



22ik.0328

GEMEENTE EERSEL	
24 FEB. 2022	
Afd. RU	DEG.
Reg.nr.	



Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Gemeenteraad Eersel
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Boxtel	: 15 februari 2022	Behandeld door	: Marije van Schelven
Ons kenmerk	: 42817 / 45401	Doorkiesnummer	: (0411) 618 295
Uw kenmerk	: uw e-mail d.d. 3-2-2022	E-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
Onderwerp	: Zienswijze Ontwerp BP Kuilenhurk 24 / De Hoefse Weg	Bijlagen	: 1
		Verzonden	: 17 februari 2022

Geachte leden van de raad,

Op 3 februari 2022 ontving ik van de behandelend ambtenaar, dhr. D. Liebregts, een e-mail met het verzoek het ontwerp bestemmingsplan 'Kuilenhurk 24 en De Hoefse Weg' te bekijken. Dit plan voorziet in de herinrichting van het plangebied waarbij de toevoeging van een bedrijfsbestemming de grootste verandering is. Hierbij geef ik u mijn zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan.

Proces

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is niet eerder in het bestemmingsplan proces aan het waterschap voorgelegd. De afspraak is dat in het kader van het vooroverleg plannen in de voorontwerp / concept ontwerp fase aan het waterschap worden voorgelegd. Dat is in dit geval een gemiste kans aangezien de onderstaande aandachtspunten eenvoudig in een eerder stadium hadden kunnen worden opgelost waardoor een zienswijze nu overbodig was geweest. Op 15 februari heeft er hierover een telefonisch overleg plaatsgevonden tussen waterschap en gemeente.

Negatief watertoets advies

Ik geef een negatief wateradvies af voor de ter inzage gelegde versie van het ontwerp bestemmingsplan Kuilenhurk 24 en De Hoefse Weg. Hieronder volgt een inhoudelijke uiteenzetting van de opmerkingen die het waterschap heeft naar aanleiding van het voorliggende plan.

Nieuw beleid Provincie

De provincie Noord-Brabant heeft nieuw beleid. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027. Ik verzoek u het meest recente beleid in dit plan op te nemen.

Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-en-waterplan/regionaal-water-en-bodem-programma>

Nieuw beleid Waterschap

Het waterschap heeft onlangs een nieuwe versie van het WBP vastgesteld. Deze vervangt het waterbeheerplan 2016-2021 dat in de waterparagraaf wordt genoemd. Ik verzoek u het meest recente beleid in dit plan op te nemen. In de bijlage vindt u een tekst over het nieuwe WBP 2022-2027.

Meest recente Keur

De keurregels zijn aangepast per 1 april 2021. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak is aangepast van 2.000 m² naar 500 m². Ik verzoek u dit aan te passen in de waterparagraaf. Dit heeft geen inhoudelijk gevolg voor dit plan.

HNO bergingscapaciteit

Op blz. 28 onder de tabel is aangegeven dat de benodigde berging 19,8 m³ bedraagt. Hier staat echter een komma verkeerd. Er is 198 m³ nodig voor de bedrijfslocatie. Voor de woning en bedrijf samen is 201 m³ HNO berging nodig. Ik verzoek u de waterparagraaf aan te passen en 201 m³ HNO berging te realiseren.

GHG

Uit figuur 14 blijkt dat de GHG ter plaatse 500 a 750 mm- mv is. Dus 50 a 75 cm onder maaiveld. Toch wordt bij het ontwerp van de HNO voorziening rekening gehouden met een diepgang van 1 meter. het te diep aanleggen van een HNO berging zorgt ervoor dat in natte perioden de bergruimte deels gevuld is met grondwater waardoor niet de volledige capaciteit beschikbaar is voor hemelwater berging. Ik verzoek u hiermee rekening te houden bij de planaanpassing.

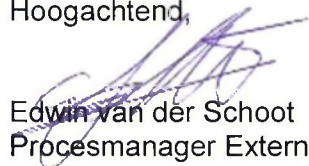
HNO voorziening en Landschappelijk inpassingsplan

Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt dat inderdaad rekening is gehouden met een zéér beperkte berging binnen de groenstrook van 20 bij 60 meter tussen bedrijf en woning. De voorgestelde omvang is letterlijk 10 x te weinig en zal al bij een kleine bui van 6 mm vol zijn. Een gemiddelde bui is 20 mm. Wanneer er zoals de laatste tijd regelmatig hoosbuien van 60 mm en meer vallen zal dit tot problemen kunnen leiden op het eigen perceel of omliggende percelen. De locatie van de groenstrook is wél een goede locatie voor de realisatie van 201 m³ HNO berging. Bijvoorbeeld door de gehele groenstrook verdiept aan te leggen. Ik verzoek u bij het berekenen van de bergingsinhoud ook rekening te houden met een maximale diepgang van 50 cm, taluds en het onderhoud zodat infiltratiecapaciteit en bergingscapaciteit ook de lange termijn behouden blijven. Ik verzoek u het landschappelijke inpassingsplan hierop aan te passen. Zeker omdat in de planregels een voorwaardelijke verplichting is opgenomen t.b.v. de realisatie en in stand houding van het landschappelijk inrichtingsplan.

Heeft u nog vragen?

Ik kijk uit naar uw nota van beantwoording van deze zienswijze en een aangepaste planversie op basis van de input van het waterschap. Bel of mail gerust de behandelend ambtenaar als u nog vragen heeft. U bereikt haar via telefoonnummer 0411-618 295 of stuur een e-mail naar MvSchelven@dommel.nl

Hoogachtend,



Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe Planvorming

Bijlage

Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevensheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en

natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.