

From: Rob Siegersma <rob.siegersma@meritcapital.be>
Sent: maandag 20 september 2021 16:03:37
To: Paul Claeijs; Griffiersbureau Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Padel in Cadzand

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,
Geachte leden van de Gemeenteraad,

In 2010 was er sprake dat Gemeente Sluis het sportcentrum in Cadzand met sporthal, voetbalvelden en tennisbanen zou willen verkopen aan projectontwikkelaars. Met name Roompot was geïnteresseerd om zo een nog groter vakantiepark te kunnen bouwen.

Vanuit de Algemene Sport- en Ontspanningsvereniging Cadzand is dan het initiatief ontstaan om de sportfaciliteiten voor onze leden en inwoners van West Zeeuws-Vlaanderen te behouden.

Zo is Stichting Sportcentrum Cadzand opgericht en zijn er afspraken gemaakt dat deze stichting het eerste recht had om Sportcentrum Cadzand te privatiseren. Dit zonder winstbejag, maar puur voor de leefbaarheid van onze mooie streek.

Het behoud van de faciliteiten is en blijft cruciaal om de omgeving leefbaar te houden en daarmee leegloop van de regio te voorkomen/beperken.

Met 3-4 vaste medewerkers en de inzet van vrijwilligers hebben wij ervoor gezorgd dat Sportcentrum Cadzand nu al ruim 12 jaar geopend is gebleven voor de inwoners van West-Zeeuws-Vlaanderen, onze Zuiderburen en de toeristen. Dit tot volle tevredenheid van alle belanghebbenden. Het behoud en de verbetering van de faciliteiten blijft onze voornaamste doelstelling. Zo hebben wij flink geïnvesteerd in het horeca-gedeelte en het grote terras. Gemeente Sluis heeft recent asbest verwijderd, het dak vernieuwd en zonnepanelen aangelegd.

Inmiddels hebben wij wel bewezen dat de sporthal en de sportfaciliteiten een belangrijke rol spelen en daarmee de binding met de regio helpen onderhouden.

Gemeente Sluis heeft vorig jaar beslist Sportcentrum Cadzand niet te privatiseren maar in eigendom te houden. Stichting Sportcentrum Cadzand zal wel blijven instaan voor het dagelijkse beheer. Dit is goed afgesproken met Stichting Sportcentrum Cadzand. In een beheersovereenkomst zal dit binnenkort geformaliseerd worden.

Namens Stichting Sportcentrum Cadzand verzoek ik u nu om op korte termijn budget vrij te maken om padelbanen aan te leggen.

Padel is een populaire sport die momenteel heel hard groeit. Hetzelfde geldt natuurlijk voor Cadzand-Bad.

Dit betekent dat een investering in padelbanen een investering is in de infrastructuur van Cadzand. Padelbanen zorgen ook voor een gezondere financiële huishouding van de Sporthal Cadzand. Dit is een investering voor de lokale bevolking, de lokale bevolking gaat nu in Knokke padel spelen. Denk ook aan de Kustschool van Cadzand. De kinderen komen sporten in de sporthal en kunnen dan ook padel spelen.

Padelbanen zijn bovendien een uitstekende investering om de lokale jeugd meer aan het sporten te krijgen!

Wij hebben recent helaas vergeefs een beroep gedaan op het Investeringsfonds Cadzand-Bad. Dit omdat padelbanen geen infrastructuur zouden vormen en niet in het plangebied van Cadzand-Bad zouden liggen.

Het is voor ons vanzelfsprekend dat padelbanen een versterking vormen voor de infrastructuur. Het wordt gelukkig steeds drukker in Cadzand en de infrastructuur dient mee te groeien. Sportcentrum Cadzand is en blijft eigendom van Gemeente Sluis. Het is wel degelijk openbaar toegankelijk. Ook al zou Sportcentrum Cadzand formeel niet het plangebied Cadzand-Bad liggen dan lijkt ons dat niet relevant. Niemand zal betwisten dat dit bij Cadzand-Bad hoort.

Investeringsfonds

Voor de kwaliteitsslag in Cadzand-Bad zijn, naast investeringen door ondernemers in kwaliteitsverbetering van onroerend goed, ook investeringen in de openbare ruimte van de badplaats noodzakelijk. De gemeente kan de daarmee gemoeide investeringskosten in de infrastructuur niet dragen. Daarom wordt van ontwikkelaars, of dit nu grote projectontwikkelaars of kleinere particuliere initiatieven zijn, een vereveningsbijdrage gevraagd. Deze bijdrage wordt gestort in een investeringsfonds. Het investeringsfonds wordt daarnaast gevoed door subsidie van de provincie en co-financiering door de gemeente. Met dit fonds worden investeringen in de openbare ruimte en projectontwikkelingskosten bekostigd en worden ook niet rendabele projecten, met name in de openbare ruimte, financieel mogelijk gemaakt.

Cadzand voor iedereen zo aantrekkelijk mogelijk maken is toch wat we allemaal willen?

Wij vragen dan ook om het mogelijk te maken op korte termijn padelbanen bij Sportcentrum Cadzand te realiseren.

Gelieve deze mail bij de stukken voor de Raad te voegen.

Heel hartelijk bedankt voor uw medewerking.

Tot ziens op onze nieuwe banen.

Vriendelijke groet,

Rob Siegersma
Stichting Sportcentrum Cadzand

Badhuisweg 1 T
4506 BA Cadzand
+32 479 668 999