Reactienota raad huisvestingsverordening 2024 Februari 2023

In de oriënterende raad van 13 december 2022 is er een presentatie geweest over inhoud en proces van de nieuw op te stellen huisvestingsverordening 2024. De raad is gevraagd voor 20 januari 2023 een schriftelijke reactie te geven als zij punten mee willen geven aan het college. Er is één reactie binnengekomen van de D66 fractie.

Reactie	Collegestandpunt
Het voorstel van het college om mensen van binnen de regio voorrang te geven en van buiten de regio niet, kan tot vreemde uitkomsten leiden. Iemand uit Brummen kan dan bijvoorbeeld niet gemakkelijk in Dieren gaan wonen (5 km afstand, maar “andere” regio), terwijl iemand uit Druten wel gemakkelijk in Dieren kan gaan wonen (40 km afstand, maar “dezelfde” regio). D66 vindt dit ongewenst. En wij zien graag een oplossing in het voorstel om dit soort arbitraire uitkomsten te voorkomen.	We zitten in de Regio Arnhem Nijmegen en deze regio kent een grens. Zodra er een grens getrokken wordt, zijn er helaas altijd mensen die er buiten vallen.
Momenteel wordt meer dan 50% van de sociale huurwoningen verhuurd aan inwoners van de eigen gemeente. Voor het college is dit een argument om tegen een minimumpercentage (bijv. 50%) te zijn voor het toekennen van sociale huurwoningen aan eigen inwoners. Voor D66 is het juist een reden om zo’n regel wél te overwegen. Een dergelijke regel zal in de huidige situatie namelijk niet belemmerend werken, terwijl het fijn kan zijn om die regel in werking te hebben als beschermend “vangnet” voor eigen inwoners bij een schok op de woningmarkt.	In Rheden zie je dat 42% van de sociale huurwoningen naar eigen inwoners gaat, 41% gaat naar mensen uit de eigen regio, waarvan het grootste deel uit Arnhem. Andersom gaat er net zo’n grote verhuisstroom van Rheden naar Arnhem. De kansen voor deze mensen perk je in als Rheden (en Arnhem) zouden kiezen voor 50% toewijzen aan eigen inwoners. Daarbij geeft 82% van ondervraagde woningzoekenden in de regio aan het (geheel) eens te zijn met de stelling: “Een woningzoekende moet zelf kunnen kiezen in welke plaats of gemeente hij/zij wil wonen”. Het college blijft daarom bij het advies om niet in te zetten op 50% toewijzen aan eigen inwoners.
Bovendien zou D66 graag zien dat er een voorrangsregeling in wordt opgenomen voor aspirant/ex- inwoners met een aantoonbare binding met de gemeente (/regio). Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld mantelzorgers voor familie in de gemeente Rheden of mensen met een vaste baan in de gemeente Rheden. Dit ontzorgt de mensen niet alleen in onze gemeente op sociaal gebied, het doet recht aan familiebanden en geschiedenis in en van onze gemeente (socialer en dichterbij), vermindert verkeersbewegingen in zijn totaliteit (groener) en geeft starters een kans na bijvoorbeeld het " uitvliegen voor studie en levenservaring"	In de huidige huisvestingsverordening is mantelzorgurgentie al opgenomen. Mensen, die voor langere tijd, een substantieel aantal uren per week voor iemand zorgen, kunnen een mantelzorgurgentieverklaring aanvragen. Hiermee kunnen zij met voorrang reageren op sociale huurwoningen in de buurt van de zorgbehoevende. Deze mantelzorgurgentie wordt ook weer opgenomen in de nieuwe huisvestingsverordening. Voorrang voor mensen, die een bepaalde binding hebben met Rheden (economisch/sociaal) kan misschien een plek krijgen bij het onderzoek naar mogelijkheden om eigen inwoners meer kansen

kansen te bieden terug te keren wanneer zij dit graag willen.	te bieden. We geven dit mee aan de werkgroep huisvestingsverordening.