Raadsinformatiebrief

Datum	20 december 2022	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening
			J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Intentieovereenkomst Zuidkade		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022, waarbij het college besluit een intentieovereenkomst te sluiten met Noordkade Ontwikkeling B.V. en de provincie Noord-Brabant, welke overeenkomst is gericht op het verrichten van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de eventuele herontwikkeling van het terrein van mengvoederbedrijf Fransen Gerrits, gelegen aan de Zuidkade 7-14 te Veghel tot woningbouwlocatie.

Aanleiding
Noordkade Ontwikkeling, de provincie en de gemeente hebben op 18 oktober 2022 - samen met onder meer de Stichting Werk en Leren - een samenwerkingsovereenkomst gesloten, gericht op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van The Chocolate Factory. Met The Chocolate Factory wordt een alternatieve onderwijsomgeving (in de zogenaamde NPF-toren en een gedeelte van de Walsmaalderij op de Noordkade in Veghel) in het leven geroepen waar jongeren vanuit verschillende onderwijsinstellingen kennis kunnen maken met techniek en technische beroepen rondom de fabricage van (aan) chocolade (gerelateerde) producten. Daarnaast bestaat The Chocolate Factory, uit een retailactiviteit en een recreatieactiviteit waarin de voormelde onderwijsomgeving is ingebed.

In artikel 22 van eerder genoemde samenwerkingsovereenkomst is bepaald, dat de gemeente, de provincie en Noordkade Ontwikkeling voornemens zijn om met betrekking tot het gebied Havenkwartier, in Veghel een samenwerking op te zetten met als doel de (her)ontwikkeling van het Havenkwartier als geheel en de daarmee samenhangende belangen samen te brengen.
In dat verband is in datzelfde artikel als opschortende voorwaarde voor de inwerkingtreding van de aangehaalde overeenkomst overeengekomen dat partijen zich zullen inspannen om tot een intentieovereenkomst hiertoe te komen.

Kernboodschap
De afgelopen periode hebben Noordkade Ontwikkeling, de provincie en de gemeente veelvuldig en intensief overleg gevoerd over de inhoud van een te sluiten intentieovereenkomst gericht op het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot de locatie plaatselijk bekend als Zuidkade 7-14 te Veghel (terrein mengvoederbedrijf Fransen Gerrits). Dit overleg heeft uiteindelijk geresulteerd in het bereiken van overeenstemming over de inhoud van bijgevoegde conceptintentieovereenkomst, inclusief bijlagen.

Communicatie
Ter gelegenheid van de ondertekening van de intentieovereenkomst is bijgevoegde persbericht opgesteld. Voorafgaand aan de publicatie daarvan is de inhoud van dit persbericht kortgesloten met de bij de intentieovereenkomst betrokken partijen en Fransen Gerrits.

Participatie
In dit stadium heeft nog geen participatie met de omgeving plaatsgevonden. Indien zicht bestaat op de haalbaarheid van het plan, zal de omgeving worden geïnformeerd en voor zover mogelijk worden betrokken bij het initiatief.

Duurzaamheid
Als startpunt voor het haalbaarheidsonderzoek is een document opgesteld, “Gemeentelijke kwaliteitseisen en uitgangspunten”. Dat document, waarin ook duurzaamheidseisen zijn opgenomen, is als bijlage bij de intentieovereenkomst opgenomen.

Financiën
Noordkade Ontwikkeling draagt de kosten die samenhangen met de uitvoering van de intentieovereenkomst. Daarnaast is Noordkade Ontwikkeling bereid om de door de gemeente

Planning
Partijen hebben een voortgangsplanning opgesteld, welke als bijlage bij de intentieovereenkomst is gevoegd.

Bijlage(n)
Geen.

Ter inzage documenten
Intentieovereenkomst Zuidkade.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij