26vra00051

Ter kennisname commissie

Onderwerp
Jaarverslagen welstandsbeleid 2024 & 2025

Korte inhoud
Op basis van art. 17.9, lid 6 van de Omgevingswet dient de dorpsbouwmeester, dan wel de commissie ruimtelijke kwaliteit een jaarverslag uit te brengen over het gevoerde welstandsbeleid in een bepaald jaar. In het verslag wordt uiteengezet op welke wijze de dorpsbouwmeester, dan wel de commissie uitvoering heeft gegeven aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. De voorliggende jaarverslagen hebben betrekking op 2024 en 2025.

Met het voorliggende jaarverslag 2024 & 2025 wordt voldaan aan de wettelijke verplichting van de dorpsbouwmeester, dan wel de commissie ruimtelijke kwaliteit om een jaarverslag uit te brengen aan de gemeenteraad over het gevoerde welstandsbeleid.

Het jaarverslag bevat een beknopte beschrijving van de werkwijze, samenstelling en werkzaamheden van de commissie ruimtelijke kwaliteit over de jaren 2024 en 2025. De commissie ruimtelijke kwaliteit adviseert de gemeente over het bereiken en in standhouden van een goede omgevingskwaliteit.

Daarnaast beschrijft het jaarverslag de ervaringen in 2024 & 2025 en heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit een aantal aanbevelingen gedaan. De aanbevelingen zijn uitgesplitst naar afzonderlijke onderdelen van het welstandstoezicht:

Algemene aanbevelingen
Om de werkzaamheden van de commissie te optimaliseren en om het vergunningproces te verbeteren, wordt aanbevolen om:
- een stedenbouwkundige aan te stellen;
- een sneltoets in te richten voor kleine plannen in niet-gevoelige gebieden;
- te zorgen voor duidelijke structurering van processen en aanvoerlijnen t.a.v. de commissie;
- een verslag van de commissievergaderingen te verstrekken aan de commissie;
- de commissie eerder en in een breder overleg te betrekken bij de visie en besluitvorming van plannen.

Aanbevelingen op het gebied van Monumenten
Om de kwaliteit van het monumentenbeleid (op het gebied van welstand) te verhogen, wordt aanbevolen:
- een lijst van gemeentelijke monumenten op te stellen, waarin ook de waarde van de locatie en het gebouw de documenteren;
- informatieavonden te organiseren om eigenaren van monumenten om hen te informeren over de mogelijkheden van verduurzamen;
- de belangrijke plekken in de gemeente te markeren en inwoners te informeren over de geschiedenis ervan.

Aanbevelingen op het gebied van Landschap
Om de inbreng van de landschapsdeskundige beter tot zijn recht te laten komen, worden de volgende aanbevelingen gedaan:
- ervoor zorgdragen dat de landschapsdeskundige structureel en vroegtijdig bij ruimtelijke en beleidsontwikkelingen wordt betrokken;
- het benoemen van richtlijnen voor het vormgeven van stedelijke en landschappelijke ontwikkelingen.

Aanbevelingen op basis van uitgelichte projecten en adviezen
Op basis van een specifieke ervaringen in projecten wordt aanbevolen de commissie te informeren over het besluit van het college om een welstandsadvies van de commissie niet op te volgen.

Deze aanbevelingen zijn helder en zijn ook deels al naar voren gebracht tijdens de inputsessie die werd gehouden met de commissie in voorbereiding op het nieuwe welstandsbeleid. Bij de totstandkoming van het nieuwe welstandsbeleid zullen deze aanbevelingen dan ook worden meegewogen en waar mogelijk worden opgevolgd.

Ten aanzien van een aantal aanbevelingen moet vermeld worden dat daaraan reeds gevolg wordt gegeven. Zo wordt er op de achtergrond al gewerkt (pilot) met de criteria voor kleine bouwwerken, waarmee tegemoet gekomen wordt aan de aanbeveling om een sneltoets in te richten. In het nieuwe welstandsbeleid kan hier een formele status aan toegekend worden.

Daarnaast wordt een duidelijk verzoek gedaan tot tijdig betrekken van de commissie bij ontwikkelingen, maar blijkt in daar in de praktijk niet vaak noodzaak toe te zijn. Zo zijn er in de afgelopen periode maar weinig aanvragen ingediend die betrekking hebben gehad op een monument of waarbij advies van de landschapsdeskundige nodig was.

Tot slot is nog van belang te vermelden dat er vanuit het taakveld Erfgoed al langere tijd aandacht is voor gemeentelijke panden met culturele, historische waarden. Daar wordt in onze bestemmingsplannen ook deels in voorzien, maar dat verdient verdere uitwerking. Dit onderwerp staat ook op de ambtelijke agenda.

Beslispunten
Kennisnemen van het Jaarverslag 2024/2025 van de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand)