

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6859243
Aanvraagnaam	Verbouw Kantoor naar Logiesgebouw.
Uw referentiecode	E20023
Ingediend op	01-04-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Bestaand kantoorpand verbouwen tot logiesgebouw.
Opmerking	Bestaand kantoorpand wordt verbouwd tot logiesgebouw. [huisvesting arbeidsmigranten]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Gebalanceerde ventilatie berekening zal worden opgesteld door een erkende installateur en zal min 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden. Het PVE van de bestaande ontruiming-brandmeld installatie zal worden herschreven en ter goedkeuring worden aangeboden bij de dienstdoende brandweer. Een rapport geluidshinder wordt opgesteld door "de Roever" en in een later stadium aan de aanvraag toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Meierijstad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1 5461 KN Veghel
Postadres:	Postbus 10001 5460 DA Veghel
Telefoonnummer:	14 0413
E-mailadres:	info@meierijstad.nl
Website:	www.meierijstad.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
  - Bouwen
- Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
  - Bouwen
- Bouwwerk brandveilig gebruiken
  - Brandveilig gebruik
- Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75129701
Vestigingsnummer	000043026850
(Statutaire) naam	JJM Materieel B.V.
Handelsnaam	JJM Materieel B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tausch
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5482TK
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Leeuwenhoekweg
Woonplaats	Schijndel

4 Correspondentieadres

Adres	Van Leeuwenhoekweg 6 5482TK Schijndel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0628978405
Faxnummer	-
E-mailadres	dirk@dirktausch.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16083708
Vestigingsnummer	000019054882
(Statutaire) naam	Bouw- en Adviesburo van Emmerik en van der Weide B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.H.F.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Leuken
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5462GK
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binnenveld
Woonplaats	Veghel

4 Correspondentieadres

Adres	Binnenveld 3 5462GK Veghel

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653764452
Faxnummer	-
E-mailadres	f.v.leuken@vanemmerikbv.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5482ZA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heidebloemstraat
Plaatsnaam	Schijndel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaand kantoorpand zal intern verbouwd worden tot logiesgebouw.



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Bestaande kozijnen worden vervangen. [verdeling blijft behouden] nieuwe raampartijen worden gerealiseerd in zijgevels! Zie de betreffende bijgevoegde tekeningen.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hardhout	als bestaand
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Zie ook foto document

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het betreft hier een interne verbouwing van kantoorpand naar een logiesgebouw.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	15
Hoeveel maanden?	0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Kantoor, parkeren.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Logies, parkeren

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	70	1055	707
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft hier een interne verbouwing!

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Daglichtkoepels worden waar nodig toegepast dit i.v.m. het behalen van de SNF norm. zie tekening B04.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	Velux lichtkoepel of gelijkwaardig.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie bijlage.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Kantoor, parkeren
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Logiesgebouw, parkeren
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie bijlage
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?	15
Hoeveel maanden duurt het gebruik?	180
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Brandveilig gebruik

Logiesgebouw

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap
Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?	☑ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk	Logiesgebouw

3 Locatie

Postcode	5482ZA
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heidebloemstraat
Plaatsnaam	Schijndel
Kadastrale aanduiding	sectie; X nr; 5954

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	2
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	1158
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	33
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	70

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?	01-08-2022
Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname	Medio 2022 exacte datum nog niet bekend.
Gaat het om seizoensgebonden gebruik?	☐ Ja ☑ Nee
Is het gebruik tijdelijk?	☑ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt?	15
Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt?	0

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?	Logiesgebouw.
Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?	Geen.

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Brandmeldinstallatie ☑ Andere brandveiligheidinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?	☐ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☑ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?	☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☑ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
Welke andere brandveiligheidinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?	☑ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☑ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☑ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie	Gezien de vigerende vergunningen c.q. meldingen op deze locatie kan men spreken van het beginsel van verworven rechten[rechtens verkregen niveau, t.a.v. de aanwezige vluchtportalen, trappen en brandcompartimentering]. Benodigde certificaten alsmede attesten van de gebruikte materialen worden na gereedkomen van de werkzaamheden aan U overlegd. Tevens worden de benodigde PVE's voor ingebruikname ter goedkeuring aan U overlegd.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie terrein_inrichting	E20023_TR_situatietekening terrein inrichting_2022-04--01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Fotoboekje	E20023_Fotoboekje_2022-04-01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
E20023_B01_plattegronden_bestaand	E20023_B01_plattegronden_bestaand_2022--04-01-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
20023_B02_gevels_bestaand	E20023_B02_gevels bestaand_2022--04-01-.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
E20023_B03_plattegronden_gewenst	E20023_B03_plattegronden_gewenst_2022-04-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
E20023_B04_gevels_gewenst	E20023_B04_gevels_gewenst_2022-04-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
E20023_B05_GO-_VG Berekening	E20023_B05_Berekening GO- VG Berekening_2022-04-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
E20023_B06_Riolering	E20023_B06_Riolering_2022-04-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
E20023_Brandveilig_-gebruik_GB01	E20023_Brandveilig gebruik GB01_2022-04-0-1.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	01-04-2022	In behandeling
E20023_Brandveilig_-gebruik_GB02	E20023_Brandveilig gebruik GB02_2022-04-0-1.pdf	Brandveiligheid	01-04-2022	In behandeling
E20023_oruimingsplattegrond__V001	E20023_ontruimingsplattegrond_V001_2022-04-01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
E20023_oruimingsplattegrond__V002	E20023_ontruimingsplattegrond_V002_2022-04-01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
E20023_oruimingsplattegrond__V101	E20023_ontruimingsplattegrond-_V101_2022--04-0-1.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
E20023_oruimingsplattegrond__V102	E20023_ontruimingsplattegrond-	Anders	01-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	_V102_2022--04-0-1.pdf			
E20023_Ontruiming-w-at_te_doen	E20023_Ontruim-ing-wat te doen_2022-04-01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
E20023_ontruiming_W-at_te_doen_Expats	E20023_ontruim-ingsplattegronden Wat te doen A_2022-04-01.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
RUON_huisvesting arbeidsmigranten	00_RUON huisvesting arbeidsmigranten Heidebloemstraat 15 Schijndel 250322.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-04-2022	In behandeling
Bijlages_1_tm_8	Bijlages 1 tm 8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-04-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	77950

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	157500

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	14350

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	249800