

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 7 mei 2018

Onderwerp: financiering plan van aanpak project Brandveilig Valkenburg

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Het doel van het onderhavige advies is het vrijmaken van financiële middelen voor de uitvoering van het plan van aanpak, dat is opgesteld in het kader van het project Brandveilig Valkenburg.

Geadviseerd wordt om een totaalbedrag van € 91.600,00 beschikbaar te stellen voor het organiseren van de projectleiding en de inzet van een externe brandbeveiligingsdeskundige.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Begin 2017 heeft in een restaurant in Valkenburg brand gewoed. Opvallend daarbij was, dat de vrijkomende rook zich snel verspreidde naar omliggende panden. Het incident leidde dan ook direct tot de vraag, in hoeverre de -veelal historische- panden in Valkenburg voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften en de verleende vergunningen.

Naar aanleiding van de brand is een inventarisatie uitgevoerd bij een aantal maatgevende panden. Deze inventarisatie toont aan, dat qua brandveiligheid sprake is van een nijpende situatie.

De bezochte panden voldoen op belangrijke onderdelen niet aan de brandveiligheidseisen en bovendien is de vergunnings situatie niet in orde. Er is bij de bezochte panden sprake van een groot veiligheidsrisico en de verwachting is, dat dit bij de overige panden niet anders is.

Het centrum van Valkenburg is matig bereikbaar en wordt om die reden in het risicoprofiel van de Veiligheidsregio aangeduid als "hoog risico-gebied". Dit gegeven vormt, naast het feit dat de panden niet voldoen aan de brandveiligheidseisen, een extra veiligheidsrisico.

In ons land geldt een groot aantal wettelijke voorschriften omtrent brandveiligheid. Pandeigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor de naleving van deze wet- en regelgeving. Het is echter de gemeente, die de primaire taak heeft om hierop toezicht te houden en zonodig handhavend op te treden. De brand en de daaruit volgende inventarisatie tonen heel duidelijk aan, dat de tijd rijp is voor het nemen van concrete maatregelen. Om ernstige incidenten zoals de brand in Volendam te voorkomen, dient in Valkenburg op korte termijn een inhaalslag gemaakt te worden op het gebied van brandveiligheid. Verder uitstel is onverantwoord, gelet op het enorme veiligheidsrisico dat daarmee wordt genomen.

De inventarisatie heeft geleid tot een plan van aanpak. Dit plan van aanpak beoogt door middel van een projectmatige aanpak (het project Brandveilig Valkenburg) de brandveiligheid van panden in Valkenburg op korte termijn extra onder de loep te nemen en waar nodig te laten verbeteren. Ondernemers/eigenaren worden daarbij bewust gemaakt van de mogelijke risico's en worden vervolgens op een constructieve manier bewogen tot het nemen van passende maatregelen. Voorts heeft het project tot doel om te komen tot een adequate vergunnings situatie, waarbij een integrale benadering bij het verlenen van de benodigde toestemmingen wordt nagestreefd.

3. Relatie met bestaand beleid

Het project Brandveilig Valkenburg heeft raakvlakken met het Hotelbeleidsplan en het project "Veilig, duurzaam en verantwoord wonen in Valkenburg aan de Geul".

Het project Brandveilig Valkenburg past tevens binnen het gedachtegoed van het project Vermindering Regeldruk. Een integrale benadering bij het verlenen van vergunningen leidt immers tot lastendrukvermindering voor pandeigenaren.

Tot slot is er sprake van een duidelijke relatie met het VVTH plan, waarin het college op basis van een risicoanalyse de werkplanning voor de teams VTH en Vergunningen vaststelt.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Wij adviseren u om middelen ter beschikking te stellen ten behoeve van de uitvoering van het plan van aanpak, dat is opgesteld in het kader van het project Brandveilig Valkenburg. Het alternatief voor het project is dat de brandveiligheidscontroles worden opgenomen in de Flexcontroles van de gemeente, waaraan ook de brandweer deelneemt. De intensiteit van de controles en het tijdsbestek, waarbinnen deze kunnen worden afgehandeld, is in dat geval een traject van zeer lange adem. Voor zowel het team VTH als ook de brandweer komen deze werkzaamheden in dat geval bovenop de vastgestelde reguliere controlecyclus. De grote veiligheidsrisico's waarvan thans sprake is, blijven daardoor nog langer voortduren.

5. Samenwerking

Nvt

6. Aanbestedingen

Nvt

7. Financiën

Voor de uitvoering van het plan van aanpak, dat is opgesteld in het kader van het project Brandveilig Valkenburg, zijn geen financiële middelen gereserveerd. De brand en de daarop volgende inventarisatie hebben echter heel duidelijk gemaakt dat de situatie urgent is, en dat het omwille van de veiligheid noodzakelijk is om op zo kort mogelijke termijn over te gaan tot uitvoering. Om die reden adviseren wij u om de benodigde gelden separaat beschikbaar te stellen.

De uitvoering van het plan van aanpak is een flinke klus, waarvoor thans geen formatie beschikbaar is. Om die reden voorziet het plan van aanpak in de inzet van een externe brandbeveiligingsdeskundige. Daarnaast is er voor de projectleiding en de noodzakelijke handhavingstrajecten bij het team VTH extra inzet vereist. De totale kosten daarvan worden begroot op € 91.600,00.

8. Communicatie

De ondernemers/eigenaren worden via informatiebijeenkomsten geïnformeerd over de bedoeling van het project en hun aandeel daarin.

9. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw raad om ten behoeve van de uitvoering van het plan van aanpak, dat is opgesteld in het kader van het project Brandveilig Valkenburg:

1. a. een externe brandbeveiligingsdeskundige in te schakelen;
b. hiervoor een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen.
2. a. de projectleiding te organiseren binnen het team VTH;
b. hiervoor een bedrag van € 41.600,- beschikbaar te stellen.

10. Bijlagen

Alle bescheiden, die betrekking hebben op de uitvoering van het project Brandveilig Valkenburg, liggen voor u ter inzage bij de Griffie.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 27 maart 2018;

Gehoord de algemene raadsadviescommissie de dato 23 april 2018;

B e s l u i t :

Ten behoeve van de uitvoering van het plan van aanpak, dat is opgesteld in het kader van het project Brandveilig Valkenburg:

1. a. een externe brandbeveiligingsdeskundige in te schakelen;
b. hiervoor een bedrag van € 50.000,00 beschikbaar te stellen.
2. a. de projectleiding te organiseren binnen het team VTH;
b. hiervoor een bedrag van € 41.600,00 beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 mei 2018.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

dr. J.J. Schrijen,
voorzitter