

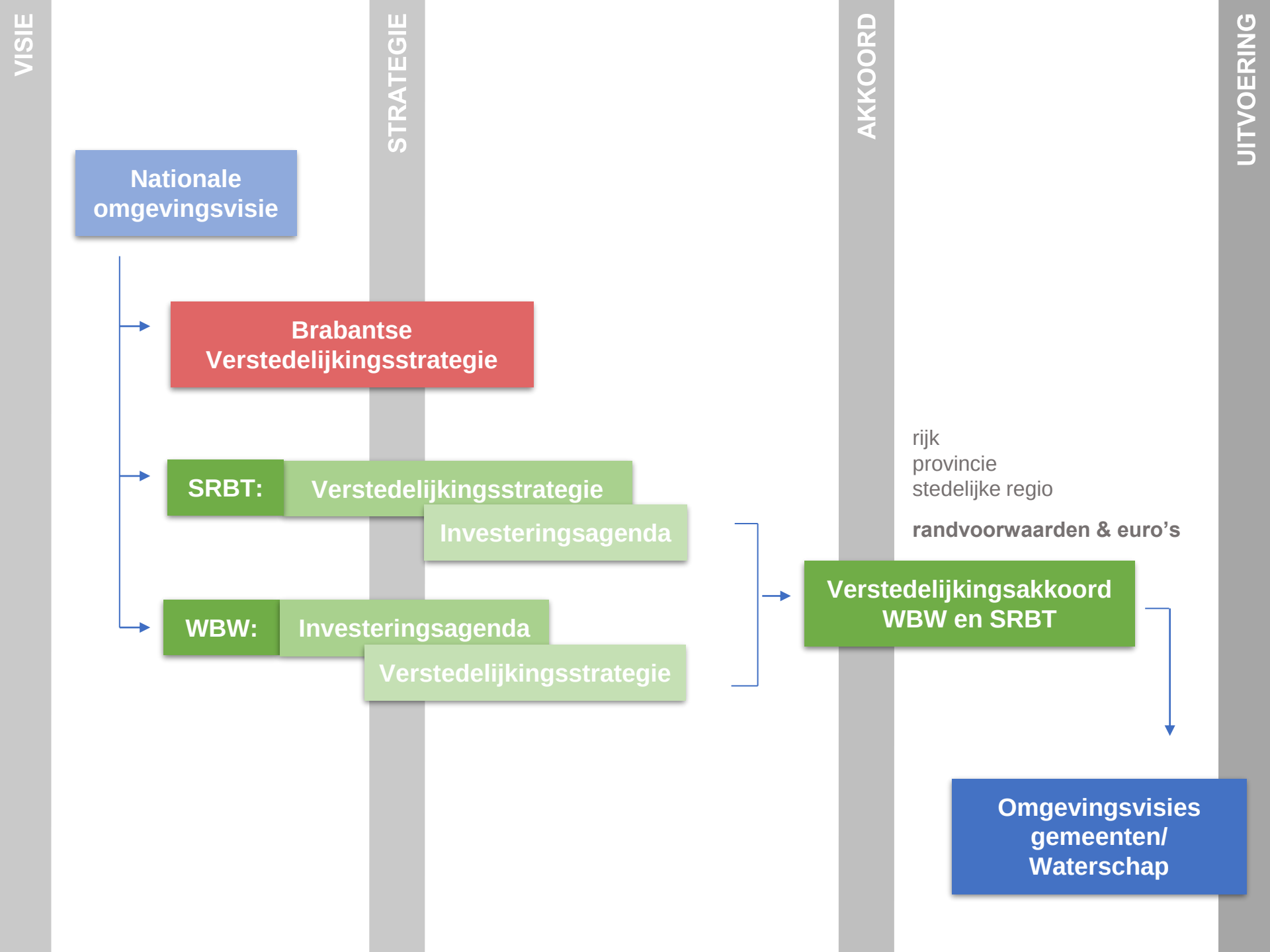


Bijpraten verstedelijkingsstrategie

Raadsinformatieavond 16 juni 2022

● Vanavond

- 1 Schets van het speelveld:
Danny Dingemans
- 2 Toelichting op inhoud:
Christian Rommelse, Bureau Studio Bereikbaar
 - Verstedelijkingsstrategie Brabant
 - Verstedelijkingsstrategie WBW
- 3 Toelichting op inhoud:
Joost Frijters
 - Verstedelijkingsstrategie Breda-Tilburg
 - Kansen voor Moerdijk
 - Vervolg



Dynamisch
proces





Christian Rommelse

- Verstedelijkingsstrategie Brabant
- Verstedelijkingsstrategie WBW



Verstedelijingsstrategie/RIA West-Brabant West

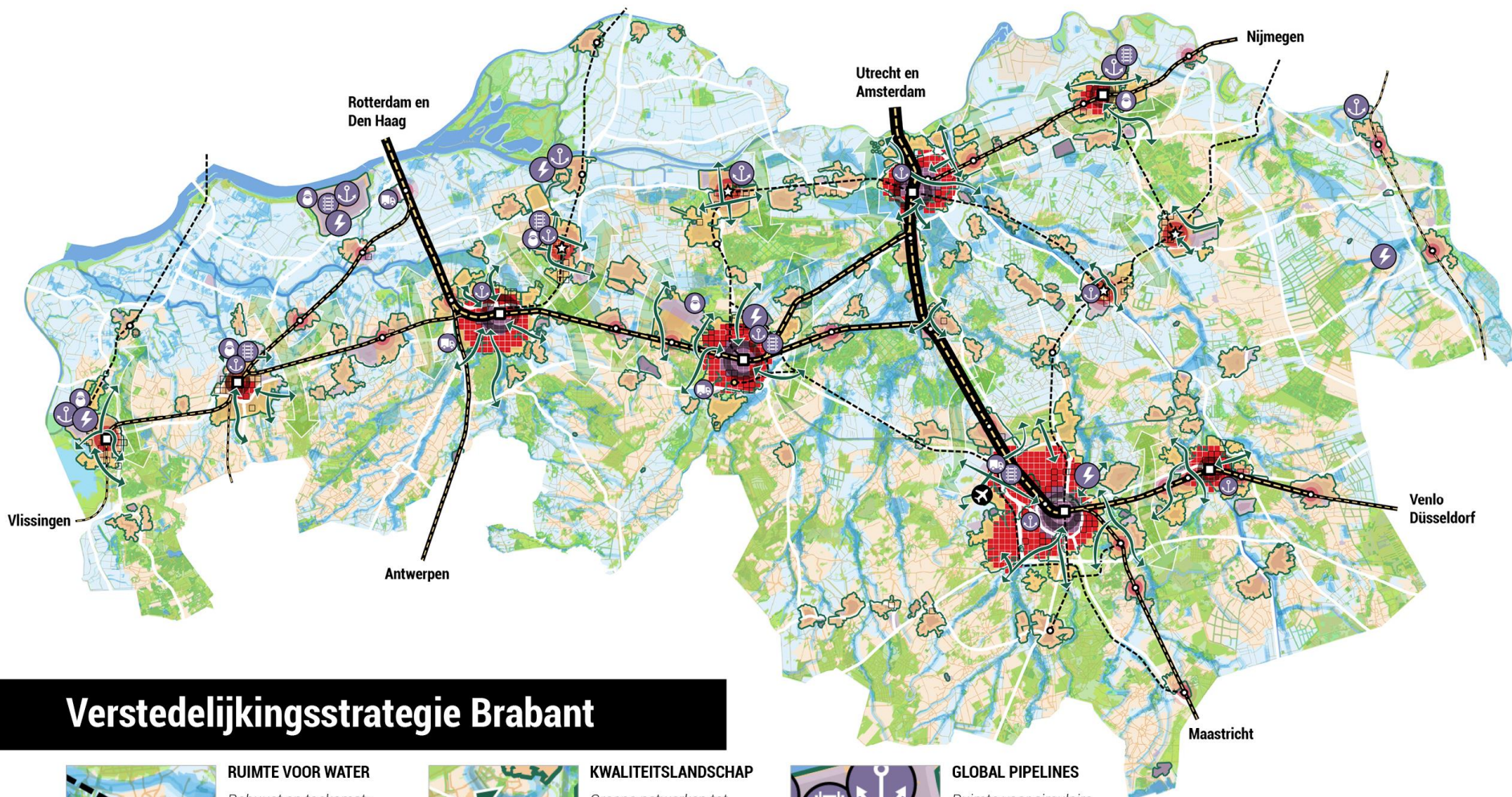
Op weg naar een Verstedelijingsakkoord

Presentatie

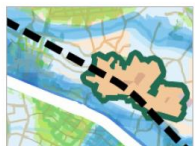


Ambities op verschillende schaalniveaus versterken elkaar

- **Nationale Omgevingsvisie**
- **Gezamenlijke Verstedelijkingsstrategie Stedelijk Netwerk Brabant.** Getrokken vanuit de provincie Noord-Brabant, samen met B5- gemeente, het Rijk en de vier waterschappen.
- **Uitwerking in Verstedelijkingsakkoord Stedelijke Regio West Brabant West**



Verstedelijkingsstrategie Brabant



RUIJTE VOOR WATER

Robuust en toekomstbestendig watersysteem



KWALITEITSLANDSCHAP

Groene netwerken tot in de haarvaten van stad en dorp



MIDDELGROTE CENTRA

Vitale centrumgebieden
M7 + Helmond met integratie van HOV en economie



VITALE BUURTEN

Toekomstbestendige woonbuurten in stad en dorp



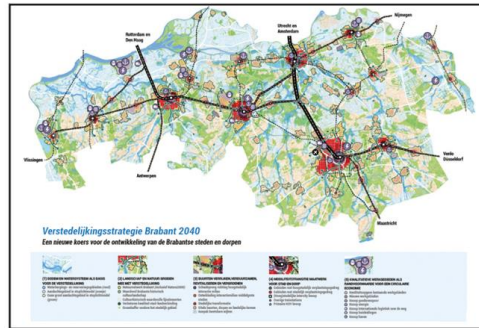
GLOBAL PIPELINES

Ruimte voor circulaire economie op infra-knopen



HOOGSTEDELIJK BRABANT

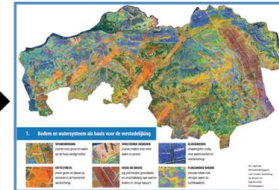
Nabijheid, interactie, fiets en OV centraal in B4



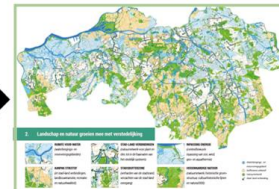
Integrale ontwikkelprincipes

Verstedelijkingsstrategie Brabant 2040

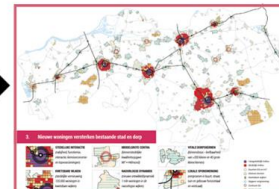
**Een nieuwe koers voor
de ontwikkeling van de
Brabantse steden en dorpen**



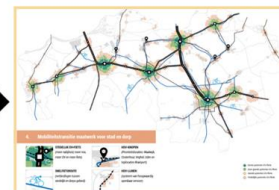
- 1. Bodem en watersysteem als basis voor de verstedelijking**
 - Bevindingen uit analyse en onderzoek
 - Het principe
 - Interventies & acties



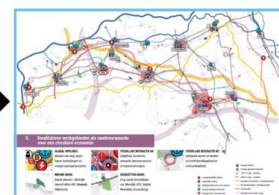
- 2. Landschap en natuur groeien mee met verstedelijking**
 - Bevindingen uit analyse en onderzoek
 - Het principe
 - Interventies & acties



- 3. Nieuwe woningen versterken bestaande stad en dorp**
 - Bevindingen uit analyse en onderzoek
 - Het principe
 - Interventies & acties



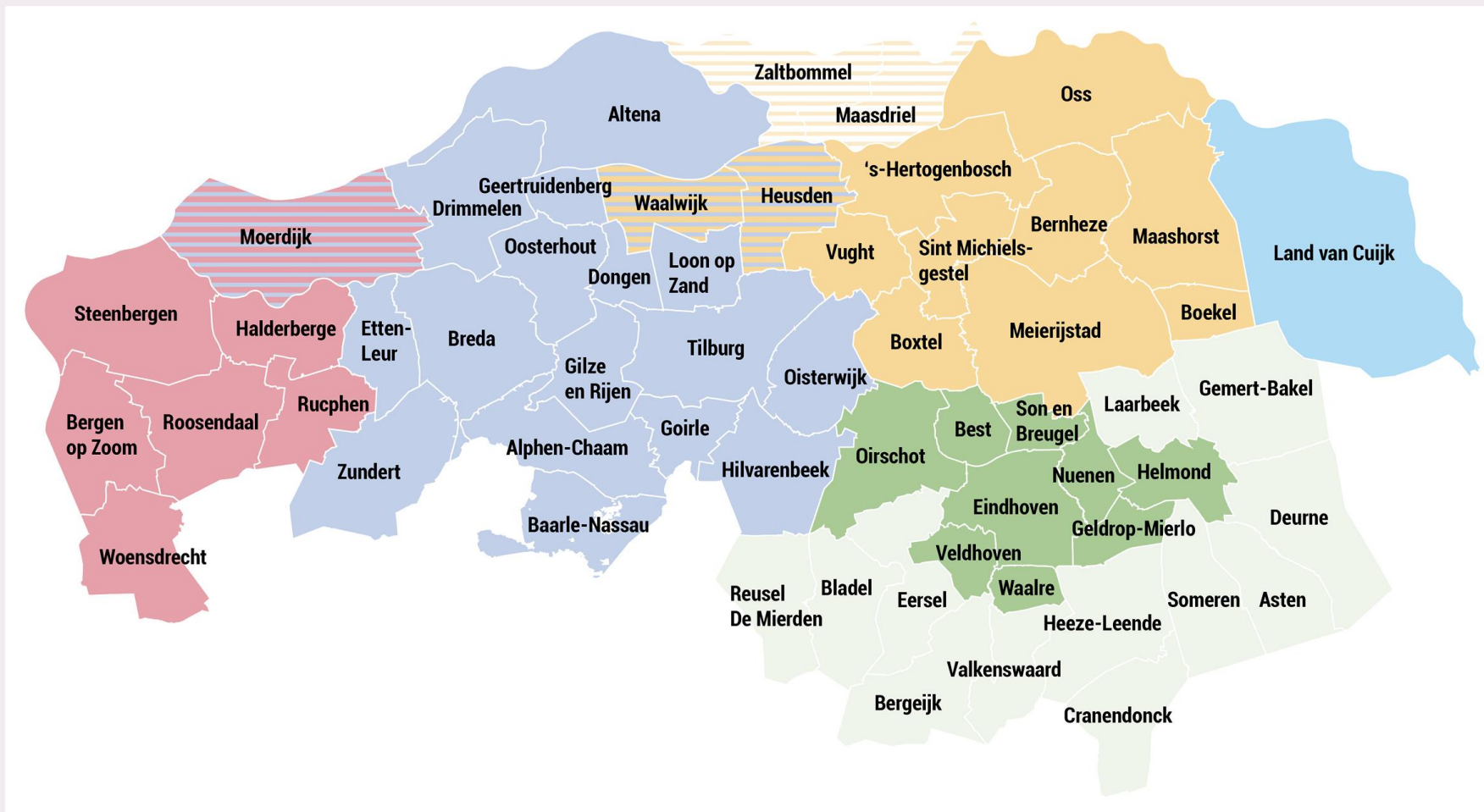
- 4. Mobiliteitstransitie maatwerk voor stad en dorp**
 - Bevindingen uit analyse en onderzoek
 - Het principe
 - Interventies & acties

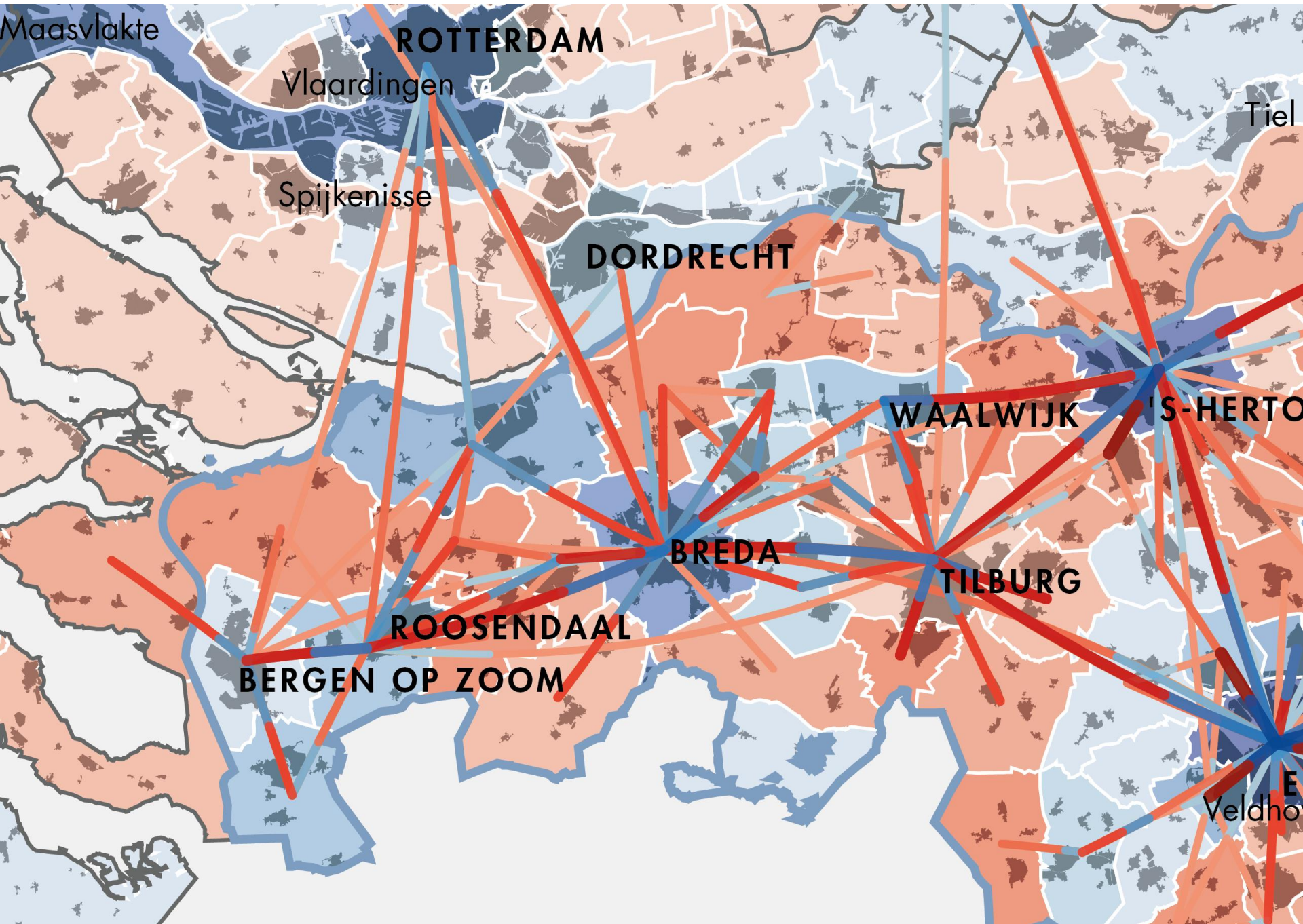


- 5. Kwalitatieve werkgebieden als randvoorwaarde voor een circulaire economie**
 - Bevindingen uit analyse en onderzoek
 - Het principe
 - Interventies & acties

Verstedelijkingsstrategie Brabant 2040

Een nieuwe koers voor de ontwikkeling van de Brabantse steden en dorpen

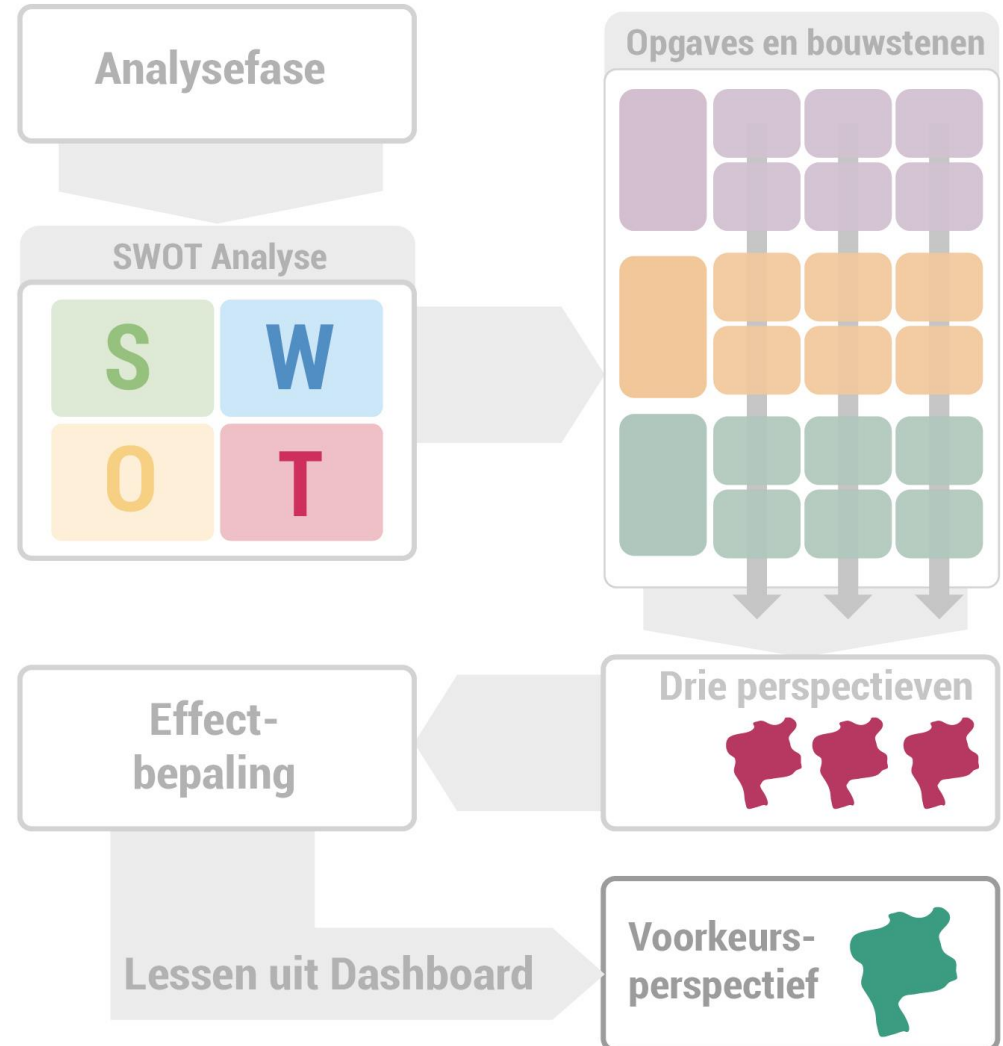






Stedelijke Regio West Brabant West

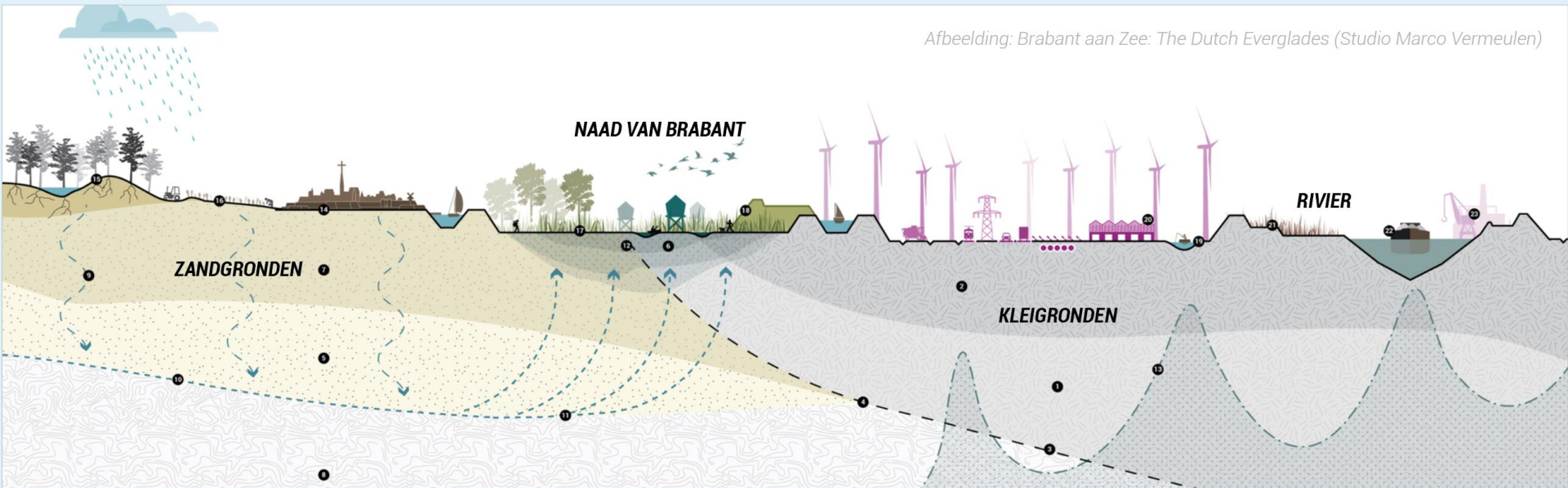
- *Stap 1 - Verhaal van de Regio*
- *Stap 2 - Opgavenmatrix*
- *Stap 3 - Perspectievenstudie*
- *Stap 4 - Doorrekening en lessen uit de perspectieven*
- *Stap 5 - Voorkeursperspectief*
- *Stap 6 - Gezamenlijk verstedelijkingsakkoord*





Kracht van de regio

- In West-Brabant West is het **ontspannen en fijn wonen**. De sociale cohesie is hoog.
- Sterke **landschappelijke kwaliteiten**, gecombineerd veel **historische waarden** (centra van de kernen, Zuidwaterlinie).
- Gelegen aan de corridor **tussen mainports Rotterdam en Antwerpen**, nabij internationale knoop Breda en poort naar Zeeland
- **Internationale treinverbinding** Roosendaal-Antwerpen, **(zee)havens Moerdijk en Bergen op Zoom**, het TEN-T netwerk, het **Schelde-Rijn-kanaal**, de **buisleidingenstraten** tussen chemische centra Botlek (Rotterdam, Chemelot (Zuid- Limburg) en Antwerpen
- Voorloper op het gebied van **circulariteit, biobased en kringlooplandbouw**, met onze haven, chemisch cluster en logistiek park Moerdijk, Aviolanda Woensdrecht, Green Chemistry Campus, DAB lab, Agro & Food Cluster Nieuw Prinsenland, Cosun Innovation Centre en logistieke bedrijven rondom Roosendaal

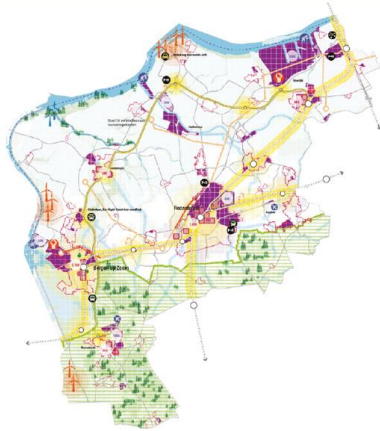


Waarom regionaal samenwerken?

- Opgaven die voor de individuele gemeente te groot zijn. **Beperkt capaciteit, massa en (financiële) middelen** om lokale, regionale en landelijke doelstellingen na te streven.
- **Economische groei blijft achter**, verslimming en verduurzaming gaan te traag, signalen van wegtrekkende beroepsbevolking.
- Vestigingsklimaat: **Regionaal aanbod woonmilieus**. Nu veel van hetzelfde: allemaal eengezinswoningen in 20 woningen per hectare.
- **OV-bereikbaarheid van werklocaties** staat onder druk. Belemmering voor talent.
- **Wateropgave**: zeespiegelstijging, vaker te veel water, vaker en langer te weinig water, hitte.

Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- **Drie perspectieven om van te leren. Voor welke keuzes staan we en wat zijn daarvan de effecten/consequenties?**



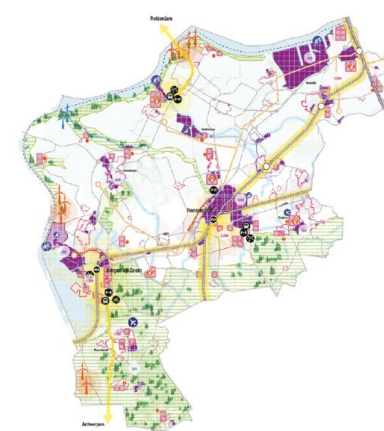
SPECIALISEREN OP KWALITEITEN

Startpunt voor dit perspectief is dat de regio sterke kwaliteiten heeft maar die nog veel beter kan benutten. Voorbeelden zijn de aantrekkelijke stedelijke gebieden, de ligging aan het water, de economische toplocaties en de ligging tussen sterke stedelijke regio's. Om die **kwaliteiten maximaal te benutten** is het nodig te kiezen, te versterken en te verbinden. **Niet alles overal maar scherpe keuzes maken welke plek voor welke functies de beste kansen biedt en daar concentreren en kwaliteit bieden.** Deze aanpak betekent ook dat de interne en externe verbindingen essentieel zijn. Een **lightrail en HOV systeem** is daarom de drager van dit perspectief. Uiteindelijk profiteert de hele regio mee. Alle kernen vormen uiteindelijk één Daily Urban System. De kwaliteit van een voorziening op één plek gaat dus voor het spreiden over meer locaties.



VERSTERKEN STEDEN EN DORPEN

Startpunt voor dit perspectief is de **optelsom van opgaven in het bestaande bebouwd gebied**. Er komt een energietransitie, inclusief de noodzaak mobiliteit te verduurzamen. Dorpen en steden moeten klimaatbestendig worden (water, hitte). Er zijn sociale opgaven, waaronder het afnemende draagvlak onder voorzieningen. Dit perspectief **zet de woningbouw en uitbreiding van bedrijvigheid in als hefboom** om de kwaliteit op al deze vlakken aan te pakken, met prioriteit voor de wijken en kernen waar het verschil gemaakt kan worden. Aantrekkelijke seniorenwoningen in dorpskernen. Herontwikkeling in naoorlogse wijken. Verdichten van bestaande bedrijventerreinen, ook op XL locaties. Met deze aanpak wordt de regio 'generiek beter' en ontstaat daarmee ook voor andere opgaven de voedingsbodem om succesvol opgaven aan te pakken en van onderaf te groeien.

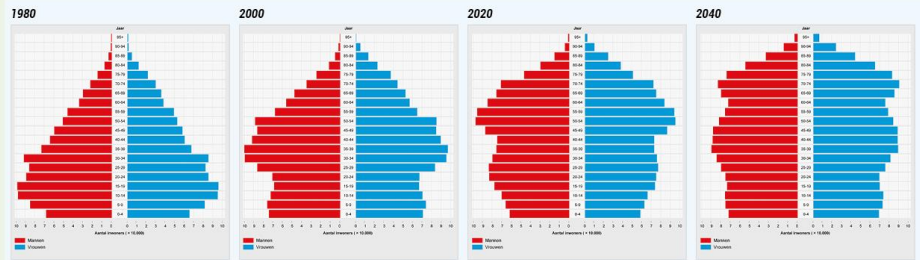
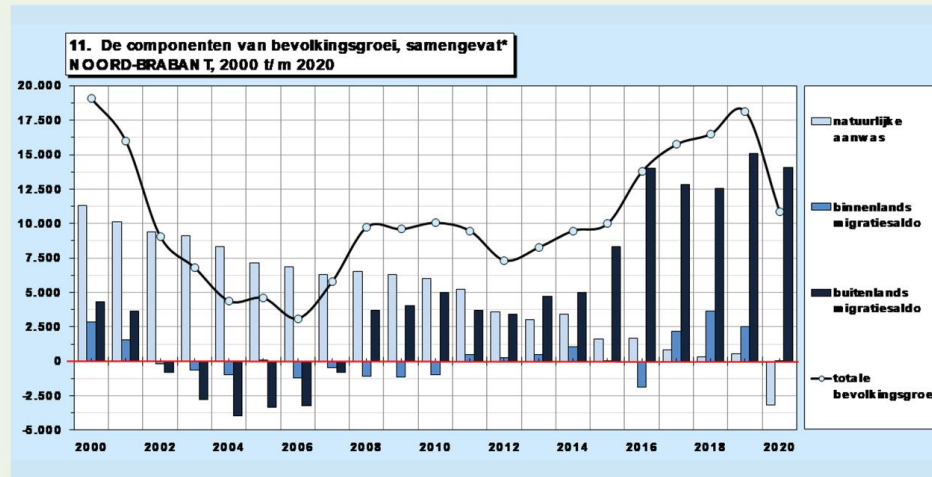


ONDSCHIEDENDE WOONKWALITEIT

Startpunt voor dit perspectief is dat de regio economisch relevant en succesvol is maar wordt bedreigd door een tekort aan **Human Capital op alle niveaus**. De kwaliteit van het landschap, de steden en de beschikbaarheid van ruimte wordt **ingezet om gewilde woonmilieus te ontwikkelen waarvoor in de aanliggende stedelijke regio's (Antwerpen, zuidelijke Randstad, midden-Brabant) nauwelijks plek is**. Daardoor kan de regio groeien, vergroot het draagvlak onder voorzieningen, kan het landelijk gebied transformeren en is er draagvlak om de treinbediening uit te bouwen naar stevige IC-verbindingen met de omliggende regio's. Al die effecten maken de bestaande wijken en kernen ook weer interessanter waardoor de spiraal omhoog ontstaat.

Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- We staan voor een **grote demografische omslag**: groei veroorzaakt door huishoudensverduunning, vergrijzing en buitenlandse migratie



Lessen uit analyse en ontwerp onderzoek

- *Prognose: groei van circa 12.000 woningen. Dat levert een **relatief klein veranderpotentieel** op van +8-12%. Vraag is niet 'waar raken we ze kwijt maar waar zetten we ze voor in'. Let op: in 2050 naar verwachting krimp in 2 van de 3 Brabantse gemeenten.*



Hoeveel is 12.000 woningen? (600ha in 20 wo/ha)

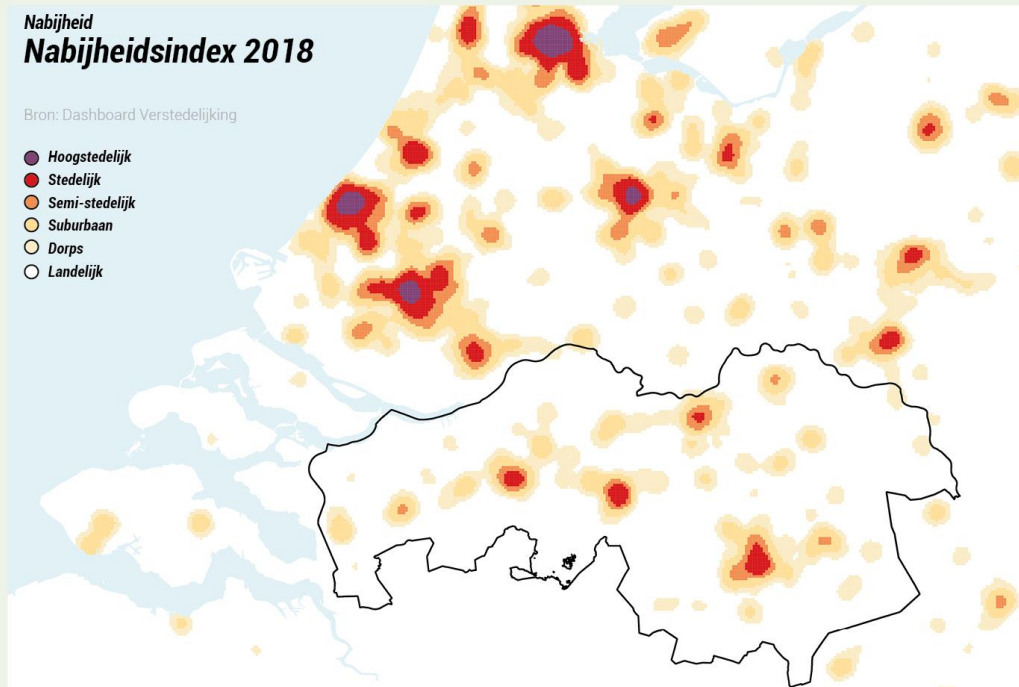
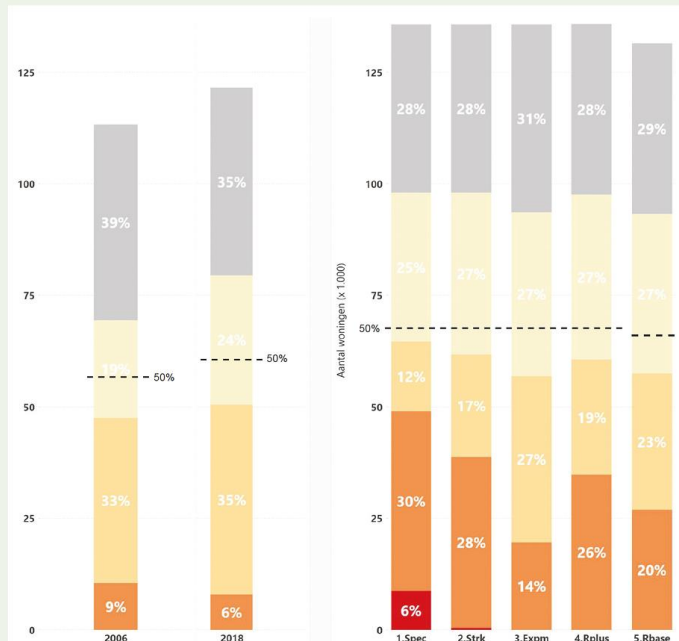
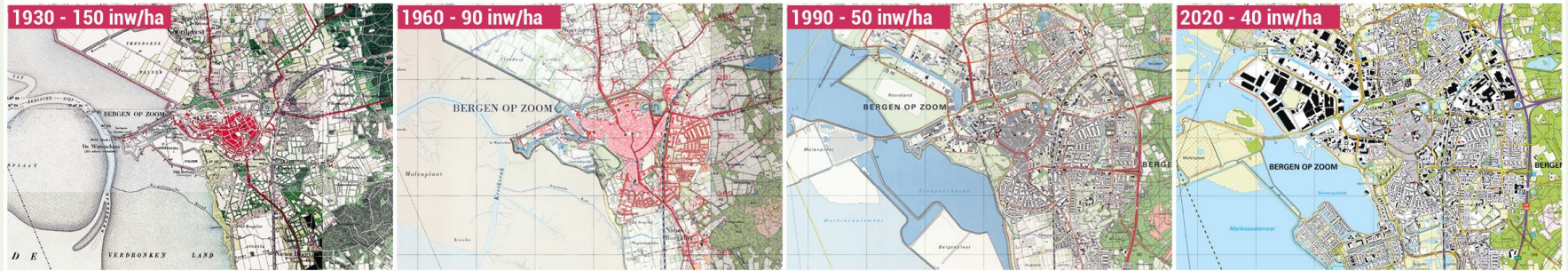
Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- **Het aantal woningen in kwetsbare wijken is fors (ruim 14.000). De grote opgave ligt in de al bestaande kernen, buurten en wijken: 90% van de woningen waar we het in 2040 mee moeten doen staat er vandaag de dag al. Ook bestaande wijken krijgen te maken met opgaven op gebied van bereikbaarheid, voorzieningendraagvlak, energietransitie, wateroverlast, hittestress,..**



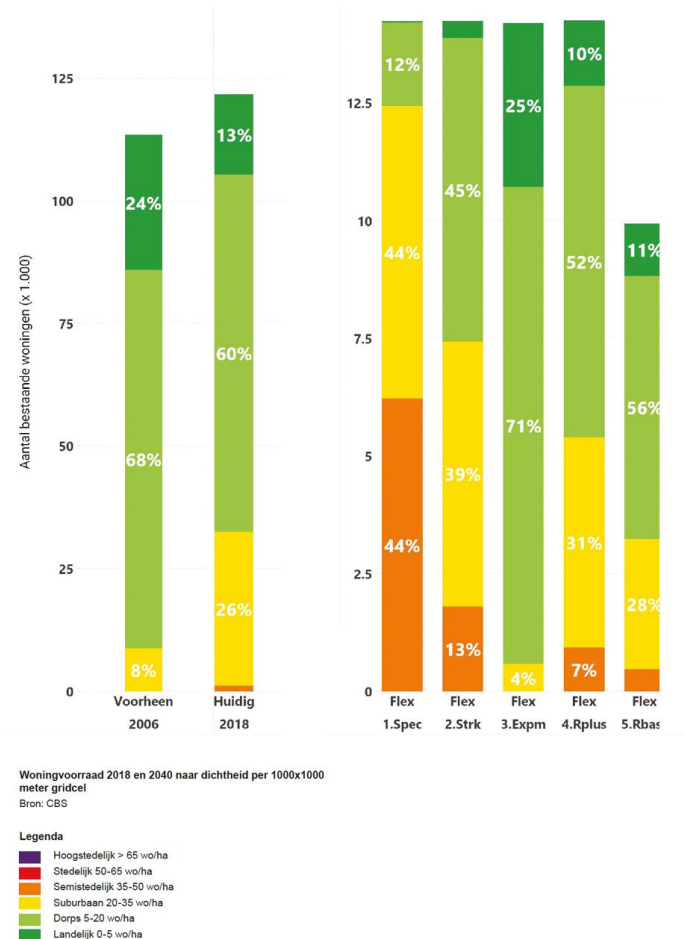
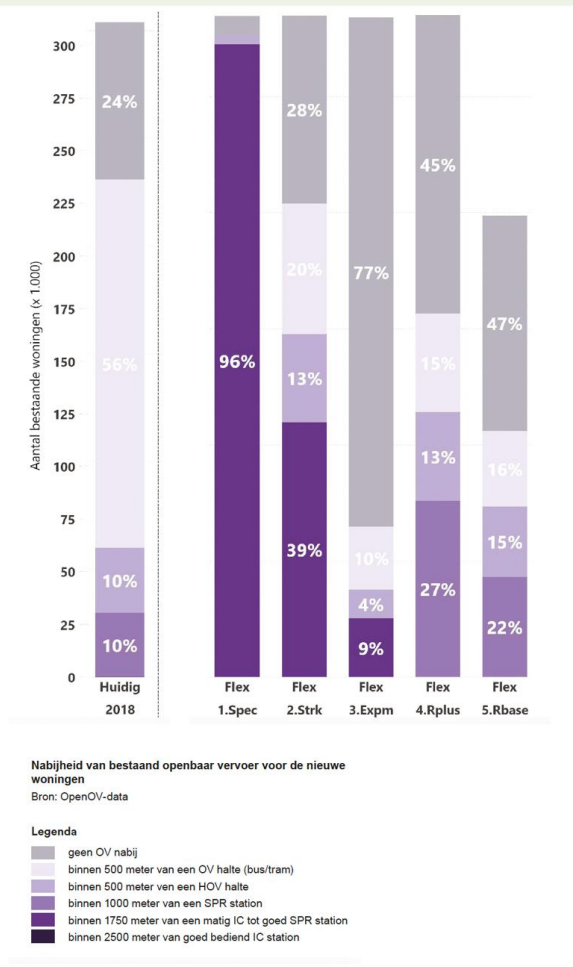
Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- De **regionale trend is minder nabijheid** (omdat groei wordt veroorzaakt door huishoudensverdunning als gevolg van vergrijzing)



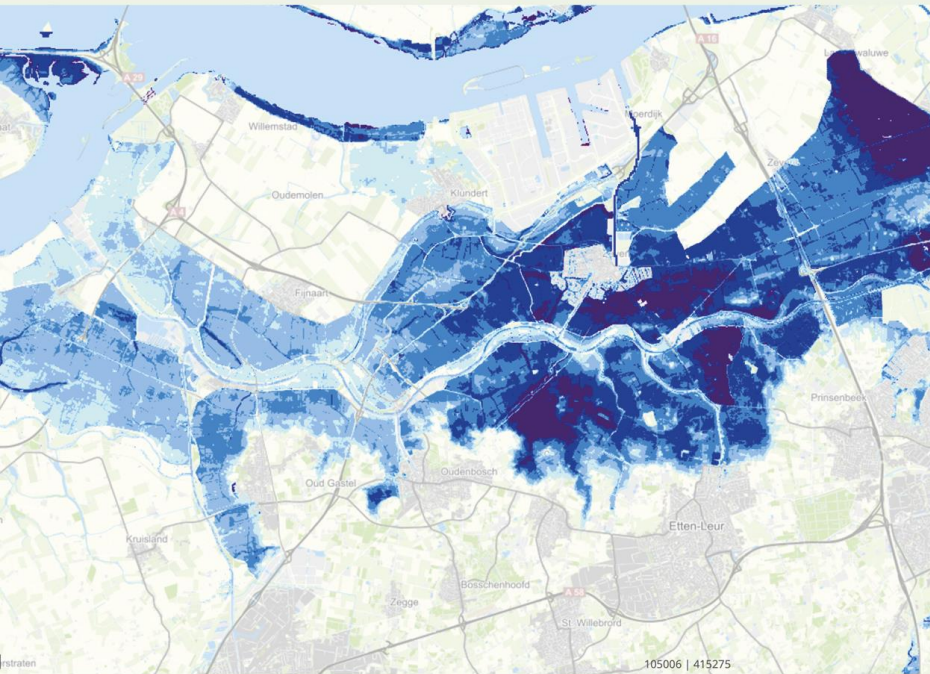
Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- Met fors ontwikkelen in spoorzones Roosendaal en Bergen op Zoom ontstaat er een kans om te investeren in **hogere spoorfrequentie** en **stedelijke woonmilieus** die de regio nu nog niet heeft

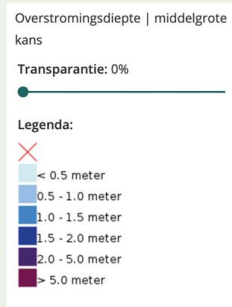


Lessen uit analyse en ontwerpend onderzoek

- Voor de klimaatopgaven is de plek waar we bouwen bepalend voor de opgave. Niet alles kan overal.



Bron: LIWO/ROR
<https://www.klimaateffectatlas.nl/nl/>



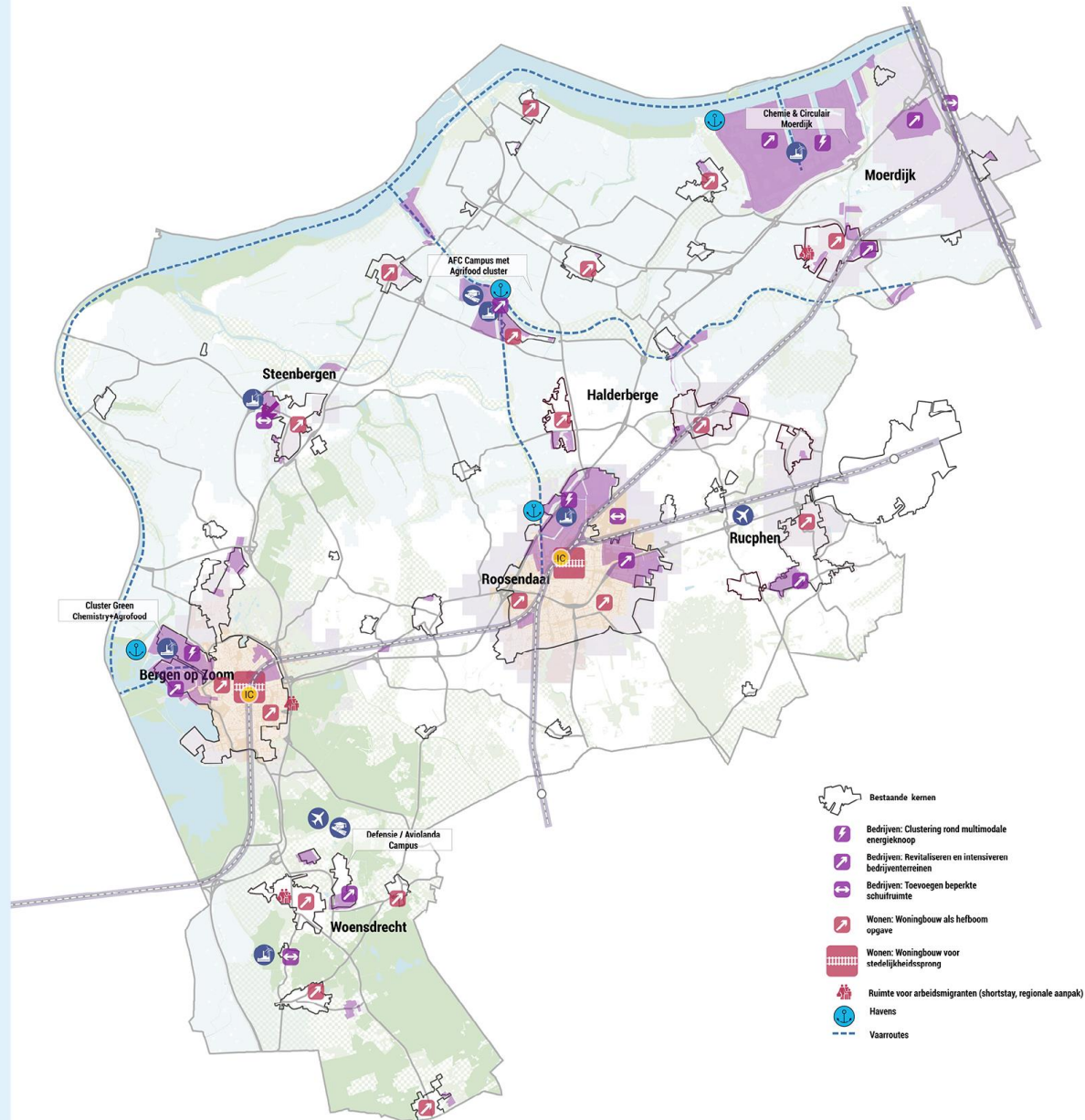


Wat voor regio willen we zijn?

- De bevolkings- en woningbehoefteprognose piekt in de komende 10 jaar. **Nu is dus de kans om de kwalitatieve opgave van de regio aan te pakken** en om een duurzame verbeterslag te realiseren!
- **Vitale steden en dorpen:** opgaven rondom woonkwaliteit, energietransitie en klimaat in bebouwd gebied aanpakken
- **Kwaliteiten versterken:** onderscheidend ontwikkelen op plekken waar kwaliteit ligt
- **Integraal onderdeel worden van Stedelijk Netwerk Nederland:** verstedelijking in spoorzones van Bergen op Zoom en Roosendaal gekoppeld aan goede regionale OV-bereikbaarheid

Woningbouw

- Woningbouw benutten als **hefboom voor de opgaven van wijken en dorpen**
- Verdichting in de spoorzones van Bergen op Zoom en Roosendaal om **nieuwe woonmilieus** toe te voegen aan het regionale pallet (op 15 minuten locaties)
- **Versnellen flexibele woningbouw** tot 2030 voor urgente woningnood. Regiobrede aanpak voor realiseren extra **huisvesting arbeidsmigranten** (shortstay).
- In bepaalde gevallen door middel van beperkte uitbreiding een sterke **bijdrage leveren aan het versterken van de groen-blauwe structuren** in en rondom steden en dorpen.



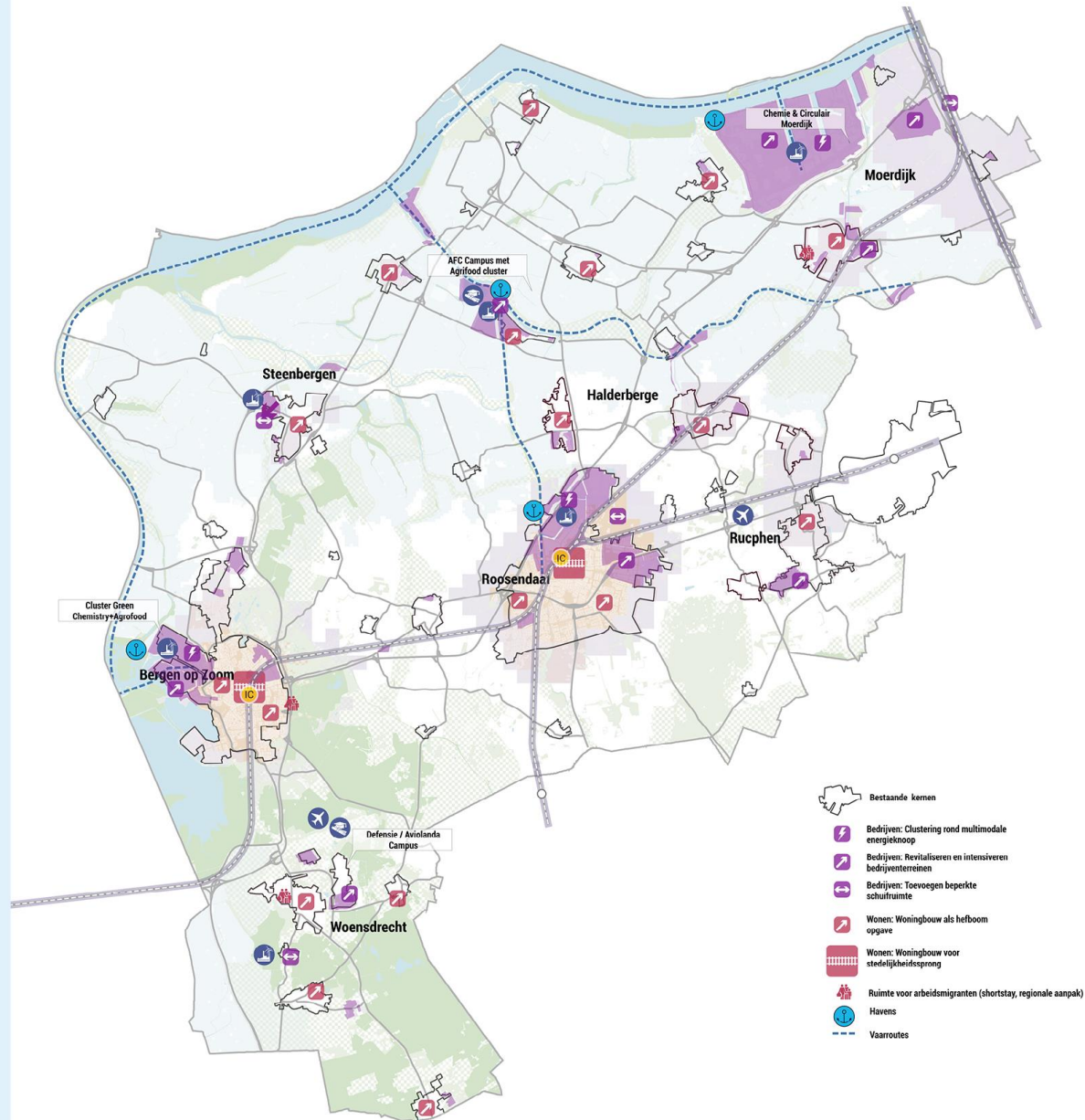
INSPIRATIE. Verdichtingsverhalen: 'het recente verleden bewijst dat het kan'



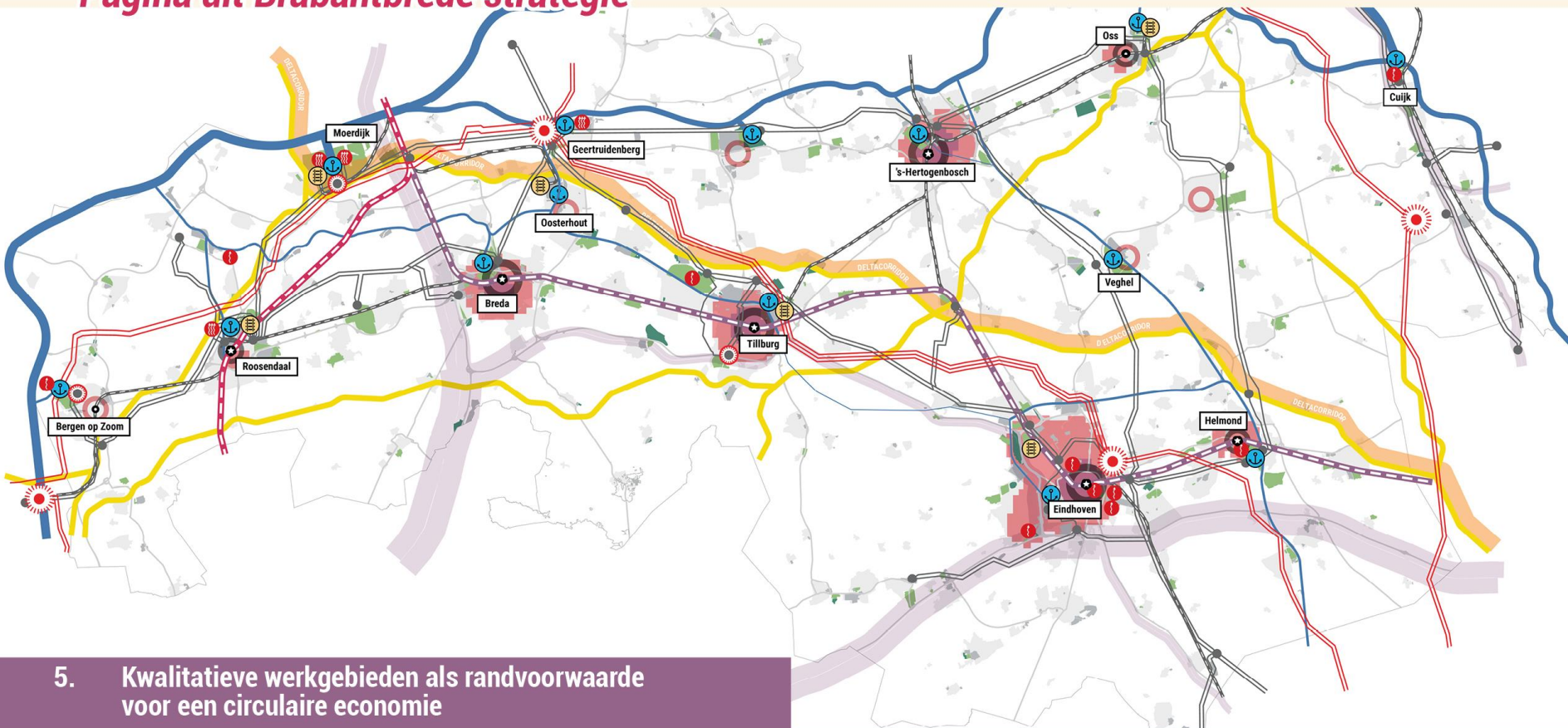
Inzetten op kwaliteitsverbetering van bestaande buurten leidt tot meer woningaanbod. Daar profiteren zowel nieuwe en bestaande inwoners van. Het permanent aanpassen en vernieuwen van gebouwde buurten, dorpen en steden is een succesvol middel om ze levendig en bij de tijd te houden.

Economie en goederenvervoer

- **Economische functies op de juiste plek:**
specialiseren van bestaande economische clusters, polders voor hoogwaardige landbouw en grootschalige bedrijventerrein op de (provinciale) multimodale knopen van buisleidingen, waterstof, CO2 en energie
 - **Moerdijk:** knoop voor energie, haven, goederenspoor, buisleidingen en internationaal wegvervoer
 - **Bergen op Zoom:** knoop voor energie, haven, goederenspoor en buisleidingen
 - **Roosendaal:** knoop voor haven, goederenspoor, buisleidingen en stedelijkheid
- **Bedrijventerreinen revitaliseren door intensivering met aandacht voor klimaatadaptatie. Om dit te realiseren creëren we op een beperkt aantal plekken schuifruimte.**



Pagina uit Brabantbrede strategie



5. Kwalitatieve werkgebieden als randvoorwaarde voor een circulaire economie



GLOBAL PIPELINES

(knopen van weg, spoor, haven, buisleidingen en energie optimaal benutten)



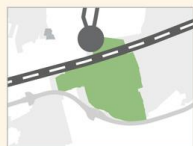
NIEUWE GROEI

(harde plannen - Moerdijk, Heesch-West, BIC, Waalwijk, Wijkevoort)



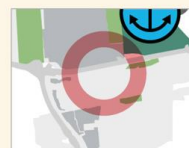
STEDELIJKE INTERACTIE B4

(nabijheid, functiemix, interactie, kenniseconomie en topvoorzieningen)



DOORZETTEN GROEI

(nog ruimte beschikbaar: o.a. Moerdijk, GDC, Veghel, Rietvelden, Vossenbergh)



STEDELIJKE INTERACTIE M7

(integratie wonen en werken icm HOV-bereikbaarheid en centrumkwaliteit)

- Hoogstedelijk milieu
- Stedelijk milieu
- Bedrijventerrein met ruimte
- Nieuw bedrijventerrein
- Bedrijf met restwarmte

- Knoop haven
- Knoop goederenspoor
- 150 KV lijn / station
- 380 KV lijn / station
- Goederencorridor / Brabantroute
- SV buisleiding / Deltacorridor
- Vaarwater
- Goederencorridor weg

Pagina uit Brabantbrede strategie

Start maken met ontwikkeling van nieuwe Brabantse werktypologieën

-  Binden, boeien en behouden van human talent
-  Multimodale bereikbaarheid (zowel goederen als mensen)
-  Nabijheid: samenwerken, innoveren, ontmoeten en delen
-  Circulair (grondstoffen, energie en reststromen)
-  Flexibiliteit en Efficiency
-  Zichtbaarheid (showcase)
-  Gezond vestigingsklimaat voor wonen, werken en leven
-  Welzijn, gezondheid, milieu en klimaatadaptatie

**Opgave =
typologische
vernieuwing
werkgebieden**

Fabriek van de toekomst
Supply chain in één gebouw



XXL Logistiek
van de toekomst



Hoogtechnologische, niet grondgebonden
(stedelijke) kringlooplandbouw



Intensieve grondgebonden
kringlooplandbouw



Natuurinclusieve
kringlooplandbouw (nabij de stad)



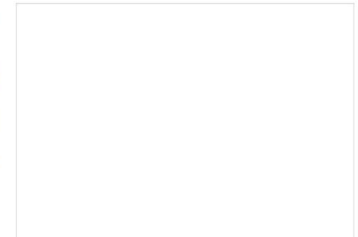
Logistiek magazijnen
aan de stadsrand



Stadslab S, M, L.
Gemengd stedelijk woon- en werkmilieu



Makerspace XL. Gemengd stedelijk
interactie (en maak)milieu

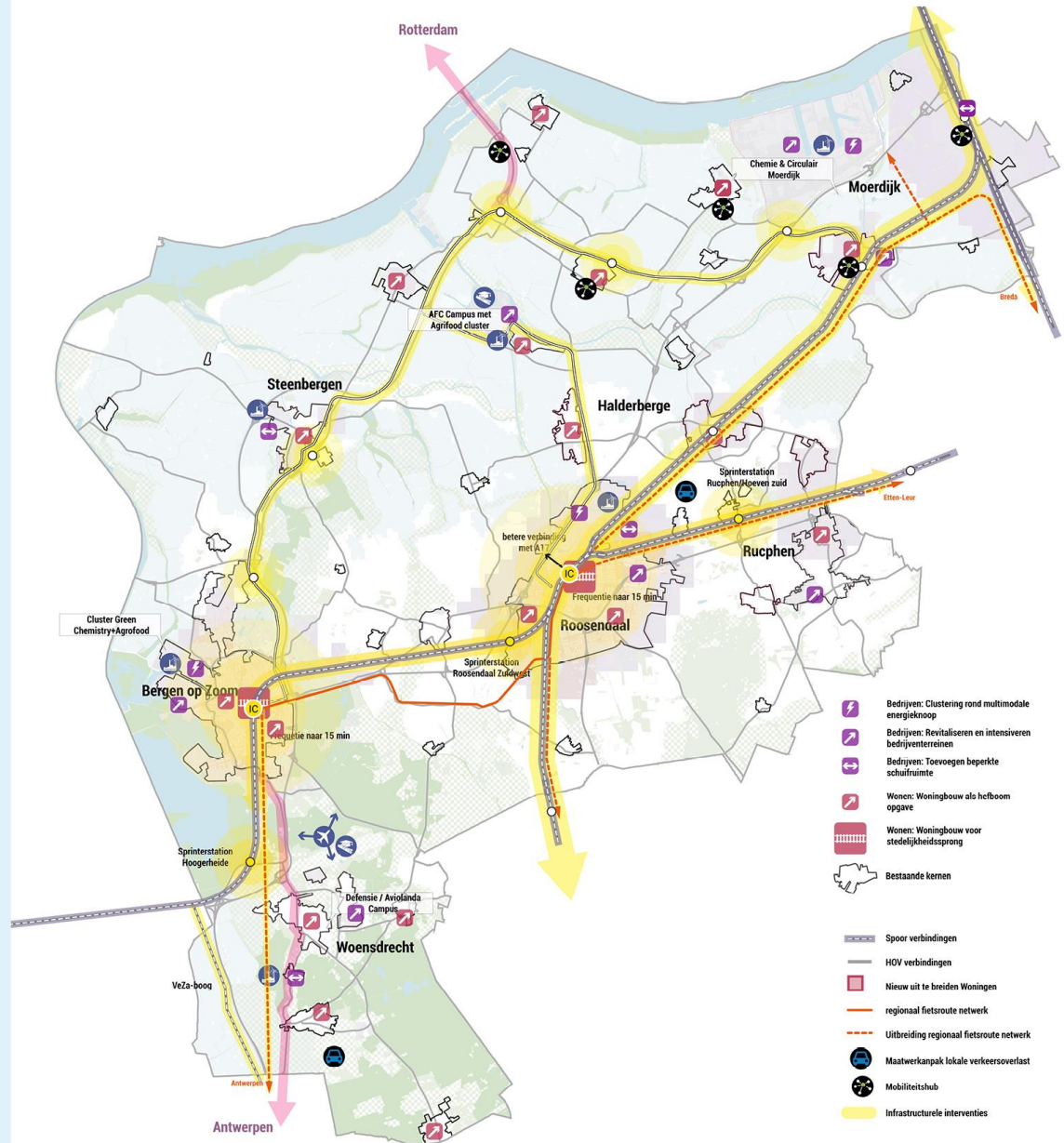


OPSCHALEN?

ICOONPROJECT

Personenmobiliteit

- We zetten onze grootste troefkaarten in hun kracht: het regionaal ziekenhuis, economische hotspots als ook toeristische stadjes worden beter ontsloten met het openbaar vervoer, in hoofdzaak aangetakt op de spoorknopen Lage Zwaluwe en Roosendaal. Het railnetwerk zien we als drager van het totale vervoersnetwerk.
- We clusteren woningbouw rond de twee intercity stations en creëren daarmee OV-draagvlak voor het verhogen van de IC-frequentie (naar 4x per uur), nieuwe sprinterstations en op een HOV-verbinding in het noordelijke gebied
- Rondom bestaande sprinterstations (zoals in Zevenbergen) benutten we de ruimte voor woningbouw

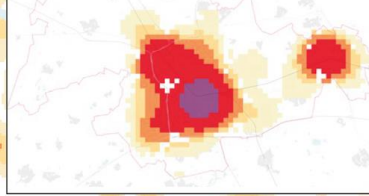


Nabijheid Nabijheidsindex 2018

Bron: Dashboard Verstedelijking

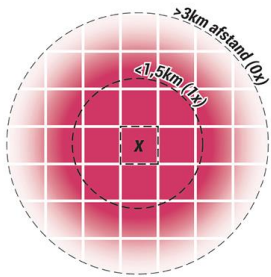
- Hoogstedelijk
- Stedelijk
- Semi-stedelijk
- Suburbaan
- Dorps
- Landelijk

Impact in SGE Eindhoven - Metropoolperspectief.
+ 62.000 woningen en 72.000 FTE



**Relatie tussen nabijheid en
generatie van mobiliteitstrips en
reizigerskilometers**

**Inwoners in (hoog)stedelijke gebieden
kiezen vaker voor de fiets, lopen of het
OV. In suburbane milieus is het aandeel
autotrips fors groter.**



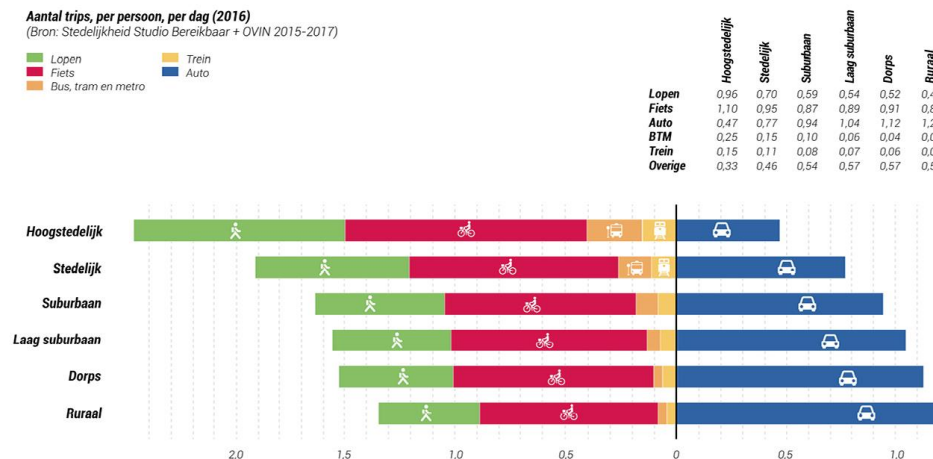
$$X = \sum \left(\text{Arbeidsplaatsen} + \text{Inwoners} \right)$$

Toelichting:
Per vierkantzone (gebied van 500 bij 500 meter) zijn het aantal arbeidsplaatsen en woningen binnen fietsafstand opgeteld. Fietsafstand is 3 km, waarbij alles vanaf 1,5 km lineair vervalt tot 0 (een woning op 1,5 km telt als 1 mee, op 3 km als 0).

De verstedelijkingscore is het gemiddelde van de verstedelijkingscores van de vierkantzones in de gemeente of regio.

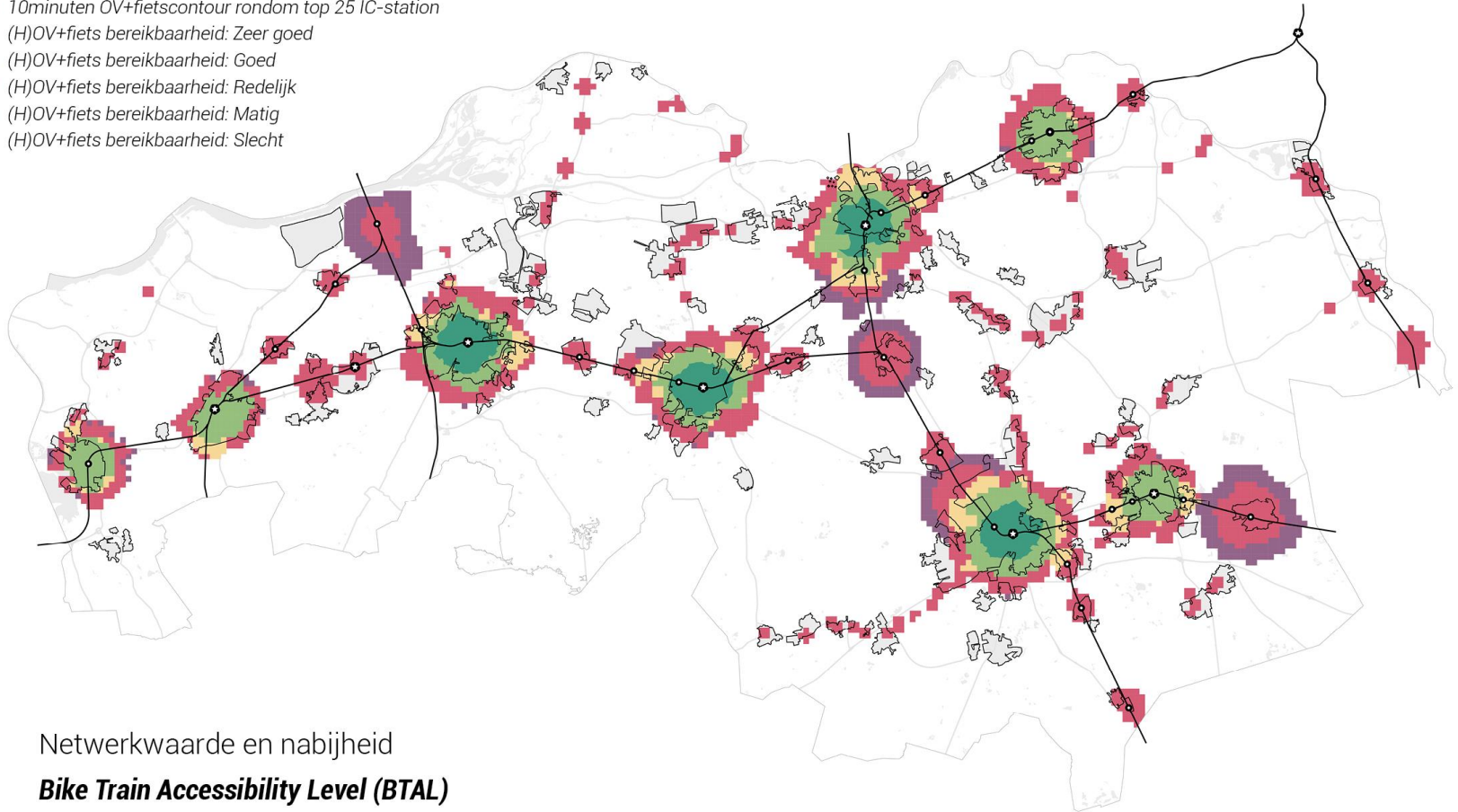
Aantal trips, per persoon, per dag (2016)
(Bron: Stedelijkheid Studio Bereikbaar + OVIN 2015-2017)

- Lopen
- Fiets
- Bus, tram en metro
- Trein
- Auto



Bike Train Accessibility Level (BTAL)

- 10minuten OV+fietscontour rondom top 25 IC-station
- (H)OV+fiets bereikbaarheid: Zeer goed
- (H)OV+fiets bereikbaarheid: Goed
- (H)OV+fiets bereikbaarheid: Redelijk
- (H)OV+fiets bereikbaarheid: Matig
- (H)OV+fiets bereikbaarheid: Slecht



Netwerkwaarde en nabijheid

Bike Train Accessibility Level (BTAL)

- **'Fiets-nabijheidsscore'**
- **'OV-score'**
- **'Spoor-potentieel'**

- **Het bodem en watersysteem gebruiken we als basis voor de verstedelijking. Niet alle functies kunnen overal**
- **Bouwen als hefboom voor klimaatadaptatie en vergroening**
- **Doorontwikkelen en toevoegen van stad-landrelaties: klimaatadaptieve verbindingselementen tussen het bebouwd gebied en het landschap. We verbinden natuurgebieden en gaan versnippering tegen**
- **Stikstofaanpak voor de Brabantse Wal en koppelen van landbouwtransitie aan landschapsontwikkeling**



Pagina's uit Brabantbrede strategie

- **Bodemtype, hoogteverschillen en watersystemen zijn maatgevend voor wat er lokaal mogelijk is**
- **Maximaal vasthouden, benutten, bergen en (als echt niet anders kan) dan pas afvoeren van water**
- **We kiezen voor een robuust watersysteem: er moet 'waterinclusief' ontwikkeld worden, niet als opgave naast de verstedelijking maar als onderdeel daarvan**

Het te doorlopen proces bij locatiekeuze en bepalen programma van eisen vanuit robuust watersysteem

STAP 1. Op welke locatie bouwen?

STAP 2. Confrontatie met klimaatonderlegger. Aan welke klimaatopgave moet een bijdrage geleverd worden?



STAP 3. Is er sprake van inbreiding of uitbreiding?

Uitbreiding

Inbreiding

STAP 4. Doorlopen Stoplichtmodel voor nieuwe uitleglocaties.

STAP 4. Keuze in ambitieladder binnenstedelijke en binnendorpse inbreiding op basis van buurtopgave

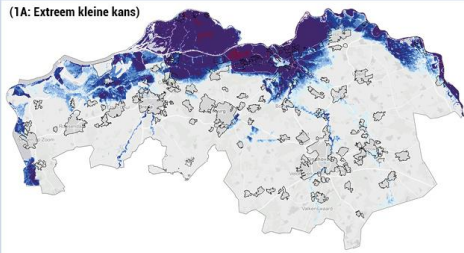
Doorzetten: ja/nee?

STAP 5. Groen-blauwe maatwerkopgave in PVE op basis van locatiespecifieke klimaatopgave

(A) Stoplichtmodel voor nieuwe uitleglocaties

INDICATOR 1A. Waterveiligheid

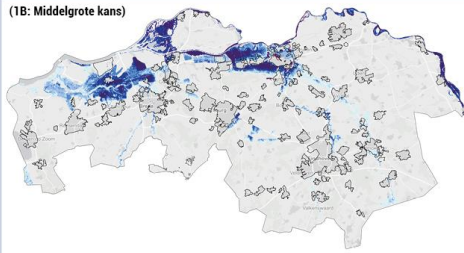
(1A: Extreem kleine kans)



- **Matig kwetsbaar** (<0,5 meter - (forse) wateroverlast en schade maar niet direct levensbedreigend. Lokale maatregelen om overlast te voorkomen/beperken zijn vaak mogelijk)
- **Kwetsbaar** (0,5-2,0 meter - Forse schade en in potentie levensbedreigend, evacuatie naar 1e verdieping)
- **Zeer kwetsbaar** (>2,0 meter - Levensbedreigend, evacuatie naar 1e verdieping niet toereikend)

INDICATOR 1B. Waterveiligheid

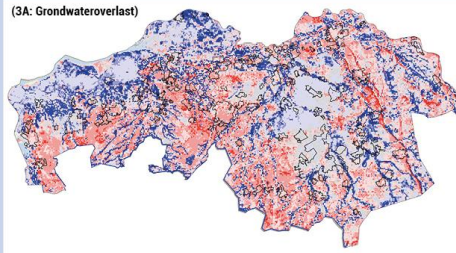
(1B: Middelgrote kans)



- **Matig kwetsbaar** (<0,5 meter - (forse) wateroverlast en schade maar niet direct levensbedreigend. Lokale maatregelen om overlast te voorkomen/beperken zijn vaak mogelijk)
- **Kwetsbaar** (0,5-2,0 meter - Forse schade en in potentie levensbedreigend, evacuatie naar 1e verdieping)
- **Zeer kwetsbaar** (>2,0 meter - Levensbedreigend, evacuatie naar 1e verdieping niet toereikend)

INDICATOR 2A. Wateroverlast

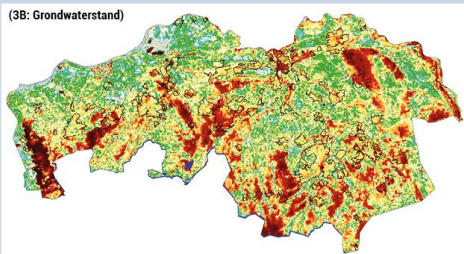
(3A: Grondwateroverlast)



- **Zeer geschikt** (Infiltratie / wegzigingsgebied)
- **Matig geschikt** (Intermediair gebied)
- **Minder geschikt** (Kwelgebied)

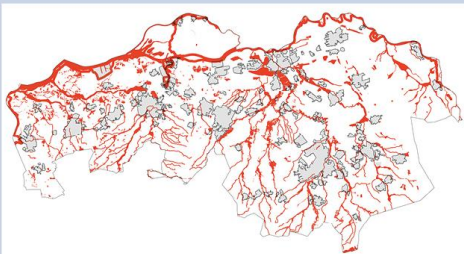
INDICATOR 2A. Wateroverlast

(3B: Grondwaterstand)



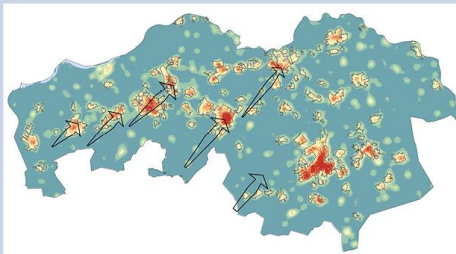
- **Zeer geschikt** (>140 cm onder maaiveld - geschikt)
- **Matig geschikt** (100-140 cm onder maaiveld - in de toekomst mogelijk te nat voor bebouwing)
- **Minder geschikt** (<100cm onder maaiveld - in huidige situatie al te nat voor bebouwing)

INDICATOR 3. Ruimte voor robuust watersysteem



- **Geschikt** - Buiten contour robuust watersysteem
- **In principe ongeschikt** - Binnen robuust watersysteem

INDICATOR 4. Hittestress



- **Creëren van nieuwe verstedelijking en verharding is hier onwenselijk** (in hittestress contouren - op aanvoeroute van lucht)

Stoplichtmodel voor nieuwe uitleglocaties

Bodemtype, hoogteverschillen en watersystemen zijn maatgevend voor wat er lokaal mogelijk is. Niet alles kan overal, maar de juiste functies op de juiste plek: 'functie volgt peil'.

(B) Ambitieladder binnenstedelijke en binnendorpse inbreiding

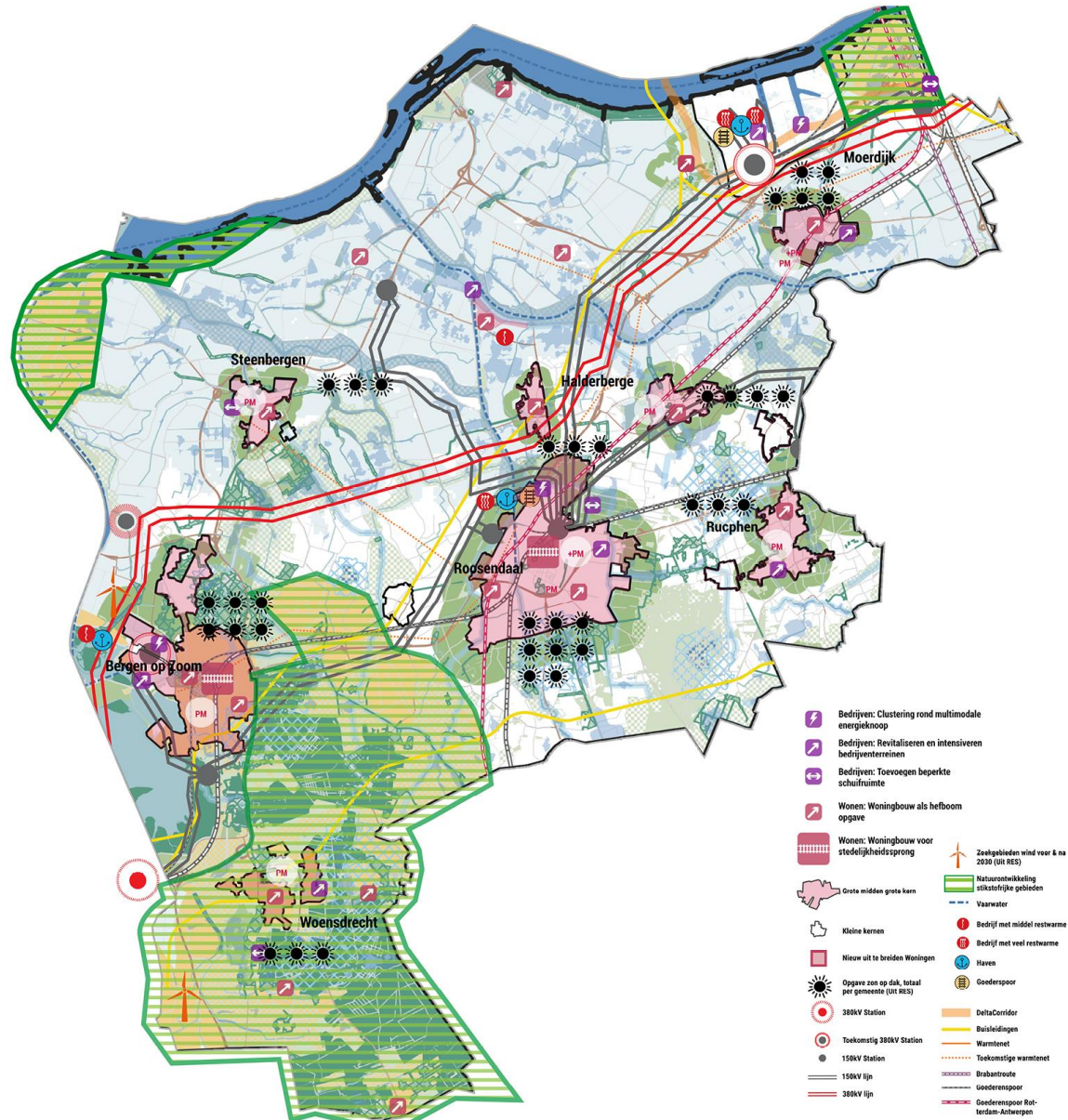


Ambitieladder binnenstedelijke en binnendorpse inbreiding

Verdichten = vergroenen en verblauwen. Maximaal vasthouden, benutten, bergen en (als echt niet anders kan) dan pas afvoeren van water

Energie en landschap

- **Energie-infrastructuur wordt een leidend principe** voor ruimtelijk- economische ontwikkeling: energie-intensieve ontwikkelingen realiseren we op logische plekken in het energienetwerk
- We benutten **koppelkansen met bestaande bebouwde omgeving**
- Opwek-, transport- en opslaglocaties voor hernieuwbare energie met behoud van landschappelijke kwaliteiten
- Realisatie **bovenlokale warmte-infrastructuur**, met koppeling Bergen op Zoom en Roosendaal aan warmtebronnen elders in de regio, zoals industrieterrein Moerdijk



Zuidhaven Zevenbergen

Kwaliteit dankzij integraliteit



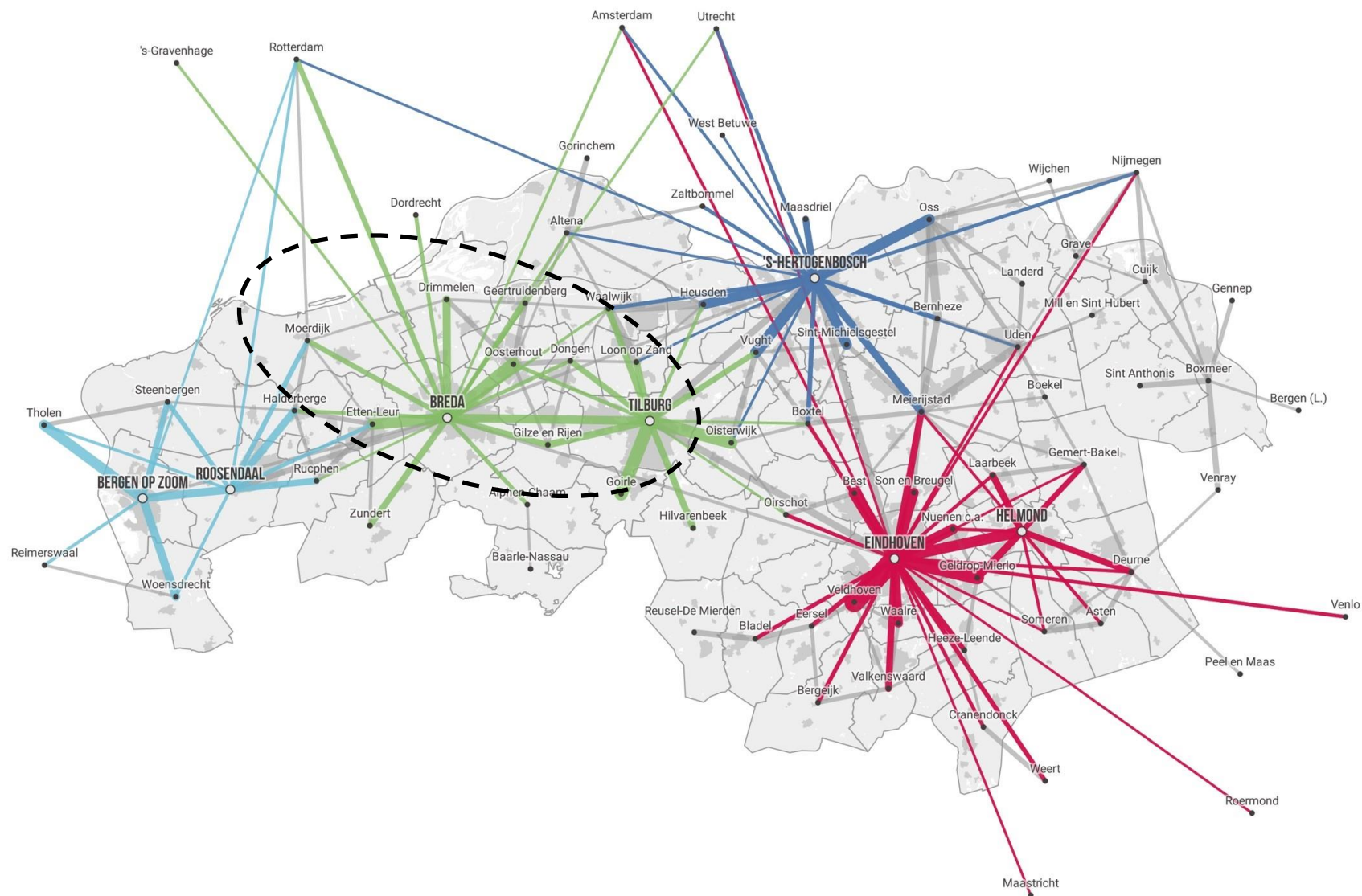
Regio staat voor een integrale kwaliteitsopgave

- *Kwaliteit maken door integraal oppakken van opgaven woningbouw, economie, mobiliteit, klimaat, landschap en energie)*

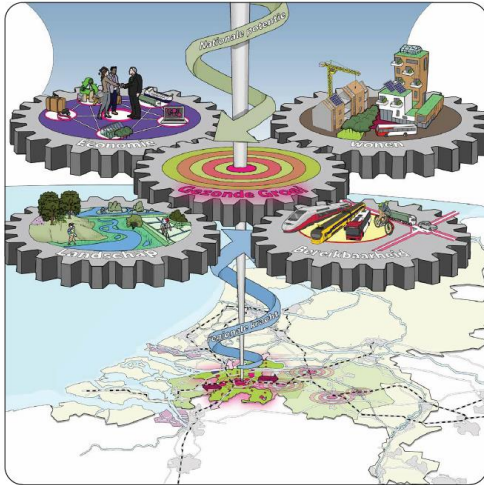


Joost Frijters

- Verstedelijkingsstrategie Breda-Tilburg
- Kansen voor Moerdijk
- Vervolg



● Stedelijke regio Breda-Tilburg



april 2021
**REGIONALE
INVESTERINGS-
AGENDA (RIA)**
REGIO BREDA



RIA Breda, april 2021:

- Integraal + kwaliteitssprong
- Mobiliteit als drager van het stedelijk systeem
- Forse inzet op wonen (12.000 bovenop de provinciale prognose)
- Uitsnedes als basis voor inhoudelijke verdieping

Verstedelijkingsstrategie Breda-Tilburg:

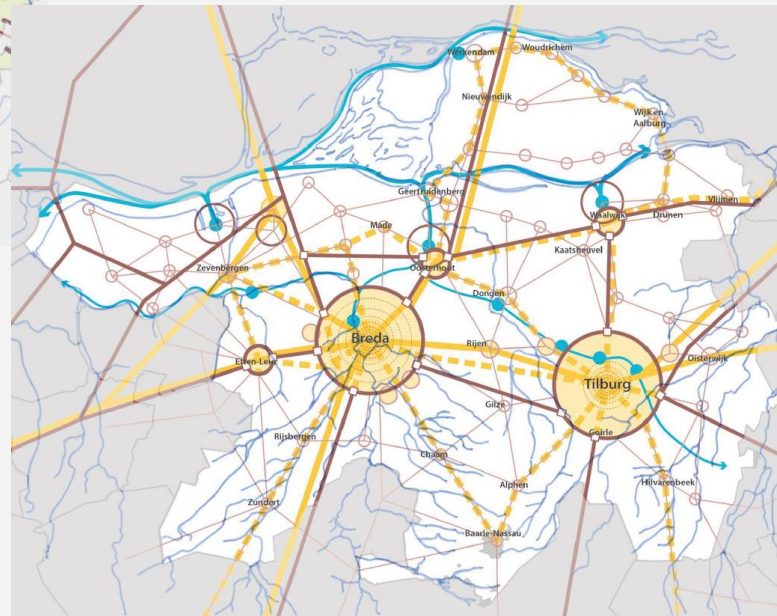
Doorvertaling van RIA Breda, RIA Tilburg en Brabantse strategie

- 1 Meer brede welvaart verdelen over stad en land
- 2 Bodem en watersystemen zijn leidend voor verstedelijking
- 3 Economische innovatie is de aandrijfjas voor verstedelijking en vice versa
- 4 Woningbouwopgave is hefboom voor aanpak maatschappelijke opgaven en transities
- 5 Investeren in versnelling mobiliteitstransitie is sleutel voor verstedelijking/ nabijheid voorzieningen
- 6 Verstedelijking moet gezond zijn: groen groeit mee met verstedelijking

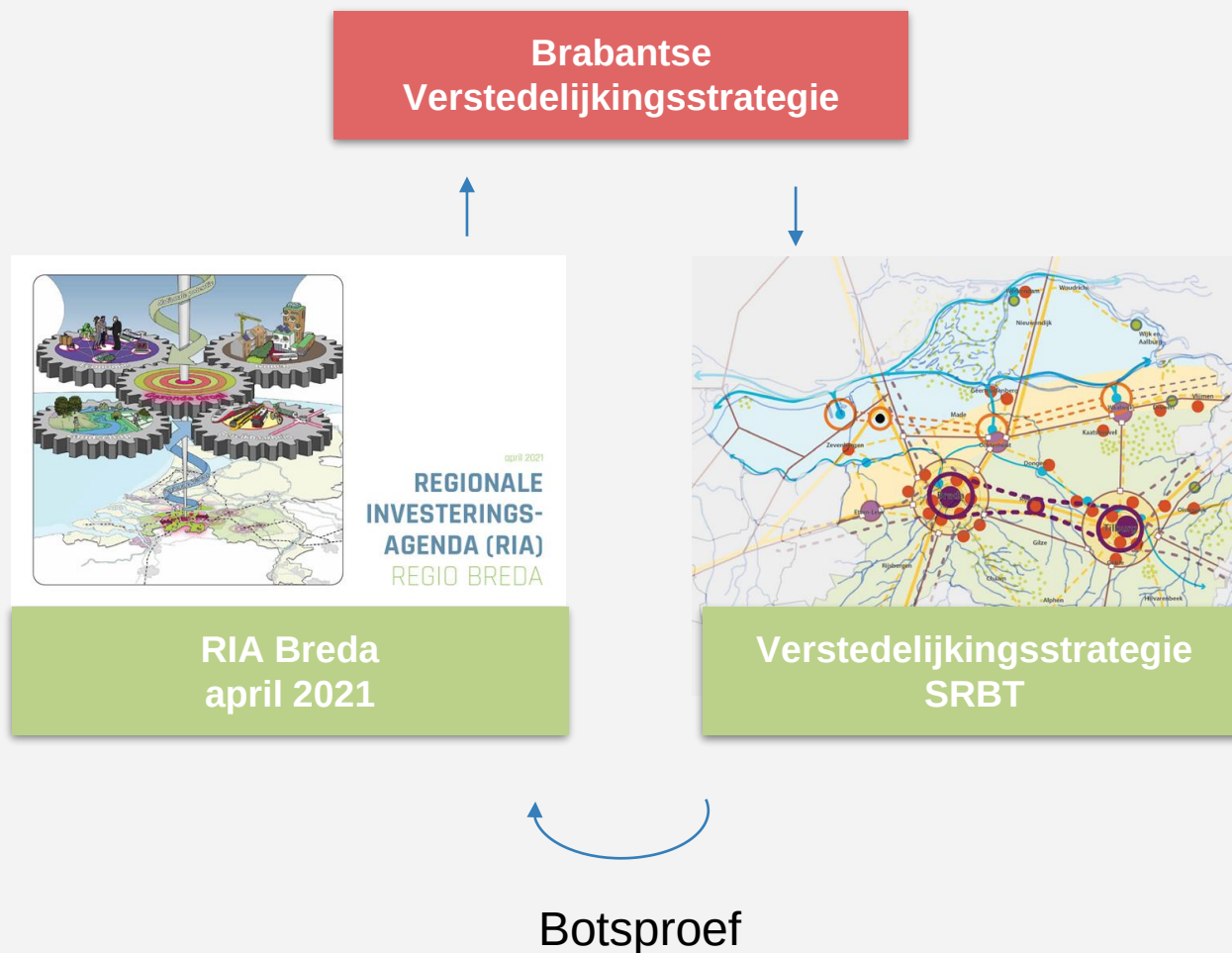
Verstedelijkingsstrategie Breda-Tilburg



- Robuust watersysteem
- Rijker groen
- Twee sterke economische assen
- Verbreden palet aan woonmilieus
- Mobiliteitstransitie is randvoorwaarde



Strategie vraagt om actualisatie RIA Breda



● Kansen Moerdijk

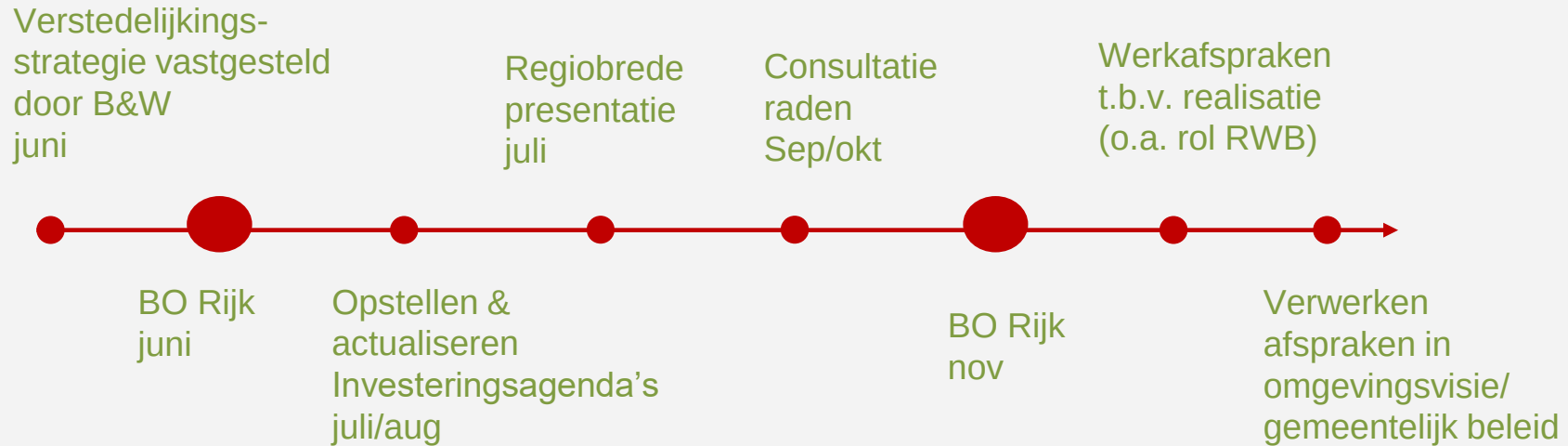
- Versterking landschappelijke kwaliteiten
- Groei woningbouwopgave: 2600 tot 2030 + 500 flexwoningen
- Mobiliteit
 - Uitbreiden netwerk snelfietsroutes
 - Upgrade station Lage Zwaluwe
 - Mobiliteitshubs
 - HOV aansluiting HiM/LPM
 - Nieuwe aansluiting A16
- Doorontwikkeling HiM/ energieknoop
- Kansen op cofinanciering

● Kansen Moerdijk

- Versterking landschappelijke kwaliteit
- Groei woningbouw en recreatie
-
-
- Doelmatig gebruik van landbouwgrond
- Kans op cofinanciering



● Vervolg:
een rijdende trein... in een dynamisch proces





Discussie en vragen