

Overzicht veranderingen beleidsregel ruimtelijke bijdragen omgevingskwaliteit

Wonen

Categorie	Nota kwaliteit	Programma omgevingskwaliteit
Kleinschalige woningbouw	€100 per m ² uitgeefbaar (buitengebied en woonkavelsplitsing)	- €20-35 per m ² (woonkavelsplitsing) - €100 per m ² (buitengebied)
Gebiedsontwikkelingen/Projectmatige woningbouw	- €5 per m ² plangebied (drempelwaarde) - Geen bijdrage in bestaand bebouwd gebied	- €20 tot €40 uitgeefbaar wonen - Geen bijdrage in bestaand bebouwd gebied
Woningsplitsing	€25.000 per woning	€15.000 per woning

Rekenvoorbeelden woning- en woonkavelsplitsing



Woningsplitsing (nota kwaliteit)	Woningsplitsing (programma)
1 woning buitengebied	1 woning buitengebied
Bijdrage = € 25.000	Bijdrage = € 15.000

bron: versnellingsagenda wonen 2024-2025



woonkavelsplitsing in de kern:
in de tuin van grondgebonden woningen
met bestaande woonbestemming

op kavel < 500 m²
prijs middenhuur (max. €1.123) of
betaalbare koop (max. €390.000)
of
op kavel > 500 m²
prijs niet gemaximeerd

kwaliteitsbijdrage €100/m² (woning + tuin)

bron: versnellingsagenda wonen 2024-2025

Woonkavelsplitsing (nota kwaliteit)	Woonkavelsplitsing (programma)
Woonkavelsplitsing op een perceel dat nu de functie 'wonen' heeft.	Woonkavelsplitsing op een perceel dat nu de functie 'wonen' heeft.
Oppervlakte = 300 m ²	Oppervlakte = 300 m ²
€ 100 per m ²	€ 20 per m ²
Bijdrage = € 30.000	Bijdrage = € 6.000



invullen lege kavel in de kern:
passend in de bestaande woonstructuur
ongeacht onderliggende bestemming

op kavel < 500 m²
prijs middenhuur (max. €1.123) of
betaalbare koop (max. €390.000)
of
op kavel > 500 m²
prijs niet gemaximeerd

kwaliteitsbijdrage €100/m² (woning + tuin)

bron: versnellingsagenda wonen 2024-2025

Invullen lege kavel (nota kwaliteit)	Invullen lege kavel (programma)
Woonkavelsplitsing op een perceel dat nu de functie 'wonen' heeft.	Woonkavelsplitsing op een perceel dat nu de functie 'groen' heeft.
Oppervlakte = 500 m ²	Oppervlakte = 500 m ²
€ 100 per m ²	€ 35 per m ²
Bijdrage = € 50.000	Bijdrage = € 17.500

Rekenvoorbeeld gebiedsontwikkeling in uitleggebieden

Het programma biedt de mogelijkheid om een lagere kwaliteitsbijdrage te vragen gelet op de uitgangspunten van het programma; bij een plan dat kwaliteit toevoegt kan een lagere bijdrage volstaan.



Grathem (nota kwaliteit)	Grathem (programma)
Gehele plangebied (blauwe lijn) Totale oppervlakte = 24.500 m ²	12 uitgeefbare kavels (gele vlakken) Totale oppervlakte = 7500 m ²
€5 per m ² Bijdrage = € 122.500,-	€20 per m ² uitgeefbaar Bijdrage = € 150.000,-