Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl
T 024 – 329

Ons kenmerk
D230402677

Bijlage(n)
-

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 9 mei 2023
Onderwerp Prestatie-afspraken woningcorporatie Mooiland

Geachte leden van de raad,

Op 9 mei 2023 heeft ons college besloten prestatieafspraken te maken met woningcorporatie Mooiland voor 2023 en 2024. Mooiland is een corporatie met bezit verspreid door het hele land. Deze corporatie heeft weinig bezit in Nijmegen (650 woningen). Het kerngebied van deze corporatie ligt in Brabant. Zodoende maakt deze woningcorporatie geen deel uit van de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025. Daarom heeft het college ook geen prioriteiten richting deze corporatie meegegeven. Met de Nijmeegse corporaties zal het college een intensiever traject doorlopen. Hierover wordt u apart geïnformeerd in de brief ‘Prioriteit prestatie-afspraken’.

De ambitie van Mooiland is om de huidige woonvoorraad te consolideren en naar rato bij te dragen aan het beleid van de gemeente, waaronder de huisvesting van aandachtsgroepen. Het college en de huurders zijn akkoord met de bijdrage van Mooiland aan het (woon)beleid van de gemeente. Hieronder een kort overzicht van de te maken afspraken:

- De ambitie van Mooiland is om deze voorraad aan te houden, dus geen verkoop van woningen en ook geen nieuwbouw.
- De woningvoorraad van Mooiland is duurzaam te noemen: bijna 98% van de woningvoorraad heeft energielabel C of hoger. Mooiland geeft aan dat voor 2028 alle woningen een goed energielabel hebben.

Woonzorg NL
Net als Mooiland heeft ook corporatie Woonzorg NL bezit verspreid door het land, met weinig bezit in Nijmegen. Deze corporatie richt zich sec op senioren. Het college is bezig om ook met deze corporatie prestatie-afspraken te maken. Naar verwachting zullen deze dezelfde strekking hebben als met Mooiland. Wij zullen u hierover te zijner tijd informeren.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester