Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Datum	21 september 2022
Nummer	2022-10-05 f
Datum commissievergadering	11 oktober 2022
Datum raadvergadering	25 oktober 2022

OPLEGGER

Registratienummer	000056102
Onderwerp	Raadsvoorstel koopovereenkomst fase 3 Maaslandse Dam
Portefeuillehouder	F.J.M. ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	
Eerdere besluitvorming	Herziening grondexploitatie Maaslandse Dam per 01-01-2022.
Samenvatting voorstel	**Besluit** De gemeenteraad besluit om: 1. geen bedenkingen te uiten tegen de voorgenomen verkoop van het perceel bouwterrein en de daarbij behorende watergang, kadastraal bekend als gemeente Maasland, sectie I, nummer 2199, totaal ter grootte van 6.672,50 m2. Voor een prijs van € 1.854.000,- op basis van kosten koper aan G.H. Vastgoed B.V. **Argumenten** 1. De koper is geselecteerd op basis van een openbare selectieprocedure. 2. De koopsom en overige voorwaarden passen binnen de uitgangspunten zoals in de (herziene) grondexploitatie Maaslandse Dam zijn opgenomen. 3. In de financiële verordening onder artikel 6 is opgenomen dat bij een grondverkoop van meer dan € 500.000,- het college de raad vooraf informeert over haar voornemen en de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. **Kanttekeningen** N.v.t.
Bijlagen	
Advies commissie	De commissie stemt in met het voorstel en geleidt het als een hamerstuk door naar de raad. Openstaande vraag (mijn Partij): Voor wiens rekening is het onderhoud van de brug?

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking: A. de Vos griffier	A.P.J van Hemmen voorzitter

Advies
Het college van burgemeester en wethouders adviseert de gemeenteraad om:

1. geen bedenkingen te uiten tegen de voorgenomen verkoop van het perceel bouwterrein en de daarbij behorende watergang, kadastraal bekend als gemeente Maasland, sectie I, nummer 2199, totaal ter grootte van 6.672,50 m2. Voor een prijs van € 1.854.000,- op basis van kosten koper aan G.H. Vastgoed B.V.

Inleiding
In 2019 heeft het college besloten tot het starten van een openbare verkoopprocedure, om een koper te selecteren voor de verkoop van de laatste vier kavels in het projectgebied Maaslandse Dam. Er was weinig interesse in deze kavels, vanwege de bereikbaarheid. Dit kwam met name door de slechte bereikbaarheid van de kavels voor het bouwverkeer. Het probleem van de slechte bereikbaar is inmiddels opgelost door de bouw van een draagkrachtigere toegangsbrug. Besloten is om de kavels niet los, maar als één geheel (in één koop) aan te bieden met als resultaat één bieder (G.H. Vastgoed B.V.) met wie we in 2020 een grondreserveringsovereenkomst gesloten hebben.

Inmiddels hebben wij onder voorbehoud van uw zienswijze overeenstemming bereikt over de koopovereenkomst.

Beoogd effect
Verkoop van de laatste vier kavels (fase 3/Fier aan de Gaag) Maaslandse Dam en ontwikkeling van deze kavels tot woningbouw.

Argumenten
1. De koper is geselecteerd op basis van een openbare selectieprocedure.
2. De koopsom en overige voorwaarden passen binnen de uitgangspunten zoals in de (herziene) grondexploitatie Maaslandse Dam zijn opgenomen.
3. In de financiële verordening onder artikel 6 is opgenomen dat bij een grondverkoop van meer dan € 500.000,- het college de raad vooraf informeert over haar voornemen en de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De totale opbrengst komt ten goede aan de grondexploitatie Ruimte voor Ruimte (deel Maaslandse Dam). De koopsom is afhankelijk van het moment van levering van de grond. In de koopovereenkomst is ter illustratie het te betalen bedrag per 1 augustus 2022 opgenomen. Op jaarbasis is de index 3%.

Vervolgstappen
De vervolgstappen bestaan uit het ondertekenen van de overeenkomst en de notariële eigendomsoverdracht.

Consequenties
N.v.t.

Reactie college op commissiebehandeling
In de commissie is de vraag gesteld wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de brug. De brug is eigendom van de gemeente. Dit betekent dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud en de kosten daarvoor draagt.