

STEDELIJK GEBIED!

Aan de raadsleden van gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven

Uw brief van**Uw kenmerk****Afdeling/Ambtenaar**

SGE Secretariaat

OnderwerpStatusupdate programmering
werklocaties**Ons kenmerk****Samenwerking**
in het **STEDELIJK GEBIED!****Datum**

25-09-2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Dit voorjaar heb ik u middels een brief geïnformeerd over de voortgang van de programmering werklocaties, waarin ik u informeerde over de regionale programmering die we in opdracht van de provincie opstellen. Daarin heb ik u tevens het proces geschetst om te komen tot deze programmering en de opbouw met de onderdelen visie, uitvoeringsstrategie en uitvoeringsagenda. Met deze brief informeer ik u over de laatste stand van zaken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?

In 2023 hebben we een begin gemaakt met het opstellen van een regionale visie op werklocaties. Deze visie is op de Omgevingsdag van juli 2023 besproken en vervolgens zijn we hierover op de Metropoolconferentie van september 2023 met raadsleden in gesprek gegaan. Op basis van de ingebrachte reacties in een versie 4.1 van de visie opgesteld als kaderstellend document voor onze regionale programmering werklocaties.

Tegelijkertijd zijn we aan de slag gegaan met de verdere uitwerking van de Uitvoeringsstrategie en Uitvoeringsagenda. De Uitvoeringsstrategie gaat vooral in op de manier waarop we met elkaar samenwerken op het gebied van de bedrijventerreinenprogrammering, de Uitvoeringsagenda gaat meer in op de vraag wanneer we op welke locaties de juiste werkmilieus tot ontwikkeling moeten brengen.

De drie documenten zijn op de laatste Omgevingsdag van juli 2024 besproken, waarbij bestuurlijk is uitgesproken tussen provincie, waterschappen en gemeenten dat men zich kan vinden in de visie en de Uitvoeringsstrategie. De concept Uitvoeringsagenda is op de Omgevingsdag gemarkeerd als waardevol startpunt voor nadere uitwerking.

Wat gaan we de komende tijd nog doen?

Omdat de visie versie 4.1 gezien wordt als het kaderstellende document voor onze regionale programmering, vragen wij in Q4 van dit jaar / Q1 2025 de gemeenteraden om het visiedocument vast te stellen. Hiervoor wordt in iedere gemeente binnen de Metropoolregio een raadsvoorstel voorbereid.

STEDELIJK GEBIED!

Intussen werken we vooral verder aan de nadere invulling van de Uitvoeringsagenda. Dit begint met het aanscherpen van de definities op de soorten bedrijvigheid die we in de regio willen faciliteren, met name in de werkmilieus grootschalige productie en grootschalige logistiek. We verwachten dat deze scherpere keuzes ertoe zullen leiden dat de geprognostiseerde ruimtebehoefte in de regio lager wordt.

Vervolgens zullen we de nieuwe, aangepaste prognose afzetten tegen de terreinen die we nog in aanbod hebben in de realisatiefase en de planfase. Daarbij zullen we gezamenlijk ook moeten kijken naar geografische spreiding over de regio en soorten werkmilieus. Daaruit volgt dan ook hoeveel ruimte we de komende tijd nog moeten zoeken in de onderzoeksfase.

Tegelijkertijd maken we een begin met de uitwerking van de overige acties in de Uitvoeringsagenda, zoals het opzetten van een aanpak voor (betere benutting van) bestaande terreinen, werken aan gezamenlijke kwaliteitscriteria en verbeteren van de onderlinge afstemming op regionale schaal.

Wat betekent dit proces voor de positie van de raden?

Allereerst hebben de raden een kaderstellende bevoegdheid. Daarom komen wij in Q4 van dit jaar / Q1 2025 met een raadsvoorstel om de regionale visie werklocaties versie 4.1 vast te stellen. Ter kennisneming ontvangt u daarbij ook de Uitvoeringsstrategie en de werkversie van de Uitvoeringsagenda. In de Uitvoeringsstrategie staat de werkwijze en governance beschreven, waarin ook wordt aangegeven dat de juridische verantwoordelijkheid bij de verschillende fases in de programmering blijft bij de gemeenten.

Omdat de visie werklocaties de bestaande programmeringsafspraken met het SGE gaat vervangen, moet er ook een uitspraak worden gedaan over het aan de programmeringsafspraken gekoppelde financieel arrangement. In eerder genoemd raadsvoorstel zal daarom ook voorgesteld worden het Financieel Arrangement te beëindigen. Het instrument heeft zijn nut bewezen, maar de grondslag is door veranderende marktomstandigheden vervallen en het financieel arrangement is administratief niet voor 9 gemeenten passend te maken voor alternatieve doeleinden rondom werklocaties. De consequenties van het beëindigen van het financieel arrangement zullen moeten verwerkt worden in de begroting en grondexploitaties en worden dan eveneens aan de raad voorgelegd.

Wij verwachten dat we met de ingezette koers en uitwerking in visie, Uitvoeringsstrategie en Uitvoeringsagenda een meer dynamische en adaptieve bedrijventerreinenprogrammering kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,

Mr. B (Bertje)van Stiphout

Bestuurlijk trekker bedrijventerreinenprogrammering subregio Stedelijk Gebied Eindhoven