| t18 | 3 | 4,5 / 7,5 / 10,5 | 49 | 49 |
| t28 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 61 | 61 |
| t29 | 2 | 1,5 / 4,5 | 62 | 62 |
| t29 | 1 | 7,5 | 61 | 61 |
| t30 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 57 | 57 |
| t31 | 2 | 1,5 / 7,5 | 55 | 55 |
| t31 | 1 | 4,5 | 56 | 56 |
| t32 | 1 | 1,5 | 53 | 53 |
| t32 | 2 | 4,5 / 7,5 | 54 | 54 |
| t34 | 1 | 1,5 | 49 | 49 |
| t34 | 2 | 4,5 / 7,5 | 51 | 51 |
| t35 | 1 | 1,5 | 50 | 50 |
| t35 | 2 | 4,5 / 7,5 | 52 | 52 |
| t45 | 2 | 1,5 / 7,5 | 51 | 51 |
| t45 | 1 | 4,5 | 52 | 52 |
| t46 | 3 | 1,5 / 4,5 / 7,5 | 54 | 54 |
| t47 | 2 | 1,5 / 7,5 | 56 | 56 |
| t47 | 1 | 4,5 | 57 | 57 |
| Opmerkingen: hogere waarde o.b.v. rapport met kenmerk 1703/079/RV-01 "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Willibrordushof te Waalre" versie 1 d.d. 24 mei 2017 van Tritium Advies. | | | | |
| 12. | Is er ingeval van wegverkeer sprake van een stedelijk of buitenstedelijk gebied | | <input checked="" type="checkbox"/> Stedelijk <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk <input type="checkbox"/> Beide | |
| Motivering verzoek | | | | |
| Hoofdcriteria | | | | |
| 13. | Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? En zo ja, geef een schatting van de hieraan verbonden extra kosten? | | Zie bijlage 6 Akoestisch rapport 1703/079/RV-01 d.d. 24 mei 2017, versie 1 | |
| | a. Stedenbouwkundige maatregelen, zoals meer afstand tot de bron | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | |
|-----|--|---|
| | b. Bronmaatregelen, zoals stil wegdek of verkeersmaatregelen (verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer) | <input checked="" type="checkbox"/> , kosten ca. € 90.000 |
| | c. Overdrachtsmaatregelen, zoals wallen of schermen | <input checked="" type="checkbox"/> , kosten ca. € 190.000 |
| | d. | |
| 14. | Worden maatregelen getroffen? | <input type="checkbox"/> Zo ja, welke? <input checked="" type="checkbox"/> Zo nee, ga naar 15 |
| 15. | Waarom worden geen maatregelen getroffen? | |
| | a. Vanwege stedenbouwkundige bezwaren | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | b. Vanwege financiële bezwaren | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | c. Vanwege landschappelijke bezwaren | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | d. Vanwege verkeerstechnische bezwaren | <input type="checkbox"/> |

Subcriteria

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 16. | Welke subcriterium is van toepassing en licht dit eventueel toe | |
| | a. Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom | <input type="checkbox"/> |
| | b. Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen | <input type="checkbox"/> |
| | c. De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | d. De woningen vervangen bestaande bebouwing | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | e. De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermdende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten | <input type="checkbox"/> |
| | f. Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen | <input type="checkbox"/> |
| | g. Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel-functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen | <input type="checkbox"/> |
| Toelichting: Met de sloop van de huidige bedrijfsbebouwing ontstaat een open plaats. De nieuwe woningen vervullen door de gekozen situering en bouwvorm een open plaatst en vervangen de bestaande bebouwing. | | |

Bij reconstructie

| | | |
|-----|--|---|
| 17. | Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB? | <input type="checkbox"/> Nee, vraag 18 n.v.t. <input type="checkbox"/> Ja, zie vraag 18 |
| 18. | Wat is de maximale omvang van de toename? | dB L _{den} |
| | a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt; | woningen toename 6 dB woningen toename 7 dB woningen toename 8 dB etc |
| | b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt; | woningen afname 6 dB woningen afname 7 dB woningen afname 8 dB etc |
| | c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt | tekening bijvoegen |
| | d. Verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, ter beschikking stelt (art. 100a, tweede lid, onder 1a). | ja/nee |

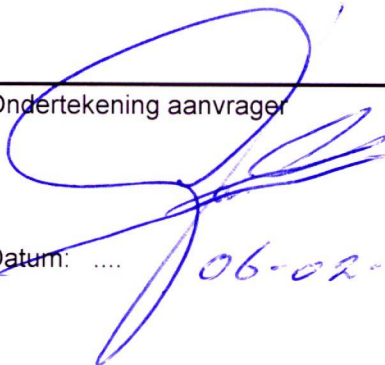
Maatregelen in en aan de woningen

| | | |
|-----|---|---|
| 19. | Maatregelen aan nieuwe woningen/geluidgevoelige gebouwen Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 van het bouwbesluit? | Bij aanvraag bouwvergunning wordt akoestische rapportage gevoegd waaruit blijkt met welke constructie er aan het binnenniveau voldaan wordt |
| 20. | Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande woningen | |

| | | |
|-----|---|---|
| | Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111, lid 2/3 Wet geluidhinder? | Bij aanvraag bouwvergunning wordt akoestische rapportage gevoegd waaruit blijkt met welke constructie er aan het binnenniveau voldaan wordt |
| 21. | <i>Maatregelen aan in aanbouw zijnde of bestaande geluidsgevoelige gebouwen (niet zijnde woningen)</i> | |
| | Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 3.10 Besluit geluidhinder? | n.v.t. |
| 30 | Aanvullende maatregelen t.a.v. nieuwe en bestaande woningen | |
| | a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld? | Zie akoestisch rapport 1703/079/RV-01 "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Willibrordushof te Waalre" versie 1 d.d. 24 mei 2017 van Tritium Advies. Van de weg af gekeerde gevels zijn geluidluw. |
| | b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veiliggesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel? | 1703/079/RV-01 "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Willibrordushof te Waalre" versie 1 d.d. 24 mei 2017 van Tritium Advies. |
| | c. Wordt, in geval van nieuwe woningen, een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd? | Overeenkomstig de bebouwingsstudie werknummer 229915 van VLCS Architecten tekening VO-00 d.d. 31-10-2017 zijn deze buitenruimten gedeeltelijk aan de geluidluwe binnenzijde geplaatst. |

Ondertekening aanvrager

Datum:


P. v. Heeruwen
06-02-2018

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan
2. Akoestisch rapport
3. Inspraakrapport
4. Afschrift van de publicatie (ontwerpbesluit ontheffing), verslag van de (eventueel) mondeling en schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover;
5. Overzicht van de ligging van de woningen ten opzichte van de wegen waarvoor hogere grenswaarde worden gesteld.
6. Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing wegverkeerlawaaï voor het bestemmingsplan "Willibrordushof"
7. Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen ex art. 83, 85, 100a, Wet geluidhinder en art. 3.2 en 3.4 Besluit geluidhinder
8. Toelichting op de subcriteria

N.B.

Indien het ontheffingsverzoek gecombineerd is met een aanvraag conform art. 19 WRO, dan behoeven de bijlagen 1 en 4 zoals hierboven aangegeven niet te worden meegezonden. Bijlage 5 kan opgenomen zijn in het akoestisch onderzoek. Indien het overzicht in het akoestisch onderzoek duidelijk is kan daarmee volstaan worden.

Bijlage 6

Toelichting behorende bij het verzoek om afgifte van een ontheffing

Wegverkeerslawaaï

voor het bouwplan / bestemmingsplan "Willibrordushof"

Algemeen

Het (ontwerp-)bestemmingsplan "Willibrordushof" voorziet in de bouw van 40 woningen.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van wegen.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} wordt ten gevolge van het wegverkeer op de Willibrorduslaan en Bergstraat overschreden.

De overschrijding bedraagt maximaal 62 dB t.g.v. de Willibrorduslaan en 59 dB t.g.v. de Bergstraat.

Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bedraagt 31 stuks.

De maximale ontheffingswaarde van 63¹⁾ dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden.

1) afhankelijk van situatie zie artikelen 83, 85, 100a, Wet geluidhinder en art. 3.2 en 3.4 Besluit geluidhinder.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de zin van stil wegdek zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de hoge kosten. Verkeersmaatregelen zijn niet gewenst.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn in deze situatie niet mogelijk vanwege de korte afstand van het bouwplan tot de Bergstraat en Willibrorduslaan. Bovendien zijn dergelijke maatregelen om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.

Gevelbelasting meer dan 53 dB

De woningen langs/bij de wegen Bergstraat en Willibrorduslaan hebben een geluidbelasting van meer dan 53 dB. Deze woningen hebben vrijwel allemaal een geluidluwe buitengevel aan binnenzijde van het bouwplan.

Door middel van voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd voor een niveau van maximaal 33 dB/dB(A) in de verblijfsruimten van de woningen een en ander conform artikel 3.10 van het Besluit geluidhinder, juncto artikel 3.2 van het Bouwbesluit.

Bijlage 7Overzicht vigerende bestemmingsplannen en ontheffingen

Wegverkeer: ex art.83, 85, 100a, Wgh en art. 3.2 en 3.4 Bgh

| Vigerende bestemmingsplannen | Vastgesteld Raad | Goedgekeurd G.S. | Kroon/ onherroepelijk | Ontheffing WvI | Bestemming |
|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Waalre NL.IMRO.0866.BP00162-0301 | 25-06-2013 | 25-06-2013 | | | bedrijf |
| Waalre NL.IMRO.0866.BP00162-0301 | 25-06-2013 | 25-06-2013 | | | detailhandel |
| Waalre NL.IMRO.0866.BP00162-0301 | 25-06-2013 | 25-06-2013 | | | woning |

Bijlage 8

Toelichting op de subcriteria:

- a. **Woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom.** Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan woningen die buiten de bebouwde kom zijn gelegen langs invalsroutes van de stad of kernen, waarbij de afstand tot de weg minimaal die van bestaande woningen in de directe omgeving is.
- b. **Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen.** Hieronder worden onder andere (agrarische) bedrijfswoningen en aanleunwoningen bij een bestaande zorginstelling verstaan.
- c. **De woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op.** Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.
- d. **De woningen vervangen bestaande bebouwing.** Het vervangen van bestaande bebouwing, die niet per definitie een geluidgevoelige bestemming heeft, door een geluidgevoelige bestemming wordt hiermee mogelijk. Hierbij kan gedacht worden aan het omzetten van zorginstellingen of van bedrijfspanden naar woonruimte.
- e. **De woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermdende functie voor andere woningen of andere geluidgevoelige objecten.** Bij woningen moet het aantal woningen dat een verbetering ondervindt ten minste de helft zijn van het aantal woningen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend. Bij andere geluidgevoelige bestemmingen gaat het zowel om het aantal objecten als om het aantal geluidgehinderden. De afscherming mag zijn gericht op zowel nieuwe als bestaande geluidgevoelige bestemmingen.
- f. **Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.** Hiervoor wordt verwezen naar het gemeentelijke verkeers- en vervoersplan. De aangewezen wegen hebben een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie.
- g. **Er is sprake van de aanleg van een weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat het zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen (of andere geluidgevoelige bestemmingen) binnen de zone van een andere weg of meerdere andere wegen.** Hier is sprake van een direct milieuvoordeel elders.

Gemeente Waalre
T.a.v. de heer Koen de Jong
Koningin Julianalaan 19
5582 JV Waalre