MOERDIJK

Besluitenlijst Commissievergadering

Datum	29-08-2024
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Moerdijkzaal
Voorzitter	E.P.H.J. van der Linden
Aanwezigen	C.A.M. Damen (BBM/BBB), J.G. Schreuders (BBM/BBB), P. Stehouwer (BBM/BBB), N.C. van Drimmelen (CDA), L. Schreuders (CU), G. Wiers (D66), J. van Brenkelen (OM), J.M. Hagenbeuk (OM), P.H.A. Mulders (OM), H.M. den Ridder-van Oers (ML), M.M.J. Willegers (ML), B. Çiçek (PvdA), M.A. Pas (PvdA), J. Lems (UM), C.P.M. Scheenaard (UM), J.M.C.W. Koevoets (VVD), G.N.J. van der Plas (VVD), en G. Vos (VVD)
Afwezigen	A. Huijzer (UM) en C. Punt (ML)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Er zijn afmeldingen ontvangen van:

- De heer A. Huijzer;
- De heer C. Punt.

2 Vaststelling van de agenda

De agenda van de commissie van 29 augustus is ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragenhalfuurtje

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuurtje.

4 Mededelingen

De voorzitter, dan wel het college kunnen mededelingen doen. Over een mededeling kan geen discussie worden gevoerd.

4.1 Stand algemene reserve en begrotingsresultaat 2024 t.b.v. commissie augustus

Er zijn geen opmerkingen naar aanleiding van dit agendapunt.

4.2 Terugkoppeling overleg klankbordgroep Omgevingswet van 18 juni 2024

De heer Lems deelt mede dat er op korte termijn een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd over de ontwikkelingen rondom Powerport.

5 Stukken ter bespreking

Er zijn geen stukken ter bespreking.

Blok 1, fysiek domein

6 Voorstellen voor de raadsvergadering van 12 september 2024 ter advisering van de gemeenteraad

6.1 Centrumontwikkeling Fijnaart fase 1 – haalbaarheid supermarktontwikkeling

De heer Van Dis heeft ingesproken namens de klankbordgroep Centrumontwikkeling Fijnaart. Zijn spreektekst is als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Het voorstel is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 12 september 2024.

6.2 Verplaatsing Kogelvangers kredietaanvraag clubgebouw

De heer Kamp heeft ingesproken namens de voetbalvereniging Kogelvangers. Zijn spreektekst is als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Het aan de orde zijnde onderwerp moet nog verder bediscussieerd worden in de raadsvergadering. Het onderwerp wordt als C-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 12 september 2024.

6.3 Voorbereidingskrediet programma woningbouw kleine kernen

Het voorstel is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 12 september 2024.

6.4 Voorbereidingskrediet herinrichting Doelstraat - Molenstraat

Het voorstel is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 12 september 2024.

6.5 Vaststellen nieuwe subsidieregeling ondernemersverenigingen vitale centra

Het voorstel is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 12 september 2024.

Voorstellen voor de raadsvergadering van 5 september 2024 ter advisering van de gemeenteraad

7.1 Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan Ontwikkelgebied Bedrijventerrein Koekoek II

Het voorstel is voldoende besproken en wordt als A-stuk geagendeerd in de raadsvergadering van 5 september 2024.

8 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.37 uur.

De commissiegriffier,

R.C.S.W.J. Willeboordse

De voorzitter,

P. Stehouwer

Commissievergadering centrumontwikkeling Fijnaart 29-08-2024

Geachte Raadsleden, geachte voorzitter
Hartelijk dank dat wij vanavond vanuit de klankbordgroep de gelegenheid krijgen om u mee te nemen in het proces om te komen tot een meer levendig centrum van Fijnaart.
Wij hebben afgelopen jaar als Klankbordgroep een bijdrage mogen leveren aan zoals wij inmiddels weten een droom is van vele bewoners uit Fijnaart.
Een centrum waar het fijn is om door heen te lopen, waar we elkaar kunnen ontmoeten, waar we winkels kunnen bezoeken en waar we met elkaar een lokaal evenement organiseren.
Samengevat gaat onze droom over het vitaal houden van ons centrum voor de volgende generatie.

Start klankbordgroep:
Door de GemeenteRaad is de centrumvisie in december 2021 vastgesteld en daarmee is de start gegeven om te komen tot dit levendig dorpshart en een vitaal centrum.
Onze klankbordgroep is een breed gezelschap met vertegenwoordigers vanuit Ondernemers, ouderen, inwoners, dorpstafel, hervormde kerk PKN, horeca en evenementenstichting.
We zijn gestart januari 2023 en zijn door de gemeente gevraagd mee te denken over het vitaal maken van ons dorp.
Accent in de eerste bijeenkomst lag op het verplaatsen van de supermarkt en dat is later uitgebreid met de herinrichting van de Voorstraat en de verbinding naar het evenemententerrein.

Aanpak:
Ik kan mij de eerste vergaderingen met de klankbordgroep nog goed herinneren, leden met verschillende achtergronden en belangen met eigen wensen en bedenkingen.
Terugkijkend op dit proces hadden wij allemaal wel hetzelfde doel namelijk we herkenden het belang om mee te werken aan een meer vitaal centrum. Niet zozeer voor ons, toch allemaal wat oudere klankbordleden maar zeker voor de volgende generatie We voorkomen dat jeugd wegtrekt en verleiden hun om zich te vestigen in ons dorp.
Na enkele bijeenkomsten onder goed voorzitterschap van de gemeente hebben wij ideeën uitgewisseld en luisterden wij naar elkaars standpunten en argumenten. Soms gingen wij 2 stapjes naar voren om de volgende bijeenkomst weer een stapje terug te gaan. Maar die ruimte was er ook en dat was mooi om te zien en heeft zeker bijgedragen tot draagvlak en respect voor de deelnemers aan dit plan.
Het ging ook ergens over namelijk autoluw maken van kadedijk, verplaatsen van supermarkt zonder en met pootjes, uitbreiding woningen & winkels & horeca en de verbinding naar evenemententerrein, de herinrichting van de Voorstraat en tuin van de hervormde kerk.
Regelmatig waren hier ook adviseurs bij voor een toelichting op een verkeerskundig onderzoek of een stedebouwkundig advies.
Maar ook de vertegenwoordigers van Rialto, Jumbo en Real Estate zijn een aantal malen aangesloten om onze kritische vragen te beantwoorden en mee te denken over oplossingen. Als klankbordgroep kijken wij terug op constructieve bijeenkomsten waar echt ruimte was voor dialoog en de bereidheid om er gezamenlijk uit te komen.

Dorspbrede informatieavonden:
Nadat wij onszelf als klankbord overtuigd waren van een mooi en realistisch plan was natuurlijk de lakmoesproef het voorleggen van dit plan aan een dorpsbrede bewonersavond.
Tijdens deze goed bezochte bijeenkomsten hebben wij de bewoners van Fijnaart gevraagd naar input.

Ook zijn wij als klankbordleden ingezet voor geven van toelichting maar ook voor het ophalen van kritische geluiden en ideeën.

1. 1e bijeenkomst 21 maart 2023 (Op weg naar een levendig, bruisend dorpshart voor Fijnaart)
   Eerste uitwerking stedebouwkundig schetsontwerp inclusief impact op verkeer. Interactief met bewoners in gesprek waarin wij de mogelijkheden en wensen hebben geinventariseerd.
2. 2e bijeenkomst op dinsdag 16 januari 2024i over zowel het uitvoeringsprogramma Vitaal Centrum als ook het Centrumplan Fijnaart.
   Schetsontwerp is nu concreet uitgewerkt. Algemene strekking is dat bewoners positief tegenover deze visie staan, maar dat de uitwerking en materiaalkeuze belangrijk is. Het plein en de invulling ervan is ook een aandachtspunt. Daarnaast is er een overwegend positief geluid over het wonen direct grenzend aan de polder.

En nu verder:
De droom,..... prikken wij deze vandaag door of gaan jullie als commissie met ons mee en zetten wij de stap naar een meer vitaal centrum Fijnaart.
Wij als klankbord geloven erin dat wij hiermee een stap zetten voor de volgende generaties bewoners van ons dorp. Een stap waarin onze kinderen genieten van een mooi dorpshart, met daarin winkels, waar nog steeds een terras is om een biertje te drinken en een dorpsplein waar ontmoeten mogelijk is.
Kortom ik hoop dat jullie positief besluiten en dat de volgende generatie weet dat op 29 augustus 2024 het verschil is gemaakt tussen droom en het werkelijkheid worden van een levendig centrum.

Ik dank u namens de klankbordgroep voor uw aandacht.

Beste leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is Rowan Kamp. Ik ben 35 jaar lid van Kogelvangers waarvan inmiddels 14 jaar ook als bestuurslid. In die jaren heb ik onze club en het voetbal zien veranderen. Waar we destijds 250 leden hadden zijn we nu uitgegroeid tot een bloeiende vereniging met meer dan 370 leden.

Als vader van een voetballende dochter en zoon, ben ik heel blij met de meest recente ontwikkelingen; namelijk de opkomst van het meiden- en damesvoetbal, wat onze teams en onze club diverser en levendiger heeft gemaakt.

Zeven jaar geleden kwam de gemeente bij ons met het idee om te 'proeven' aan de verhuizing, met de ambitie om een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren op onze sportlocatie.

Om het woord 'proeven' extra kracht bij te zetten, zou je kunnen zeggen dat we nu zijn aangekomen bij de zevende gang van ons diner, hopelijk het dessert.

Dit dessert symboliseert het moment waarop er een beslissing genomen moet worden over de toekomst van onze vereniging en onze rol in de gemeenschap van Moerdijk.

Kogelvangers speelt namelijk een belangrijke maatschappelijke rol binnen deze gemeente.

Wij dragen bij aan de sportieve en jeugdontwikkeling door trainingen en wedstrijden aan te bieden, waarbij we niet alleen sportieve vaardigheden ontwikkelen, maar ook waarden zoals respect, discipline en het omgaan met winst en verlies.

Daarnaast bevorderen we de sociale cohesie en diversiteit door verschillende bevolkingsgroepen, jong en oud, met elkaar te verbinden.

Ik vertel u het voorgaande omdat er nu een raadsvoorstel voorligt waarbij er een keuze gemaakt moet worden voor de komende 35-50 jaar van onze club. Een tijdsvak waarin we als club onze sociale rol graag willen blijven vervullen. U heeft in februari opdracht gegeven om een aantal varianten van een nieuwe clubgebouw uit te werken. In het voorstel staan vier scenario's en twee ontwerpen voor de nieuwe accommodatie.

Hoewel het misschien lijkt alsof het slechts een keuze is tussen twee ontwerpen, 1-laags of 2-laags, is dat zeker niet het geval. Het 2-laags ontwerp, wat de scenario's 1 en 2 vertegenwoordigt, is duurzaam, circulair en gemaakt van kwalitatieve materialen die lang meegaan. Ook is het minder kwetsbaar voor vandalisme.

Het 1-laags ontwerp, behorend bij scenario's 3 en 4, daarentegen, bezuinigt op kwaliteit, duurzaamheid en circulariteit. In het TpvE, opgesteld door de duurzaamheidsprojectleider vastgoed van de gemeente in samenwerking met adviesbureau Van Riet, worden deze belangrijke zaken expliciet genoemd. Een

keuze voor scenario 3 of 4 zou dus afwijken van de duurzame visie die in het TpvE is vastgelegd.

Onze leden hebben duidelijk aangegeven dat door de verhuizing de contributie niet veel omhoog mag gaan. Voor ons als club is dit ook belangrijk want wij willen sporten betaalbaar en daarmee bereikbaar houden voor iedereen. Wat in scenario 3 en 4 op korte termijn goedkoper lijkt qua prijs, wordt op de langere termijn duur in beheer en onderhoud. Wij willen dat niet moeten afwentelen op onze huidige en ook toekomstige leden.

Variant 1 en 2 is in onze optiek dan ook om die reden een betere keuze. Waarbij ik graag wil benadrukken dat ook in de scenario 1 en 2 de gemiddeld berekende bouwprijs per m2 valt binnen de norm zoals die is gesteld. Kortom, er worden geen buitensporige investeringen gedaan. Het zal u duidelijk zijn dat wij het raadsvoorstel om voor scenario 1 te gaan van harte ondersteunen.

Daaraan willen we ook zelf zeker ons steentje bijdragen. Zoals al eerder aan u verteld hebben we de huidige locatie uit de jaren 70 zelf gebouwd. Wij willen ook bij de bouw van de nieuwe locatie onze vrijwilligers inzetten. Met de gemeente is al overleg geweest hoe dat vorm zouden kunnen geven in een aanbesteding.

U kunt daarbij denken aan schilderen, bestrating leggen, begeleiding, timmerwerk, etc. Wij prijzen ons gelukkig met onze vrijwilligers die daarbij willen helpen.

Kan ik dat concreet maken in een bedrag, nee niet echt. Maar onze inschatting is dat we daarin minimaal 50 duizend euro kunnen bijdragen.

Dit zal dan zijn naast de anderhalf jaar geleden aangeschafte zonnepanelen en accupakketten, die wij met het oog op de verhuizing en op het laag houden van de contributie al hebben aangeschaft. Deze kunnen mee naar de nieuwe locatie, dus konden de kosten hiervan +- €85.000 uit het plan worden gehaald.

Beste leden van de gemeenteraad. Het zal u duidelijk zijn dat wij het raadsvoorstel van harte ondersteunen. Op lange termijn zijn scenario's 1 en 2 goedkoper door lagere onderhoudskosten, lagere energielasten en materialen die niet vervangen hoeven te worden en ook nog een restwaarde vertegenwoordigen.

Premier Dick Schoof hoorde ik vorige week zeggen: "Schuiven we de rekening door naar de volgende generatie, of maken we nu de juiste keuze?"

Wat ons betreft het laatste. Laten we samen kiezen voor ambitie, circulariteit en duurzaamheid, zodat we een toekomstbestendige accommodatie realiseren waar we de komende 50 jaar trots op kunnen zijn.