



Motie (RvO Art. 27)

Motie “Starterslening voor elke plek”

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 22 oktober 2020

Constateernde dat:

- In de ‘Verordening Starterslening Haarlemmermeer 2020’ in artikel 4 aan het college de bevoegdheid wordt gegeven startersleningen toe te kennen met in achtname van de voorwaarden genoemd in artikel 2 en 3.
- De portefeuillehouder Wonen tijdens de sessie over de BVR Wonen 2020 aangaf dat het college startersleningen alleen toestaat indien daar door projectontwikkelaars om wordt gevraagd.
- Voor bijvoorbeeld het woningbouwproject Westerdreefkwartier in Nieuw-Vennep geen startersleningen worden verstrekt, terwijl hier ook woningen met een koopsom onder de NHG grens gaan worden gebouwd.

Overwegende dat:

- Er zeer veel inwoners van Haarlemmermeer op zoek zijn naar een starterswoning.
- Er in Haarlemmermeer een groot tekort is aan starterswoningen.
- Het beleid van Haarlemmermeer er ook op gericht is om starters op de woningmarkt te helpen bij de aankoop van een voor hen betaalbare woning (zowel bestaande- als nieuwbouwwoningen).
- Starters op de woningmarkt zelf moeten kunnen bepalen waar zij een te koop staande betaalbare woning of een betaalbare nieuwbouwwoning willen kopen.

Verzoekt het college om:

- Binnen het beschikbare budget en met inachtneming van alle in de verordening genoemde voorwaarden, startersleningen te verstrekken voor de aankoop van een woning met een koopprijs tot aan de NHG grens, ongeacht waar deze woning in Haarlemmermeer staat of gebouwd wordt.
- Per kwartaal een kwart van het beschikbare jaarbudget voor startersleningen ter beschikking te stellen. Indien het bedrag in het gepasseerde kwartaal niet is besteed, schuift dit door naar het volgende kwartaal en wordt dit bedrag toegevoegd aan het reeds beschikbare kwartaalbedrag.

En gaat over tot de orde van de dag.

Willem Klijn, PvdA Haarlemmermeer
Wim Jansen, GroenLinks Haarlemmermeer
Charif El Idrissi, HAP