



Nieuwbouw Clubgebouw sv Haulerwijk

Projectplan Nieuwbouw clubgebouw sv Haulerwijk
Raadscommissie Ruimte mei 2021

Wat voor vereniging is sv Haulerwijk?

- Sportvereniging
- 300 leden betrokken leden
- brede steun van sponsoren
- Via middel 'sport' bijdraagt aan de sociale samenhang in dorp
- Werkend volgens de principes van 'Open Club'





Ontwikkelingen afgelopen jaren

De vereniging klaar maken voor de toekomst:

- Veldverlichting voor 7 * 24 sport (2014)
- Fusie (2015)
- Initiatiefnemer en trekker Sportplatform Haulerwijk (2016)
- Zaterdag / zondag (2018)
- Samenwerking externe partijen: Betrokken Dorp (sluit aan op 'Open Club-gedachte'), Gemeente, Buurtsport, Sport Fryslan, Sportplatform, Plaatselijk Belang, HAP, JOH
- Groei van activiteiten op de accommodatie: Bingo, Snikkerun, Vergaderingen PB, start Jeugdclubs, Koningsspelen, Bootcamp, MDT en lopende ontwikkelingen waar activiteiten uitkomen
- Lopen aan tegen de staat van de gebouwen



Knelpunten gebouwen

- Energielasten circa € 12.500,- op jaarbasis
- Niet te onderhouden, iedere week wel iets kapot
 - lekkages dak en waterleidingen
 - stroomvoorziening
 - watertemperatuur
 - aantrekken vandalisme
- Moeilijk vrijwilligers te vinden voor onderhoud
- Verkeersveiligheid
- Voldoet niet meer aan de door de KNVB gestelde normen
- Vraag of verantwoordelijkheid voor veiligheid nog te dragen is



Doorlopen proces

- Start gesprekken met gemeente (2014)
- Onderzoek DBF – stand van zaken accommodaties Haulerwijk (2016)
- Advies gemeente multifunctioneel los te laten en te richten op gebouw voor s.v. Haulerwijk
- Veiligheidsscan KNVB / Bureau HALT (2016)
- Oplevering Initiatief plan (2018)
- Werkbezoek raadsleden (2019)
- Vervolg gesprekken uitmondend in projectplan (2020)
 - Opgebouwd in afstemming met gemeente
 - Realisatie op huidige locatie
 - Keuze vernieuwbouw versus nieuwbouw
 - Energie-neutraal, gasloos
- Formele verzoek aan College (2021)



Projectplan

- Kostenraming via aannemers
- Dekkingsplan
 - Opgebouwd volgens systematiek 1/3-regeling met aflossing van 40 jaar
 - BOSA, overige subsidies, zelfwerkzaamheid en acties
 - Besparing op de energiekosten