Raadsvoorstel

Raadsvergadering
26 september 2023

Agendapunt
Gewijzigde startnotitie flexwonen

Nummer
23int06837

Onderwerp
Aanpassing startnotitie Flexwonen mbt burgerparticipatie

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel
U heeft op 31januari 2023 de startnotitie flexwonen vastgesteld. In deze startnotitie worden processtappen beschreven wanneer o.a. participatie plaatsvindt. Burgerparticipatie wordt op dit moment bij het project Versneld Sociaal Wonen toegepast bij de start van fase 2 (het moment dat de onderzoeklocaties bekend worden gemaakt). Het is gebleken dat deze keuze niet tot tevredenheid heeft geleid. Met dit voorstel wordt dit aangepast en in lijn gebracht met de gemeenten om ons heen en burgerparticipatie toegepast nadat er een besluit is genomen over een ontwikkellocatie (fase 3).

1 Inleiding
In de Startnotitie Flexwonen die op 31 januari 2023 door de raad is vastgesteld is het volgende opgenomen:
"Bij de uitwerking is de communicatie en participatie van onze inwoners belangrijk. Vanaf begin fase 2 wordt hier expliciet tijd voor gemaakt en wordt de input meegewogen bij de te maken keuzes over de locatieontwikkelingen".

In tegenstelling tot wat werd beoogd, heeft dit niet geleid tot meer draagvlak en grotere tevredenheid bij de inwoners. Het heeft geleid tot:

1. Onduidelijkheid over de invloed die omwonenden hebben.
2. Ontevredenheid over het proces wanneer alsnog een locatie in de buurt wordt aangewezen.
3. Polarisatie tussen verschillende wijken (mogelijke locaties).
4. Vertraging van het proces

Daarom willen we in lijn met omliggende gemeenten en op basis onze recente ervaring burgerparticipatie laten plaatsvinden nadat college en raad een locatie hebben aangewezen die versneld sociaal ontwikkeld gaat worden. De gewijzigde startnotitie is hierop aangepast.

2 Beoogd resultaat
De ervaring heeft ons geleerd dat de keuze voor het moment van participatie zoals vastgesteld in de startnotitie flexwonen optimalisatie behoeft. Daarom wordt voorgesteld deze aanpak aan te passen.

3 Argumenten

1. *Versnelling proces*

De bijeenkomsten (voorafgaand aan locatiekeuze) organiseren, het analyseren van de input en het terugkoppelen kost tijd. Aangezien we hiermee niet het gewenste effect hebben bereikt, namelijk dat inwoners zich gehoord voelen, kunnen we sneller komen tot een locatiekeuze.

2. *Meer objectieve beoordeling*

Objectieve beoordeling van locaties door omwonenden blijkt in veel gevallen ingewikkeld door sterke persoonlijke betrokkenheid (NIMBY). Met deze aanpassing zorgen we dat omwonenden niet in de spagaat komen tussen eigen belang en maatschappelijk belang, maar hebben ze wel invloed op hoe we een project gaan realiseren (bv parkeren, kleurstellingen, groen, sociale vraagstukken etc).

3. *Verbeteren tevredenheid inwoners*

De keuze voor een ontwikkellocatie wordt in de nieuwe situatie bestuurlijk gemaakt op basis van objectieve criteria. De omwonenden krijgen vervolgens de mogelijkheid om over bepaalde keuzes mee te beslissen. De kaders hiervan worden vooraf besproken en toegelicht waardoor er meer duidelijkheid is over de invloed en de rol van omwonenden.

4 Kanttekeningen

De aanpassing zal niet voorkomen dat er weerstand kan bestaan over de ontwikkellocaties. Echter door burgerparticipatie te laten plaatsvinden vanaf dat moment hebben omwonenden invloed op verschillende aspecten en kunnen we binnen redelijke kaders tegemoet komen aan de wensen en zorgen van omwonenden. De aspecten waar invloed op kan worden uitgeoefend kunnen per locatie verschillen. Voorbeelden hiervan zijn: de parkeermogelijkheden, groenvoorzieningen, afvallocaties, kleurstellingen, sociale cohesie en verkeerssituaties.

5 Kosten, baten en dekking

Geen directe kosten, het betreft een aanpassing van het proces.

6 Voorstel

Aan de raad wordt het volgende besluit gevraagd:
De gewijzigde startnotitie flexwonen (23int0649) vast te stellen

Bijlage(n)

23int06946	Raadsbesluit
23bij00344	Oorspronkelijke startnotie flexwonen
23int06949	Gewijzigde startnotitie flexwonen

Borne, 26 september 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,

de secretaris,	de burgemeester,
E.S.I. ter Koele	drs. J.H.R. Pierik