

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 20231018109193

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 1 februari 2024
Agendanummer	:
Onderwerp	: Herziene versie MJOP sportvelden en toebehoren
Portefeuillehouder	: M.P.C. Hofkens

Voorstel

1. De herziene versie 'MJOP sportvelden en toebehoren' vast te stellen;
2. De afschrijvingstermijn voor kunstgrassportvelden uit de gemeentelijke financiële verordening te herzien van 15 naar 10 jaar zoals opgenomen in dit voorstel.

Samenvatting

In oktober 2021 heeft uw gemeenteraad de herijking buitensportaccommodatiebeleid vastgesteld. Een onderdeel hiervan is het 'Meer Jaren Onderhouds Plan sportvelden en toebehoren' (MJOP). De huidige versie van het MJOP is herzien en geactualiseerd.

Inleiding

Het MJOP is bedoeld om inzicht te hebben en te houden in de staat van onderhoud van sportvelden en toebehoren. Op basis van dat inzicht kan de gemeente komen tot een verantwoorde onderhoudsplanning. Tevens staan in het MJOP de (vervangings-)investeringen zoals deze zijn opgenomen in het investeringsplan. In het MJOP is opgenomen welke basisvoorziening gerenoveerd of vervangen dient te worden conform de geldende afschrijftermijn. In de demarcatielijst buitensport staat vermeld wat een basisvoorziening is en waar de gemeente verantwoordelijk voor is. Het MJOP, onderdeel van de herijking buitensportaccommodaties, is bijgesteld naar aanleiding van indexering, prijsstijgingen en marktontwikkelingen. Het MJOP dient opnieuw te worden vastgesteld. Tevens wijkt de afschrijftermijn voor kunstgrassportvelden af van de afschrijftermijn zoals nu opgenomen in de gemeentelijke financiële verordening.

Bijdrage aan maatschappelijke opgave / strategische doelstelling / beoogd (maatschappelijk) effect

Sport en bewegen spelen voor vele duizenden inwoners van Geertruidenberg een belangrijke rol in het dagelijks leven. Sport is voor jong en oud ontspannend en draagt bij aan de gezondheid en aan de fysieke, mentale en sociale ontwikkeling en weerbaarheid. Het bevordert een actieve leefstijl en de kwaliteit van het leven. Deze zaken dragen bij aan de strategische doelstellingen uit de programma's Mens & Zorg en Leefbaarheid.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van de herziene versie MJOP, onderdeel van de herijking buitensportaccommodaties, geeft meer duidelijkheid voor zowel gemeente als vereniging.

Gemeente:

Het geactualiseerde MJOP geeft een reëel inzicht in de kosten van vervanging en onderhoud aan sportvelden en toebehoren. Renovaties en vervangingen van en aan basisvoorzieningen worden opgenomen in het investeringsplan. Gemeente is verantwoordelijk voor de werkzaamheden aan basisvoorzieningen bij verenigingen ook als er geen actuele versie van het MJOP is. Om de komende jaren niet voor (financiële) verrassingen te komen staan is het onontkoombaar het MJOP te actualiseren.

Vereniging:

Voorheen hadden verenigingen geen duidelijkheid op de werkzaamheden beschreven in het MJOP en leidde dit tot veelal frustratie. Met het inzichtelijk maken van het MJOP bij verenigingen kunnen zij beter hun planningen en indelingen afstemmen over meerdere jaren. Dit ondanks dat voor verenigingen duidelijk is dat een MJOP een richtlijn en handvatten biedt maar geen garantie geeft voor werkelijke uitvoering.

1.2 Het huidige MJOP is niet meer actueel

Het huidige MJOP is gebaseerd op loon- en prijspeil 2021. Dit is gezien indexering, prijsstijgingen en marktontwikkelingen niet meer actueel. In het nieuwe MJOP, als bijlage toegevoegd aan dit voorstel, zijn prijzen aangepast naar prijspeil 2023 en zijn geplande renovaties en vervangingen geactualiseerd. Hierdoor zijn er wijzigingen in vervangingsinvesteringen en onderhoudskosten sportvelden en toebehoren.

2.1 Opnemen van afwijkende afschrijftermijn kunstgras

Voor de toplaag van kunstgrasvelden wordt in de huidige financiële verordening een afschrijftermijn van 15 jaar gehanteerd. Door sportbonden wordt een afschrijvingstermijn van 10-12 jaar geadviseerd voor kunstgrasvelden. De gebruiksnorm gehanteerd door bonden als KNVB (voetbal) en KNHB (hockey) geeft de ondergrens aan tot wanneer een kunstgrasveld 'veilig' en 'blessurevrij' te gebruiken is. Kunstgrasvelden moeten volgens deze norm 8 jaar na aanleg een keuring ondergaan waarbij geadviseerd wordt dit periodiek te herhalen. Met behulp van deze monitoring kan gestuurd worden op onderhoud en levensduur. Bij de volgende actualisatie van de gemeentelijke financiële verordening zal het onderdeel kunstgrasvelden herzien worden van 15 jaar (huidige afschrijftermijn) naar 10 jaar.

Kanttekeningen

2.1 Wanneer er niet ingestemd wordt met het wijzigen van de afschrijftermijn voor kunstgrasveld ontstaan risico's voor gemeente

Het MJOP is geactualiseerd door een extern adviesbureau, zij hebben de afschrijftermijnen gehanteerd welke gebruikelijk zijn bij de diverse sport specifieke onderdelen. Wanneer er niet ingestemd wordt met het wijzigen van de afschrijftermijn voor kunstgrasveld zullen de afschrijvingstermijnen uit de huidige gemeentelijke financiële verordening gehanteerd worden. Dit geeft de volgende risico's:

- Sportvelden kennen specifieke onderhouds- en renovatie afschrijftermijnen in onderlaag en toplaag om de kwaliteit ervan te waarborgen. Het volgen hiervan waarborgt de normen en veiligheidseisen van sportbonden. Indien gehouden wordt aan de gemeentelijke afschrijftermijnen is er een grotere kans op gebreken en blessures bij sporters welke voorkomen kunnen worden.
- Keuringen geven inzicht in staat en gebruiksnorm van het veld. De keuringen vinden periodiek plaats, maar in ieder geval acht jaar na eerste aanleg en na 10 jaar om de huidige staat te bepalen. Afhankelijk van de staat van het veld kan gekozen worden om renovatie uit te stellen.

Financiën

1.1 Budget vervangingsinvesteringen en onderhoudskosten MJOP

In de begroting 2024-2027 zijn de bedragen voor (groot)onderhoud opgenomen in de exploitatiekosten en de vervangingsinvesteringen opgenomen in het meerjarig investeringsplan 2024-2027. Voor kunstgrassportvelden worden afwijkende termijnen afschrijvingstermijnen vastgesteld ten opzichte van de termijnen in de huidige financiële verordening.

Communicatie

Met de buitensportverenigingen is het traject herijking in 2020 gestart. In oktober 2021 is de herijking vastgesteld door de gemeenteraad waarna de tweede fase van het proces is gestart. De tweede fase houdt in dat hetgeen is opgenomen in het rapport en vastgesteld is door de gemeenteraad vertaald wordt naar de praktijk. Dit betreft o.a.:

- Nieuwe huurovereenkomsten
- Herziene versie MJOP sportvelden en toebehoren
- Cafetariamodel (nieuwe aanbesteding onderhoud sportvelden)
- Onderhouds- kortingspakketten
- Overdracht in eigendommen
- Handboek onderhoud sportaccommodaties

Inclusieve samenleving

In dit proces is regelmatig contact met sportverenigingen in het tot stand komen van besluiten aangaande de verenigingen.

Uitvoering

Door het vaststellen van de herziene versie van het MJOP wordt duidelijkheid en inzicht verkregen voor het investeringsplan in de komende jaren.

Bijlagen

1. MJOP sportvelden en toebehoren incl. btw

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans

M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op:

Besluit:

De raad besluit:

1. De herziene versie 'MJOP sportvelden en toebehoren' vast te stellen;
2. De afschrijvingstermijn voor kunstgrassportvelden uit de gemeentelijke financiële verordening te herzien van 15 naar 10 jaar zoals opgenomen in dit voorstel.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 februari 2024,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

K.M.C. Millenaar-Rammelaere

M. Witte