

The background is a stylized illustration of a residential street. It features a row of terraced houses with orange-brown facades and white window frames. In the foreground, a man and a woman are walking towards the viewer, holding hands. The man is wearing a brown jacket over a white shirt and blue trousers, and is holding a small black object. The woman is wearing an orange sweater and blue trousers. Above the couple, a large, stylized key icon is visible. The overall color palette is soft and pastel.

Woningprogramma

Stand van zaken woningprogramma

11 juni 2025

Domein Ruimte

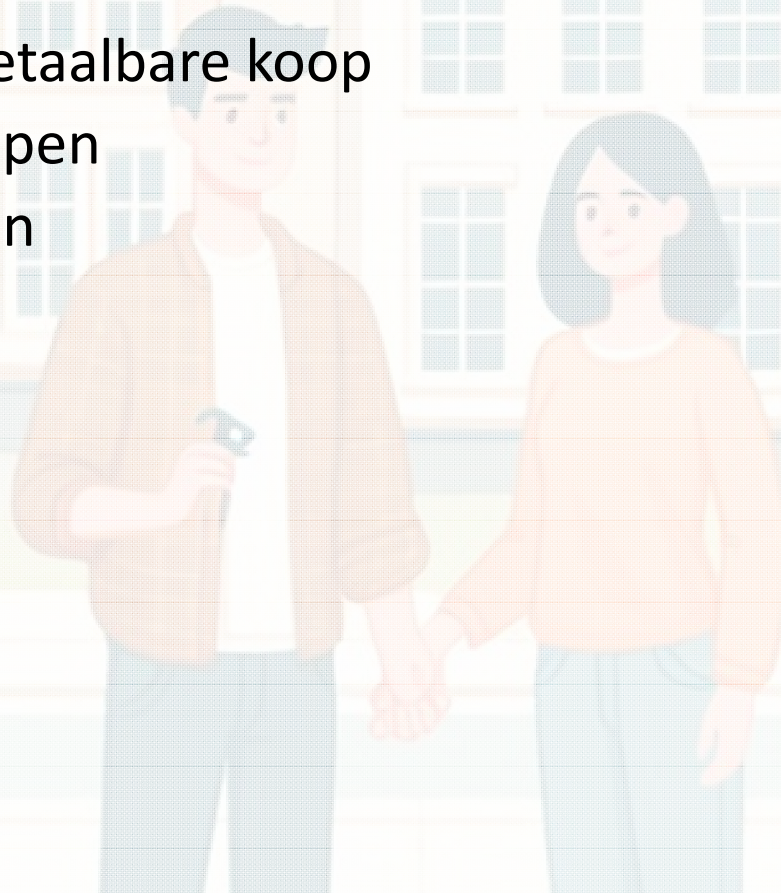
Inhoud

- a. Wet versterking regie volkshuisvesting / Woondeal
- b. Woondeal/Woningprogramma
- c. Versneld toevoegen woonruimte
- d. Huisvestingsverordening (Kleurrijk Wonen)
- e. Rol corporaties: wat doen ze, en waar hebben ze mee te maken?



Wet versterking regie volkshuisvesting

- Volkshuisvestingsprogramma
 - Aantallen
 - % sociale huur en betaalbare koop
 - Bijzondere doelgroepen
 - Urgente doelgroepen
- Uitzonderingen



Woondeal

Totaal 2025 t/m 2034: 1800 oplevering / 2340 in plannen

Verdeling:

30% sociale huur

36% betaalbare koop

24% overig

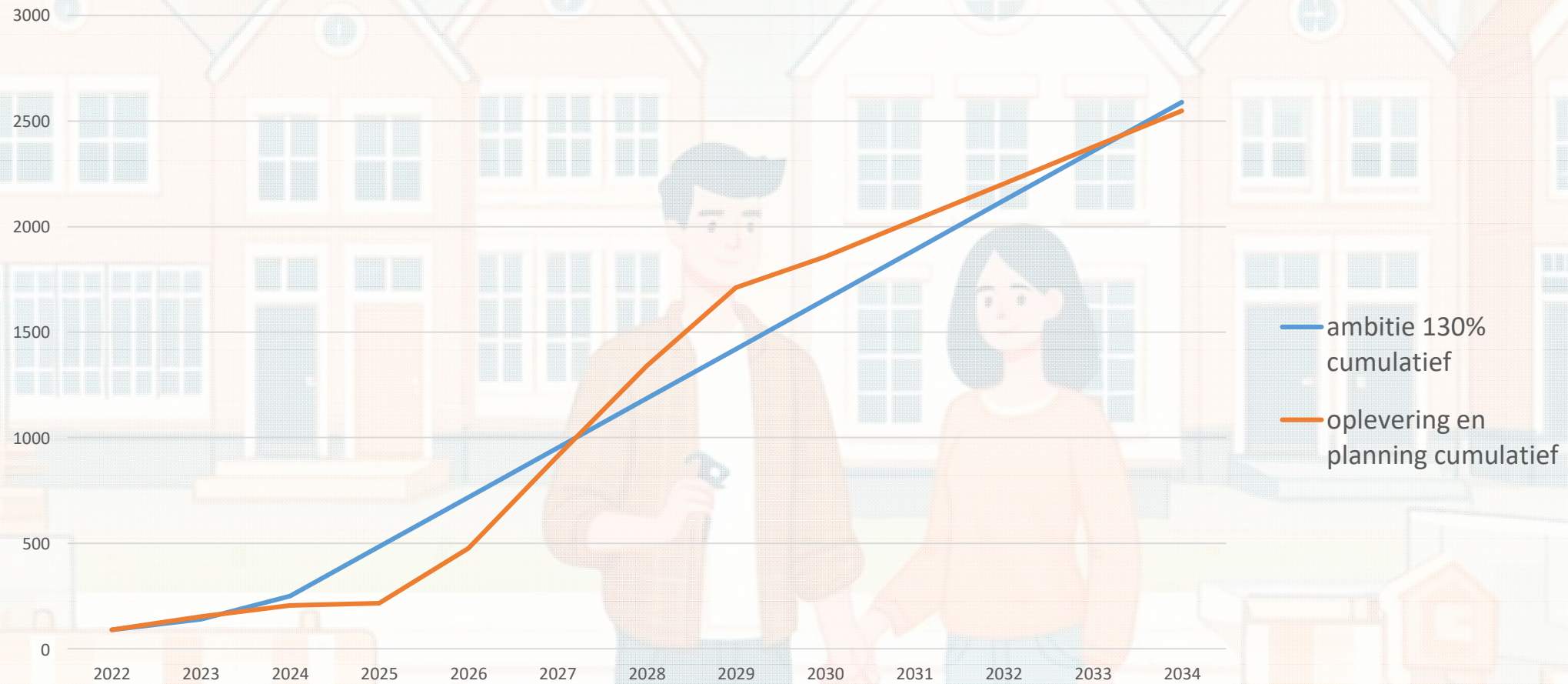
Doelgroepen (bijzondere doelgroepen + urgente doelgroepen)

Woningprogramma

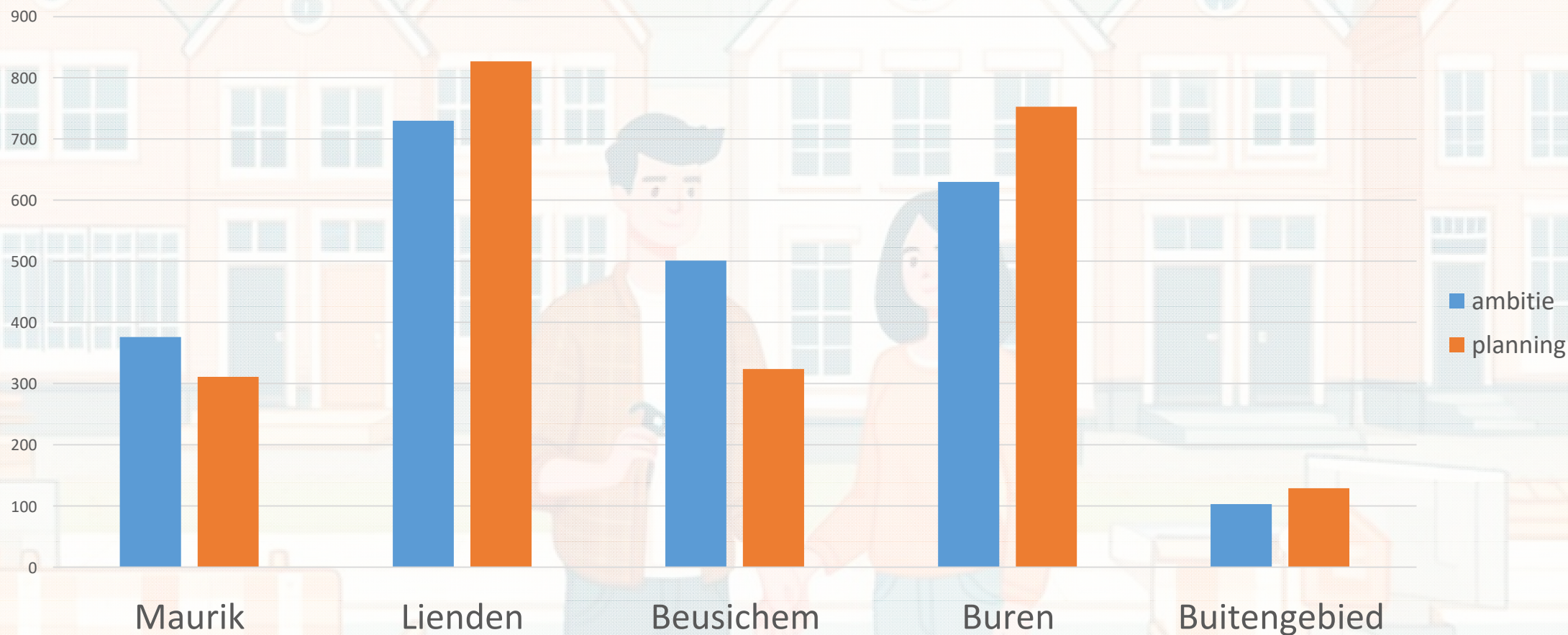
- Aantallen
- Kwaliteit/woningtype
- Verdeling over de tijd
- Verdeling over de deelgebieden
- Verdeling over de kernen



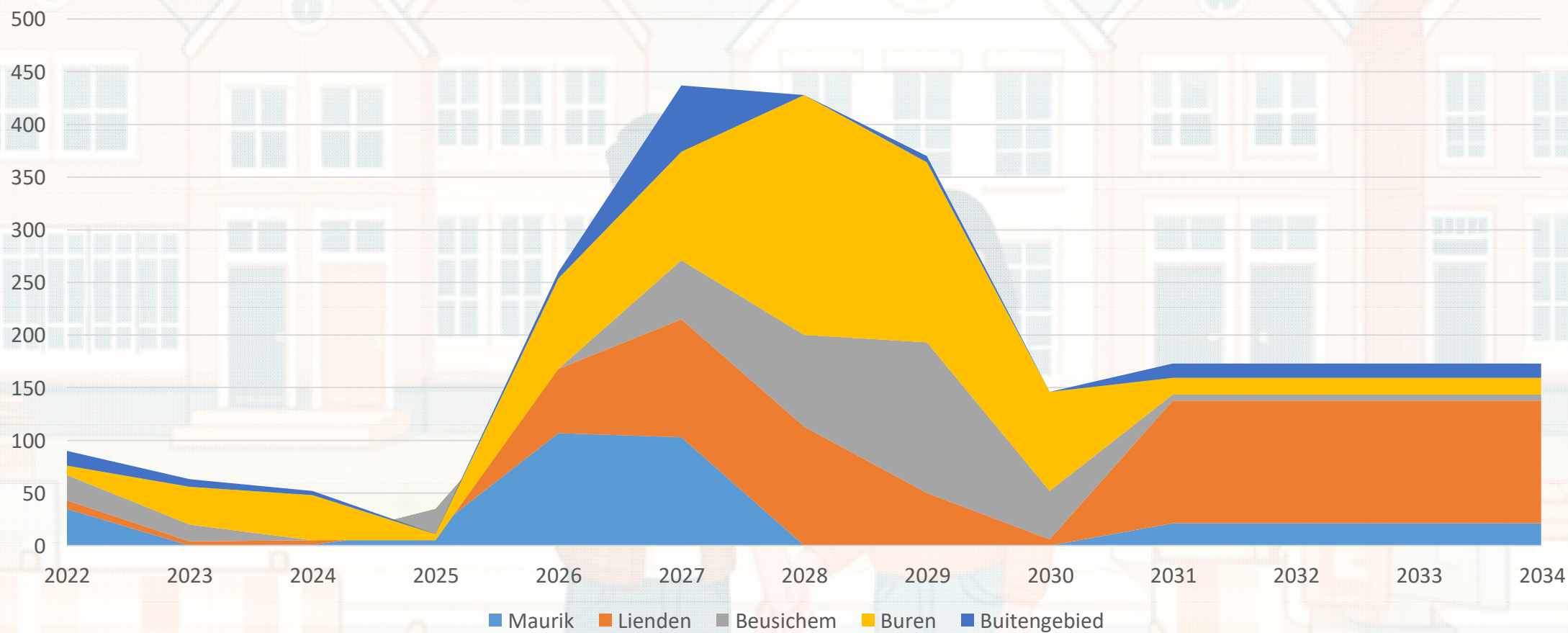
Ambitie en planning



Verdeling over deelgebieden



Verdeling over deelgebieden



Verdeling per kern 2022 t/ 2034



Belemmeringen

Belangrijkste nu:

- Financiering (grondverwerving en bouwkosten)
- Wetgeving -> spuitzones en hindercirkels
- Ontsluiting
- Bezwaren/draagvlak
- Netcongestie

Aandachtspunten

- Drinkwater
- Draagvlak groei
- Bouwkosten i.r.t. kwaliteit
- Klimaatadaptatie



Versneld toevoegen woningen

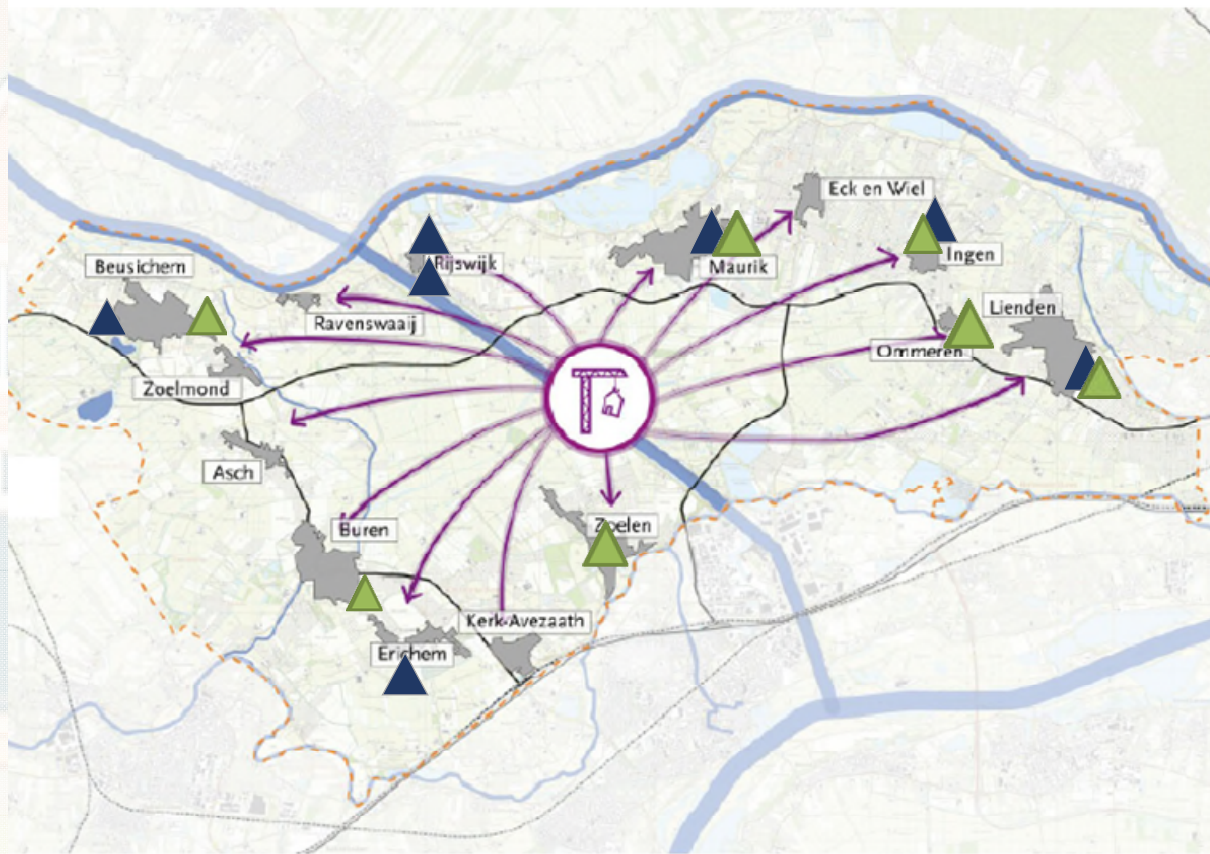
- Flexwoningen / conceptueel bouwen
- Beter benutten bestaande woningvoorraad



Goed op weg

- Veel potentie in aanjaaglocaties en lopende projecten
- Nog wel aanjagen in de deelgebieden en kernen die wat achter blijven
- Belemmeringen vragen (en krijgen) aandacht
- Veel aanjaaglocaties inmiddels doorgezet naar project





Aanjaaglocaties 2024
Aanjaaglocaties 2025