

Agenda Gemeenteraad

Datum	26-09-2024
Tijd	10:00 – 23:00
Locatie	Stadhuis Raadszaal, Stadhuisbrug 1
Voorzitter	Sharon A.M. Dijkma
Toelichting	De voorzitter van de gemeenteraad roept de gemeenteraad bijeen voor: – Benoeming commissieleden Student & Starter, GroenLinks en Partij voor de Dieren – Afscheid griffier – Aanwijzing griffier

1 **Opening**

2 **Vaststellen agenda**

3 **Ingekomen stukken**

- Lijst ingekomen stukken zoals is vastgesteld in de commissies MGOR op 19 september 2024. De ingekomen stukken staan conform de AVG, in iBabs achter een slotje
- Ontslagbrief commissielid Annemarijn Oudejans
- Ontslagbrief commissielid Noa van Tuijl
- Jaarrapportage 2023 extern adviseur integriteit + jaarrapportage 2023 vertrouwenspersoon sociale veiligheid 2023

4 **Geheimhouding**

5 **Notulen raadsvergadering 27 juni en 11 juli**

6 **Notulen Vragenuur 20 juni, 29 augustus en 5 september 2024**

7 **Actuele moties**

8 **Benoeming commissieleden**

Status: A

De raad besluit:

1. Op voorstel van de fractie van Partij voor de Dieren op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Verordening op de raadscommissies gemeente Utrecht, de volgende niet-raadsleden te benoemen als commissielid:

- Jan Baijens

2. Op voorstel van de fractie van GroenLinks, op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Verordening op de raadscommissies gemeente Utrecht, de volgende niet-raadsleden te benoemen als commissielid:

- Jeroen Bart

3. Op voorstel van de fractie van Student & Starter, op grond van het bepaalde in artikel 6 lid 1 van de Verordening op de raadscommissies gemeente Utrecht, de volgende niet-raadsleden te benoemen als commissielid:

- Lars van Rooij

- Janouke van Meerveld

9 Aanwijzing griffier

Status: A

Op 26 september wordt het raadsvoorstel met de naam van de beoogd griffier toegevoegd

Het dagelijks bestuur van de raad stelt de raad voor te besluiten:

1. De heer/mevrouw.....op grond van artikel 107 Gemeentewet, met ingang van aan te wijzen als griffier van de gemeenteraad Utrecht en met hem/haar een arbeidsovereenkomst aan te gaan.

10 Benoeming plaatsvervangend lid CPR

Status: A

11 Raadsvoorstel Verordening Leningregeling Asbestdaken

Status: A

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De Verordening Leningregeling Asbestdaken gemeente Utrecht vast te stellen en daarmee het aanvragen te faciliteren van leningen door particulieren voor het verwijderen van asbestdaken groter dan 35 m2 (en, zo mogelijk, het aanbrengen van extra duurzaamheidsmaatregelen).

12 Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan De Meern Noord

Status: A

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin het voorstel om de ambtshalve wijzigingen in het Chw bestemmingsplan De Meern Noord te verwerken.
2. Het Chw bestemmingsplan De Meern Noord, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHDEMEERNNOORD-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHDEMEERNNOORD-VA01.dgn, vast te stellen, waarmee een bestemmingsplan gaat gelden ter vervanging van de regels in de beheersverordening.

13 Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1, bestuurlijke lus

Status: A

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met de toevoeging van hoofdstuk 5 over de bestuurlijke lus aan het vaststellingsrapport en de volgende aanpassing van de planregels van het Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1 ter voldoening aan de tussenuitspraak van de Raad van State:
 - a. In artikel 4.1 lid 2 van de planregels wordt "MWA" gewijzigd in "MVA".
 - b. Artikel 4.3.1. lid 3 van de planregels wordt gewijzigd in: "In afwijking van de regel onder 2 is ter plaatse van de beide bestaande transformatoren een bouwhoogte van maximaal 8 meter toegestaan als dit noodzakelijk is voor het beperken van de milieuhinder van de nutsvoorzieningen."
 - c. Aan artikel 4.3.2 van de planregels wordt een nieuw eerste lid toegevoegd (en de overige leden doorgenummerd) dat luidt: "Ter plaatse van bestaande bouwwerken geen gebouw zijnde, is de toegestane bouwhoogte gelijk aan die van de bestaande bouwwerken geen gebouw zijnde."
 - d. Aan artikel 4.3.2 van de planregels wordt een extra lid toegevoegd dat luidt: "In afwijking van de regel onder 1 mag de bestaande bouwhoogte met maximaal 2 meter worden overschreden als dit noodzakelijk is voor het beperken van de milieuhinder van de nutsvoorzieningen."
 - e. In de bijlage 1 van de regels wordt het identificatienummer van het plan gewijzigd in NL.IMRO.0344.BPMERWEDEDG5EUROPA.VA02.
2. Het Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPMERWEDEDG5EUROPA.VA02 vast te stellen.

14 GEHEIM Raadsvoorstel uit de portefeuille Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
Status: A

15 Raadsvoorstel Wijziging gemeenschappelijke regeling GGDrU
Status: A

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het college toestemming te verlenen voor het wijzigen van de Gemeenschappelijke regeling GGDrU conform bijgevoegd voorgenomen Wijzigingsbesluit Gemeenschappelijke regeling GGDrU

16 Raadsvoorstel Verordening Jeugdwet gemeente Utrecht 2025
Status: A

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De Verordening Jeugdwet gemeente Utrecht 2025 vast te stellen met als belangrijkste wijzigingen vergeleken met de Verordening Jeugdwet gemeente Utrecht 2024:

a. In het toegangsproces voor jeugdhulp de stap ‘melding’ vervangen door de stap ‘aanvraag’;

b. Toevoegen dat bij het vaststellen van tarieven voor preventie en jeugdhulp die derden leveren of kinderschermingsmaatregelen of jeugdreclassering die derden uitvoeren, het college gebonden is aan artikel 2.3 van het Besluit Jeugdwet;

c. De pgb-tarieven per 1 januari 2025 te indexeren met het gemeentebrede indexeringspercentage zoals dat wordt vastgesteld in de voorjaarsnota 2024 en onder voorbehoud van vaststelling van de budgetten bij de programmabegroting 2025.

17 Raadsvoorstel Rekenkamerrapport: Vergroening, van droom naar daad
Status: A

De rekenkamer stelt de raad voor te besluiten om het college van burgemeester en wethouders het volgende te verzoeken:

1. Samenhang aan te brengen in de gestelde doelen voor openbaar groen. Stel als Ruimte en Stadsbedrijven gezamenlijk de prioriteiten vast voor ontwikkeling, beheer en onderhoud.

2. Een concrete vertaling te maken van de prioriteiten naar indicatoren en activiteiten op operationeel niveau, zodat voor alle medewerkers en uitvoerders duidelijk is wat zij moeten doen om de doelen te bereiken.

3. Te zorgen voor een nulmeting en monitoring van het areaal en de

kwaliteit(en) van het openbaar groen die aansluit bij de doelen en de voortgang inzichtelijk maakt.

4. In de planvorming en uitvoering van de stedelijke opgaven stevig te sturen op de ontwikkeling, het beheer en onderhoud van het openbaar groen.

5. Nauwkeurig in kaart te brengen hoeveel geld en personeel er voor ontwikkeling, beheer en onderhoud van de groenopgave (tot 2040) nodig is, hoe deze kosten zullen worden gedekt en op welke wijze de personele bezetting zal worden georganiseerd.

6. Te zorgen voor evenwicht tussen de doelen en de beschikbare middelen.

7. De raad binnen zes weken door middel van een plan van aanpak te informeren over de wijze waarop deze aanbevelingen worden uitgevoerd.

18 Raadsvoorstel Rekenkamerrapport: Over lastig handhaven

Status: B

De rekenkamer stelt de raad voor te besluiten om het college van burgemeester en wethouders het volgende te verzoeken:

1. Zorg voor een systematiek waarin het perspectief van melders en inwoners op handhaving consequent en zichtbaar wordt gebruikt om de handhavingspraktijk te verbeteren. En neem altijd contact op met melders die een telefoonnummer achterlaten, leg uit wat met een melding wordt gedaan en hoe onderliggende problematiek wordt aangepakt.

2. Maak in het jaarlijkse Handhavingsprogramma voor de gemeenteraad inzichtelijk op basis van welke overwegingen wordt geprioriteerd, wat dat betekent voor de uitvoering van handhavingstaken ten behoeve van verschillende opgaven, hoeveel uren daaraan worden besteed en hoeveel dat kost.

3. Ontwikkel een systematiek waarbij periodiek – bijvoorbeeld aan het begin van een collegeperiode – tenminste op programmaniveau tussen opdrachtgevers en VTH THOR afstemming plaatsvindt over de bijdrage van handhaving aan verschillende opgaven om tot een prioritering voor de inzet van handhavingscapaciteit te komen.

4. Koppel budgetten voor toezicht en handhaving aan veranderingen in de buitenwereld, zoals de ontwikkeling van de stad en het aantal meldingen.

5. Ontwikkel en gebruik per handhavingsproduct indicatoren die helpen om beter zicht te krijgen op de toegevoegde waarde van handhaving. Dat kan zijn het (opnieuw) gebruiken van cijfers uit de Utrecht Monitor, het actiever en vaker bevragen van melders of het gebruik maken van de instrumenten Inwonersenquête en Bewonerspanel. Informeer de gemeenteraad ook daarover jaarlijks in het Handhavingsverslag.

Raadsvoorstel Rekenkamerrapport : Drempels om te stemmen

Status: B

De rekenkamer stelt de raad voor te besluiten om het college van burgemeester en wethouders het volgende te verzoeken:

1. Zorg dat op de korte termijn meer panden permanent toegankelijk zijn. Zorg daarbij voor een aanbod met voldoende spreiding over de stad. Bied inwoners zekerheid over de toegankelijkheid van locaties door hen daar op een heldere en feitelijk correcte manier over te informeren.
2. Blijf op de langere termijn streven naar 100% toegankelijke stembureaus. Begin bij de panden in gemeentelijk bezit en voer daar zoveel mogelijk permanente toegankelijkheidsmaatregelen door. Zo kan het aantal permanent toegankelijke locaties die op de korte termijn zijn gerealiseerd worden uitgebreid. Motiveer vervolgens hoe het doorvoeren van permanente maatregelen bij gebouwen van anderen (in overleg met de eigenaar) bekostigd kan worden. Richt die maatregelen op het verhelpen van de vaakst voorkomende knelpunten bij toegankelijkheid, zoals te hoge drempels en te zware en/of te smalle deuren.
3. Krijg op de verkiezingsdag meer grip op het juist doorvoeren van (tijdelijke) toegankelijkheidsmaatregelen door de logistiek partner en het doorlopen van de checklist toegankelijkheid door de stembureauleiden. Organiseer daarvoor een gemeentelijke controle waarbij steekproefsgewijs een deel van de stembureaus op toegankelijkheid wordt getoetst aan de hand van de criteria van de rijksoverheid. Op die manier kan naderhand op een meer accurate wijze over de mate van toegankelijkheid aan de gemeenteraad worden gerapporteerd.

Raadsvoorstel Vaststelling SPvE Matserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Matserterrein en Ondaatje aan de Croeselaan (SPvE) vast te stellen, met als belangrijkste punten:
 - a. Het mogelijk maken van een integrale gebiedsontwikkeling voor 2 plandelen:
 - i. Ondaatje: het realiseren van 60 woningen
 - ii. Matserterrein van Rabobank: het realiseren van 130 woningen en 55.000 m² werken/kantoren;
 - b. een gezonde mix van wonen en werken;
 - c. nieuwe groene verbindingen tussen Dichterswijk en het Stationsgebied;
 - d. geen extra automobilititeit en parkeerplaatsen;

e. looproute door het gebied die in de toekomst een directe verbinding geeft naar het Centraal Station en de binnenstad (via Verlengd Forum).

20.1 Raadsbrief beantwoording vragen commissie over RV Matser Ondaatje

21 Raadsvoorstel Vaststelling besluit tot wijziging van de APV, Thuissekswerk

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010, partiële herziening thuissekswerk vast te stellen, met als belangrijkste aanpassingen:

a. Het toevoegen van het begrip thuissekswerk (artikel 3:1 APV);

b. Opnemen van een mogelijkheid voor thuissekswerk:

i. Waarbij thuissekswerk wordt uitgezonderd van de vergunningplicht, mits er wordt voldaan aan de volgende voorschriften en beperkingen:

1. Maximaal één en dezelfde ter plaatse ingeschreven bewoner mag sekswerk in de woning verrichten;

2. De sekswerker staat ten minste drie maanden ingeschreven in de Basisregistratie Personen op het woonadres waar het sekswerk plaatsvindt;

3. Afdracht van verdiensten uit thuissekswerk aan een derde is niet toegestaan;

4. Er is geen sprake van bemiddeling door derden, met uitzondering van advertentiesites waar de sekswerker zelf adverteert;

5. De werkruimte is hygiënisch;

6. De sekswerker is tenminste 21 jaar oud; en

7. De sekswerker ontvangt tussen 01.00 uur 's nachts en 06.00 uur 's ochtends geen klanten in de woning.

ii. Waaraan door het college van B&W nadere regels kunnen worden gesteld over de voorschriften en beperkingen (artikel 3:4 APV).

21.1 Raadsbrief onderzoeksrapport hulp en dienstverlening Sekswerk

22 Raadsvoorstel Intrekken warmteplan Zuilense Vecht

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Warmteplan Zuilense Vecht in te trekken voor zover dit het grondgebied van de Gemeente Utrecht betreft, waarmee de aansluitplicht voor nieuwbouw in Zuilense Vecht op een collectief warmtesysteem komt te vervallen.

2. Af te wijken van het door de raad vastgestelde Stedenbouwkundige

Programma van Eisen Zuilense Vecht betreffende het voornemen om een concessie te verlenen op basis van het Warmteplan met als voorkeursstelsel een Warmte–koudeopslag in combinatie met Thermische Energie Oppervlaktewater gezamenlijk voor beide gemeentes Stichtse Vecht en Utrecht.

3. Ter realisatie van een collectief energiesysteem dat gebruik maakt van bodemenergie een stimulerende rol aan te nemen en op die manier de woningbouwcorporatie en de ontwikkelaars te bewegen tot samenwerking hierbij, en daarmee af te zien van de beoogde regisserende rol van de gemeente bij het realiseren van het energiesysteem middels een concessieverlening aan een warmtebedrijf.

23 Raadsvoorstel Beeldkwaliteitsplan Woonbuurt Zuilense Vecht

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Woonbuurt Zuilense Vecht met de bijlage BKP Woonbuurt Zuilense Vecht vast te stellen, die geldt als toetsingskader voor de Commissie Omgevingskwaliteit en als aanvulling op de beleidsregel Welstandsnota.
2. Met de beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Woonbuurt Zuilense Vecht wijzigingen aan te brengen in de ‘beleidskaart’ en ‘gebiedskaart’ van de beleidsregel Welstandsnota ‘De schoonheid van Utrecht’ binnen het plangebied van Woonbuurt Zuilense Vecht met als belangrijkste wijzigingen:
 - a. van ‘Groengebied’ naar ‘Tuinwijk’ en ‘Vrije verkaveling, vrije situering’ in de gebiedskaart.
 - b. van ‘Open’ naar Respect in de beleidskaart inclusief de aanduiding ‘Stimulans’ langs het ‘Nieuwe Park’.
3. De beleidsregel Beeldkwaliteitsplan Zuilense Vecht te laten vervallen als toetsingskader voor de Commissie Omgevingskwaliteit als:
 - a. de grondexploitatie Zuilense Vecht gesloten wordt, of
 - b. als 5 jaar voorbij zijn gegaan na de oplevering van de laatste woningen binnen het plangebied, of
 - c. als de inhoud van de beleidsregel Beeldkwaliteitsplan wordt overgenomen in een nieuwe of geactualiseerde opvolger van de beleidsregel Welstandsnota.

23.1 Raadsbrief Woonbuurt Zuilense Vecht – antwoorden op vragen over Beeldkwaliteitplan (BKP)

24 Raadsvoorstel Beleidsnota Grondbeleid

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht met bijbehorende bijlages vast te stellen met als belangrijkste uitgangspunten:
 - a. De gemeente zet in op een koerswijziging van faciliterend grondbeleid naar afgewogen actief grondbeleid;
 - b. Door middel van een integraal afwegingskader bepaalt de gemeente de te voeren koers van grondbeleid;
 - c. Erfpacht wordt gehanteerd als algemene uitgiftelvorm voor toekomstige gronduitgiften;
 - d. De uitzonderingspositie voor projecten met daarin een programma van 70% of meer vrijesector koopwoningen, die in vol eigendom worden uitgegeven, komt te vervallen;
 - e. De omzettingsregeling, waarbij het erfpachtrecht kan worden omgezet tot aankoop van volledig eigendom, komt te vervallen;
 - f. De gemeente werkt met een toegesneden Grondprijzenbrief die enkel gericht is op het weergeven van de door de gemeente gehanteerde grondprijzen in het desbetreffende jaar van uitgifte.
2. Een overgangsperiode van één jaar na dit raadsbesluit hanteren voor de huidige erfpachters om van de omzettingsregeling nog gebruik te maken en het college op te dragen een nadere overgangsregeling op te stellen voor uitzonderingsgevallen.
3. De beleidsnota Het Utrechtse grondbeleid Technische actualisatie 2017 in te trekken en ter vervanging in de Omgevingsvisie Utrecht de Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht op te nemen en het overzicht 'Lijst beleidsdocumenten van de Omgevingsvisie Utrecht' en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/> hierop aan te passen.

25 Raadsvoorstel Subsidieverordening U-pas gemeente Utrecht

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Subsidieverordening U-pas gemeente Utrecht vast te stellen, waarmee:

- a. Het bestedingsdoel mobiliteit wordt toegevoegd aan de U-pas, waarmee het U-pastegoed kan worden ingezet voor het OV en het gedeeltelijk betalen van een parkeervergunning;
- b. Het tegoed voor volwassenen wordt opgehoogd van 120 naar 150 euro waarvan maximaal 105 euro besteed kan worden aan mobiliteitsdoeleinden, waaronder het betalen van de parkeervergunning;

c. De juridisch-technische actualisering van de grondslag voor de verstrekking van de U-pas wordt doorgevoerd.

26 Raadsvoorstel Startdocument Natuurgebied Zuilen

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het startdocument Natuurgebied Zuilen vast te stellen, waarin de volgende keuzes zijn gemaakt:

a. Ambitie: Natuurgebied Zuilen ontwikkelen tot een toegankelijk landschap met meer ruimte voor groen (natuur), sport en recreatie;

b. Doelstellingen:

i. Het erfgoed wordt beter zichtbaar en beleefbaar

ii. De natuur krijgt veel meer ruimte

- Een nieuwe balans tussen landbouw en natuur

iii. Landbouw blijft en wordt natuurinclusief

iv. Er komen meer mogelijkheden om te wandelen, te sporten en te spelen

- Toegankelijk en beleefbaar met respect voor wat er is

v. Het gebied krijgt een uitgekiende zonering: wandelen en rust in het gebied, verblijven aan de rand van het gebied

vi. Het gebied wordt beter toegankelijk, beter bereikbaar, beter vindbaar

- Verbeteren verbinding met Zuilen vraagt om meer onderzoek

26.1 Raadsbrief Afspraken pachter Natuurgebied Zuilen

26.2 Plan CDA Natuurgebied Zuilen

26.3 Alternatief plan Denktank Zuilen

26.4 Memo Voorbereidingskosten Natuurgebied Zuilen

27 Raadsvoorstel Zienswijze Jaarrekening 2023 en begroting 2025 Recreatieschap Stichtse Groenlanden

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Bijgevoegde brief vast te stellen als zienswijze op de Conceptjaarrekening 2023 en Ontwerpbegroting 2025 van het Recreatieschap Stichtse Groenlanden (SGL), waarin de raad:

a. SGL en Staatsbosbeheer (SBB) vraagt om bij ontwikkeling en de uitvoering van alle beheer en onderhoudstaken binnen de financiële en beleidsmatige

kaders te werken, ook na 2025 met de beleidsmatige uitwerking van het Meerjaren onderhoudsplan.

b. vraagt in relatie tot het zogenaamde 'ravijnjaar' 2026 om mogelijkheden te verkennen voor het afschalen of eventueel beëindigen van specifieke taken of programmaprojecten en voorstellen hiertoe te doen aan het bestuur van SGL.

c. vraagt om tijdig alle relevante rapportages, kadernota, begroting en jaarrekening aan te leveren zodat de gemeenteraad hier adequaat haar rol in kan vervullen en zorgvuldig meegenomen wordt in de ontwikkelingen binnen SGL en haar gebieden.

d. vraagt om meer directe afstemming te organiseren tussen controllers van SGL deelnemers en SBB bij het opstellen van financiële rapportages met als doel om dit proces doelmatiger en planmatiger te laten verlopen.

e. vraagt om de P&C rapportages bondiger en meer lezersvriendelijk op stellen en uit te werken en in het vervolg een goed leesbare en beknopte management samenvatting bij te voegen.

f. vraagt om duidelijkheid te geven over de mogelijke risico's en effecten voor gemeenschappelijke regeling (GR) SGL van Risico 1 'Risico's op naheffingen / boetes door mogelijk niet voldoen aan regelgeving vennootschapsbelasting (VPB) voor GR uit 2016)' op pagina 23 van de jaarbegroting.

28 Raadsvoorstel Herijking project Regeling risicovolle projecten

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
De toepassing van de Regeling risicovolle projecten op project Restauratie Domtoren en de Noordelijke randweg Utrecht (NRU) op basis van herijking van risico's te beëindigen.

29 Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Programma van Eisen Tussen de Rails

Status: B

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) "Tussen de Rails" vast te stellen, dat uitgaat van:

a. Een programma van circa 450 betaalbare flexwoningen voor 10 jaar en circa 6.400 m2 bvo voor maximaal 15 jaar ten behoeve van economische en culturele functies en bijbehorende klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte.

b. Een maatwerkoplossing voor parkeren van auto's waarbij actieve mobiliteit wordt gestimuleerd en rekening wordt gehouden met de beperkte autobereikbaarheid van de locatie.

- c. Groencompensatie als gevolg van het bouwen in de stedelijke groenstructuur zowel binnen en buiten het plangebied.
 - d. Een aanvaardbare woon- en leefomgeving vanuit gezondheidsoogpunt dankzij de mitigerende maatregelen die getroffen worden ten aanzien van geluids- en trillingsoverlast.
 - e. Een stedenbouwkundige opzet die wat betreft bouwhoogte en inrichting een matig geringe impact heeft op de Hollandse Waterlinie (Unesco Werelderfgoed), en in combinatie met mitigerende maatregelen als aanvaardbaar wordt geacht.
2. Tussen de Rails aan te wijzen als maatwerklocatie als bedoeld in artikel 8 en 9 van de Beleidsregel parkeernormen auto 2021 en daarbij af te wijken van het parkeerbeleid door:
- a. Alleen te voldoen aan het bezoekersdeel van de parkeernorm;
 - b. De parkeerbehoefte voor de bezoekers van de maatwerklocatie volledig op te lossen buiten het plangebied in de bestaande openbare ruimte op loopafstand;
3. Een krediet beschikbaar te stellen ter hoogte van € 6,1 miljoen voor het maken van de plan- en ontwikkelingskosten, te dekken uit ontvangen subsidies en de huuropbrengsten van grond.

30 Afrondende besluitvorming na debat Raadsbrief Sluiting aanmeldlocatie Oekraïners Jaarbeurs

Status: B

In de vergadering van 5 september heeft de commissie uitgebreid gesproken over de sluiting van de aanmeldlocatie voor Oekraïners in de Jaarbeurs. De fracties van Volt, CDA, D66 PvdA, ChristenUnie, Groenlinks en Bij1 willen dit debat afronden met vier voorstellen aan de raad. De fractie CDA zal een voorstel doen dat zich richt op het continueren van de opvang in het provinciehuis van vluchtelingen wiens familieleden in het prinses Maximacentrum worden behandeld. De fractie Volt zal een voorstel doen om samen met gemeenten in de regio en andere partners in te zetten op toekomstige opvang van asielzoekers. De fractie GroenLinks zal een voorstel doen om te zorgen dat kwetsbare groepen na de sluiting van opvang in de Jaarbeurs niet op straat belanden en de fractie D66 zal een voorstel indienen om de gemeente de krachten te laten bundelen voor een menswaardige opvang.

31 Afrondende besluitvorming huisartsenzorg Kanaleneiland en overige wijken

Status: B

In de vergadering van 12 september heeft de commissie uitgebreid gesproken

over huisartsenzorg in Kanaleneiland. De fracties PvdA en Groenlinks willen dit debat afronden met enkele voorstellen aan de raad, erop gericht dat er voor huisartsen op Kanaleneiland, nu en in de toekomst, voldoende en geschikte huisvesting is. Daarover bestaat, ondanks de al gepleegde inzet door de gemeente, grote onzekerheid. De PvdA zal drie voorstellen doen om hieraan bij te dragen vanuit het programma Krachtige Basiszorg en om het belang van het gezondheidscentrum in Winkelcentrum Nova te verankeren, zowel wanneer overgegaan wordt tot nieuwbouw als wanneer dat (nog) niet gebeurt.

32 Afrondende besluitvorming na debat over Raadsbrief Gebruik sportpark Papendorp en SV United

Status: B

In de commissievergadering van 5 september heeft de commissie uitgebreid gesproken over de toewijzing van nieuwe gebruikers van sportpark Papendorp . De fractie DENK wil dit debat afronden met drie voorstellen aan de raad. DENK zal een voorstel doen dat zich richt op het handelen van de wethouder Oosters in dit toewijzingsproces en twee voorstellen die zich richten op de betrokkenheid van de wijk bij de toekomstige toewijzing van gebruikers aan sportparken.

32.1 Raadsbrief Update Sportpark Papendorp

33 Afrondende besluitvorming Gebiedsprofiel Dimplein 2040

Status: B

Naar aanleiding van het commissiedebat over het gebiedsprofiel Dimplein willen de fracties van CDA, D66 en ChristenUnie een voorstel doen om het college een actieve rol te geven om de resultaten uit de participatie concreet uit te werken. CDA, D66, ChristenUnie en GroenLinks zullen een voorstel doen om kaders en een tijdlijn te geven voor de verdere ontwikkeling van het Dimplein in de toekomst.