

Ontwerpbestemmingsplan De Kaai (raadsvoorstel 24bb003515)

Reclamant 1

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1.1 Voorzieningenniveau	Ongegrond	
1.2 Sociale huur	Ongegrond	
1.3 Stedenbouwkundige opzet	Ongegrond	
1.4 Openbaar vervoer	Ongegrond	
1.5 Aangepast verkeersplan ontbreekt	Ongegrond	
1.6 Parkeren	Ongegrond	
1.7 Groene ruimtes	Ongegrond	
1.8 Bouwverkeer	Ongegrond	

Reclamant 2

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.1 Dichtheid	Ongegrond	
2.1 Samenhang met andere ontwikkelingen/ dichtheid	Ongegrond	
2.2 Strijd met Woonvisie	Ongegrond	
2.3 Toename verkeer	Ongegrond	
2.4 Lengte bouwperiode	Ongegrond	
2.5 Parkeren	Ongegrond	
2.6 Daglicht lagergelegen verdiepingen	Ongegrond	

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.1 Communicatie	Ongegrond	
3.2 Geluid	Ongegrond	
3.3 Overlast terrassen	Ongegrond	
3.4 Cultuurhistorie	Ongegrond	
3.5 Bouwhoogten	Ongegrond	
3.6 Verkeer	Ongegrond	
3.7 Geprojecteerde woningen	Ongegrond	
3.8 Bouwgeluid	Ongegrond	

Reclamant 4 - JEX Technology Group BV

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
4.1 Bouwhoogte	Ongegrond	
4.2 Windhinder	Ongegrond	
4.3 Zon- en daglicht	Ongegrond	
4.4 Bouwoverlast	Ongegrond	
4.5 Bereikbaarheid	Ongegrond	

Reclamant 5

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
5.1 Uitzicht en bezonning	Ongegrond	

Reclamant 6 - Fietsersbond Rotterdam en Regio

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
6.1 Verkeer Roentgenstraat	Ongegrond	

Reclamant 7

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
7.1 Bouwhinder	Ongegrond	
7.2 Eén plan voor hele wijk	Ongegrond	
7.3 Woningen voor startende jongeren	Ongegrond	
7.4 Windhinder	Ongegrond	
7.5 Percentage sociale huur	Ongegrond	

Reclamant 8 - Provincie Zuid-Holland

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
8.1 Compensatieplan Bedrijven	Ongegrond	

Reclamant 9

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
9.1 Parkeerdruk	Ongegrond	

Reclamant 10 - Fort Advocaten namens Wisdom

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
10.1 Bestemming Brug & Kadegebouw	Gegronnd	
10.2 Gezondheidscentrum / Maatschappelijke voorziening	Ongegrond	
10.3 Bestemming Kade- en Bruggebouw	Gegronnd	
10.4 Bezonning	Ongegrond	
10.5 Uitzicht en waarde Bruggebouw	Ongegrond	
10.6 Windhinder	Ongegrond	
10.7 Saneringsplan	Ongegrond	
10.8 Brandveiligheid	Ongegrond	
10.9 Rioleringsstelsel	Ongegrond	
10.10 Bereikbaarheid	Ongegrond	
10.11 Parkeereis	Ongegrond	
10.12 Kade	Ongegrond	
10.13 Bouwoverlast	Ongegrond	

Reclamant 11

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
11.1 Uitzicht	Ongegrond	
11.2 Bezonningsonderzoek	Ongegrond	
11.3 Parkeerdruk	Ongegrond	
11.4 Parkeerdruk / Locatietype	Ongegrond	
11.5 Parkeerdruk / Reductiefactoren	Ongegrond	
11.6 Parkeergarage	Ongegrond	
11.7 Autoluw	Ongegrond	
11.8 Afvalcontainers	Ongegrond	
11.9 Kruispunt Roentgenstraat-Oranjeboomstraat	Ongegrond	
11.10 Nassaustraat voor bestemmingsverkeer	Ongegrond	
11.11 Geluidsnormen Nassaustraat	Ongegrond	
11.12 Horeca	Ongegrond	
11.13 Evenementen	Ongegrond	

Reclamant 12 - De Groene Golf op Zuid

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
12.1 Percentage sociale woningbouw	Ongegrond	
12.2 Inhoud bestemming 'Gemengd'	Ongegrond	
12.3 Verkeersveiligheid	Ongegrond	
12.4 Parkeerdruk	Ongegrond	
12.5 Openbaar vervoer en vergroeningsopgave	Ongegrond	
12.6 Bouwoverlast	Ongegrond	

Reclamant 13 - Acibadem

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
13.1 Gebruik Kadegebouw	Gegronnd	

Reclamant 14 - Buurtvereniging het Hefkwartier

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
14.1 Parkeerdruk	Ongegrond	
14.2 Parkeerdruk / Locatietype	Ongegrond	
14.3 Parkeerdruk / Aftrekfactoren	Ongegrond	
14.4 Herbestemming Parkeergarage	Ongegrond	
14.5 Afvalcontainers	Ongegrond	
14.6 Kruispunt Roentgenstraat-Oranjeboomstraat	Ongegrond	