gemeente roerdalen

Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z25-054528
Onderwerp:	Verordeningen en bekostigingsbesluiten GVR
Datum:	15 april 2025
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	R.H.G. Slangen
Gevraagd besluit:	1. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen vast te stellen; 2. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen vast te stellen; 3. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen vast te stellen; 4. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen vast te stellen; 5. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Melick, 25-05-50-30, Roerdalen vast te stellen; 6. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Melick, 25-05-50-30, Roerdalen vast te stellen; 7. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen vast te stellen; 8. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen vast te stellen; 9. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen vast te stellen; 10. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen vast te stellen; 11. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen vast te stellen; 12. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Verordening Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen Bijlage 2: Bekostigingsbesluit Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen Bijlage 3: Kaart Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen Bijlage 4: Verordening Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen

Bijlage 5: Bekostigingsbesluit Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen
Bijlage 6: Kaart Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen
Bijlage 7: Verordening Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 8: Bekostigingsbesluit Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 9: Kaart Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 10: Verordening Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 11: Bekostigingsbesluit Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 12: Kaart Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 13: Verordening Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 14: Bekostigingsbesluit Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 15: Kaart Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 16: Verordening Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen
Bijlage 17: Bekostigingsbesluit Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen
Bijlage 18: Kaart Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Verordeningen en bekostigingsbesluiten GVR

2. Inleiding

Op 14 december 2023 heeft uw raad besloten om in te stemmen met de toepassing van de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR) binnen de gemeente Roerdalen. Met de GVR kunnen particuliere woningeigenaren hun woning verduurzamen. De kosten worden voorgeschoten door de gemeente. Deelnemers aan de regeling betalen de kosten van de duurzaamheidsmaatregelen via een gemeentelijke baatbelasting terug aan de gemeente.

Zoals in het raadsvoorstel uit 2023 is toegelicht, dient de gemeenteraad per groep woningen (deelproject) een bekostigingsbesluit te nemen en een belastingverordening vast te stellen. Daarmee ontstaat een grondslag voor het innen van de baatbelasting.

Door middel van een baatbelasting worden de kosten voor de voorzieningen die de gemeente maakt om de warmte- en energievraag te verminderen (met een totaal begroot bedrag van € 433.623,60) volledig verdeeld over de eigenaren, bezitters of gebruikers van de onroerende zaken die profiteren van deze voorzieningen.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen vast te stellen;
2. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen vast te stellen;
3. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen vast te stellen;
4. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen vast te stellen;
5. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Melick, 25-05-50-30, Roerdalen vast te stellen;
6. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Melick, 25-05-50-30, Roerdalen vast te stellen;
7. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen vast te stellen;
8. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen vast te stellen;
9. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen vast te stellen;
10. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen vast te stellen;
11. de verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen vast te stellen;
12. het bekostigingsbesluit ten behoeve van de heffing en invordering van de baatbelasting Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 <u>De verordening en het bekostigingsbesluit zijn aan elkaar verbonden</u>
Voor het inzetten van de baatbelasting zijn een wettelijke grondslag en verplichting vereist. Verduurzaming wordt uitgevoerd per groep woningen voor efficiëntie en wettelijke doeleinden. Hiervoor wordt per project een bekostigingsbesluit genomen en een verordening vastgesteld.

5. Kanttekeningen

1.1 Zonder besluiten, geen uitvoering mogelijk
Zonder verordeningen en bekostigingsbesluiten kan de GVR niet toegepast worden in onze gemeente en de betrokken woningen uit dit voorstel. Daarmee vertraagt de ontzorging van onze inwoners, de verduurzaming van onze woningvoorraad en het terugdringen van de CO2 uitstoot.

6. Financiën

De gemeente zal bij uw positief besluit overgaan tot inning van de periodieke baatbelasting termijnen, middels het meelopen van de jaarlijkse verzamelde belastingen. De kosten worden uit het projectbudget GVR (Duurzaamheid / Warmtetransitie - E10025-102) gedekt.

7. Eerdere besluitvorming

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad besloten om in te stemmen met de toepassing van de GVR binnen de gemeente Roerdalen.

8. Communicatie

Na vaststelling door de raad worden de verordeningen en bekostigingsbesluiten gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad.

9. Planning en uitvoering

- Bij voorgenoemde positieve besluiten zal de Woonpas overgaan tot verduurzaming van de woningen opgenomen in de Verordeningen.
- De gemeente Roerdalen int vervolgens de periodieke baatbelasting termijnen.

10. Privacy

Voor de verwerking van persoonsgegevens is er een verwerkersovereenkomst aangegaan met De Woonpas om de privacy van deelnemers te waarborgen.

11. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

- De belastingbepaling in de gemeentewet (artikel 222) vormt het wettelijk kader voor de vaststelling van de verordening baatbelasting.

- De GVR sluit beleidsmatig aan op de Kadernota, de Transitievisie Warmte 2021 en de Koers Duurzaamheid 2050 Roerdalen, waarin het verduurzamen van de woningvoorraad belangrijke ambities zijn.

12. Bijlagen

Bijlage 1: Verordening Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen
Bijlage 2: Bekostigingsbesluit Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen
Bijlage 3: Kaart Montfort, 25-05-48-30, Roerdalen
Bijlage 4: Verordening Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen
Bijlage 5: Bekostigingsbesluit Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen
Bijlage 6: Kaart Sint Odiliënberg, 25-05-49-30, Roerdalen
Bijlage 7: Verordening Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 8: Bekostigingsbesluit Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 9: Kaart Melick, 25-05-50-30, Roerdalen
Bijlage 10: Verordening Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 11: Bekostigingsbesluit Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 12: Kaart Posterholt, 25-05-51-30, Roerdalen
Bijlage 13: Verordening Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 14: Bekostigingsbesluit Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 15: Kaart Herkenbosch, 25-05-52-30, Roerdalen
Bijlage 16: Verordening Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen
Bijlage 17: Bekostigingsbesluit Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen
Bijlage 18: Kaart Vlodrop, 25-05-53-30, Roerdalen

Sint Odiliënberg, 15 april 2025,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,	De burgemeester,
L.H.C. Bijl	mr. M.D. de Boer-Beerta