

ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies: R. de Goede	Zaaknummer 2466649	Afdeling: Ruimte	Datum: 17-03-2021
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Onderwerp:

Omgevingsvisie Soest en Soesterberg

Voorstel tot besluit:

- Instemmen met het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst', zoals opgenomen in bijlage b bij deze adviesnota;
- De raad voorstellen om het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vast te stellen.

Advies secretaris:

Te bespreken

Beslissing

Conform advies besloten

Document	Openbaar	Alleen invullen indien geheim		
		reden (art. 10 WOB)	tot hoelang	bekrachtiging raad
Besluit	Ja			
Adviesnota	Ja			
Bijlage(n)	Ja			

		B&W verg.d.d. 23-03-2021					
Bijzondere aspecten	Nee		RM	AT	LvA	NK	HD
Portefeuillehouder	Aukje Treep-van Hoeckel	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, Ruimte, Samenleving, Dienstverlening	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Geen						

Bijlage(n)

- Raadsvoorstel - Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst
- Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst
- Raadsbesluit - Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst
- Persbericht

Voorstel tot besluit

1. Instemmen met het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst', zoals opgenomen in bijlage b bij deze adviesnota;
2. De raad voorstellen om het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vast te stellen.

Inleiding

In de zomer van 2019 is het proces gestart om samen met de samenleving een Omgevingsvisie voor Soest en Soesterberg op te stellen. Na de eerdere 'ophaalfase' eind 2019 is onlangs ook de tweede participatiefase afgerond. In deze tweede fase is samen met inwoners en andere belanghebbenden nagedacht over ideeën en oplossingen voor de eerder opgehaalde opgaven. Op 17 december jl. hebben wij de uitkomsten van deze participatiefase met u gedeeld. Vanwege de omvang en inhoud van de opbrengsten is besloten om het vervolgproces (met de raad) richting de Omgevingsvisie in stappen op te knippen:

Eerste stap betrof het delen van de uitkomsten van de participatie (workshops en internetconsultatie) met de raad op 11 februari jl.. In deze raadsessie zijn de uitkomsten niet alleen toegelicht, maar was er ook ruimte voor raadsleden om aan te geven waar, met het oog op de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente, in hun ogen in de fysieke leefomgeving de belangrijkste uitdagingen liggen.

De tweede stap wordt nu genomen en bestaat uit het vastleggen van de kwaliteiten en principes met het oog op die toekomstige doorontwikkeling. Die kwaliteiten en principes vormen straks het inhoudelijke beginpunt voor de laatste stap: het opstellen van de Omgevingsvisie.

De beelden en woorden die bij de kwaliteiten en principes voor Soest en Soesterberg horen, hebben we inmiddels in één document samengebracht (bijlage b). Het document bevat een bundeling van dat wat in het (participatie)proces over de kwaliteiten van Soest en Soesterberg naar voren is gekomen. Het geeft daarmee ook een eerste antwoord op de vraag: Wat voor Soest/Soesterberg willen wij (in 2040) zijn?

Als aanvulling op de uitgebreide onderliggende rapportage is in hoofdstuk 3 van het document ook een 'beeldend verhaal' over de kwaliteiten van Soest en Soesterberg (vanuit het perspectief van een inwoner) opgenomen. De kwaliteiten zijn op die manier ook op een laagdrempelige wijze (herkenbaar voor iedere inwoner) terug te lezen.

In het document zijn tevens de kwaliteiten die ten aanzien van zonnevelden en windturbines van belang zijn beschreven. Het document vormt daarmee ook de basis voor de verder uitwerking van het Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking en hangt samen met het besluit over de 'Concept plattegrond Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking t.b.v. participatie' (zaaknummer: 2472574), dat naar verwachting op 30 maart a.s. aan u wordt voorgelegd.

Naast de Omgevingsvisie spelen op dit moment zowel binnen als buiten Soest diverse ruimtelijke trajecten die op elkaar inwerken. Denk lokaal naast het zojuist genoemde Uitnodigingskader voor grootschalige opwekking ook aan het ontwikkelvermogen gekoppeld aan het Masterplan Wonen en de uitdagingen in Soesterberg. De Omgevingsvisie is de centrale plek waarin Soest haar lokale ruimtelijke ambities vast legt. Door in de Omgevingsvisie duidelijke keuzes te maken blijft Soest in regie. Zo oefenen we optimaal invloed uit op (boven)regionale trajecten met gevolgen voor Soest zoals de regionale energiestrategie, het ontwikkelbeeld 2030-2040 van de regio Amersfoort, regionaal programmeren (wonen, werken) en de woondeal/woningbouwimpuls.

We vragen u om in te stemmen met het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' en het voor vaststelling door te sturen aan de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' door de gemeenteraad. Hierdoor is het zowel voor onszelf als voor onze inwoners duidelijk welke kwaliteiten en principes wij als basis zien voor de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente. We krijgen daarmee ook een eerste antwoord op de vraag: Wat voor gemeente willen we zijn? Het document vormt daarmee de basis voor het opstellen van de uiteindelijke Omgevingsvisie.

Argumenten***1.1 Het vooraf vaststellen van onze kwaliteiten en principes is het meest zorgvuldig.***

In het (participatie)proces zijn de kwaliteiten en de opgaven voor onze gemeente naar boven gekomen. De opgaven zijn eerder al neergelegd in een Opgavennotitie. De kwaliteiten en principes die wij belangrijk

vinden voor de toekomstige doorontwikkeling van onze gemeente zijn nog niet vastgesteld. Het is zorgvuldig en daarmee ook wenselijk om die kwaliteiten en principes door de raad vast te (laten) stellen, voordat de Omgevingsvisie verder invulling krijgt.

1.2 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' vormt een basis voor de Omgevingsvisie.

De Omgevingsvisie Soest en Soesterberg bevat straks het strategische beleid op hoofdlijnen voor de fysieke leefomgeving in onze gemeente. De inhoud van het kader dat nu voorligt bevat een aantal onderdelen en uitgangspunten voor dit strategische beleid. Deze onderdelen en uitgangspunten komen straks terug in de Omgevingsvisie, omdat we daarin ook de kwaliteiten vastleggen die we willen beschermen danwel uitbouwen richting de toekomst.

In 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' wordt het antwoord op twee vragen geformuleerd :

1. Wat zijn de kwaliteiten? en
2. Welke dilemma's spelen er rond een kwaliteit? (Wat zijn de ruimtevragers en andere kwaliteiten die deze kwaliteit beïnvloeden, dus: Wat speelt er? Het gaat dan vooral over de uitkomsten van de participatie.)

In de Omgevingsvisie worden er straks meer vragen beantwoord, namelijk naast 'Wat speelt er?' ook 'Wat willen we?' en 'Hoe organiseren we het om daar te komen?'.

1.3 Vaststelling van dit document geeft meer houvast bij het op- en vaststellen van de Omgevingsvisie.

Door de kwaliteiten en principes samen vooraf goed te definiëren, wordt het eenvoudiger om straks de juiste (beleids)keuzes ('wat willen we?' en 'hoe organiseren we dat?') te maken. Het document geeft ons namelijk inzicht in het antwoord op de vraag: Wat voor gemeente willen wij zijn?

1.4 De kwaliteiten en principes komen uit de samenleving.

Het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' is gebaseerd op dat wat er in het participatieproces rond de Omgevingsvisie hierover naar voren is gekomen.

1.5 Vaststelling is nodig voor het onderbouwen van de keuzes in het Uitnodigingskader grootschalige elektriciteitsopwekking.

Parallel aan het proces van de Omgevingsvisie loopt ook het traject voor het opstellen van een Uitnodigingskader voor de grootschalige opwek van elektriciteit (via wind en zon). Dit Uitnodigingskader is het eerste onderwerp uit de toekomstige Omgevingsvisie dat al eerder concreet wordt uitgewerkt. Omdat grootschalige elektriciteitsopwekking een van de belangrijke ruimtevragers binnen de Omgevingsvisie is willen we dit integraal (tegenover de andere ruimtevragers en kwaliteiten) afwegen in het brede proces van de Omgevingsvisie. Het vast te stellen kader met de kwaliteiten en principes voor onze gemeente geldt, behalve als inhoudelijk beginpunt voor de Omgevingsvisie, ook als vertrekpunt voor (de keuzes in) het Uitnodigingskader.

2.1 Vaststelling van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' is indirect onderdeel van het vaststellen van de Omgevingsvisie en ligt daarmee bij de raad.

De inhoud van 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' komt voor een deel terug in de Omgevingsvisie, omdat we daarin ook de kwaliteiten vastleggen die we willen beschermen danwel uitbouwen richting de toekomst. Aangezien de bevoegdheid voor het vaststellen van de Omgevingsvisie bij de gemeenteraad ligt moet de raad ook over dit kader besluiten.

Kanttelingen/risicobeheersing

-

Bestuurlijke vernieuwing

Voor de Omgevingsvisie is vanaf het begin een gemeentebreed participatieproces opgezet. We sluiten daarmee helemaal aan bij het motto 'Uitnodigend, persoonlijk en dichtbij'. Op basis van de Participatiekrant is vanaf het begin gekozen voor een aanpak die uitgaat van het zo vroeg mogelijk betrekken van de samenleving en het bereiken van een zo divers en representatief mogelijke groep. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken zijn meerdere kanalen en meerdere participatievormen ingezet. Dit document over de kwaliteiten, alsmede de Omgevingsvisie die daarop volgt, is de uitkomst van dit gemeentebrede participatieproces.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' door de raad wordt de Omgevingsvisie opgesteld. Begin juli neemt de gemeenteraad een besluit over de ontwerp-Omgevingsvisie, maar al eerder (half mei) gaan wij hierover met zowel college als raad in gesprek. Het streven is om de ontwerpvisie direct na de zomer ter inzage te leggen en in december vast te laten stellen door de raad.

Communicatie en participatie

Er volgt een persbericht dat het college heeft ingestemd met het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' (als basis en vertrekpunt voor het verder opstellen van de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg) en dat deze nu wordt voorgelegd aan de gemeenteraad (bijlage d).

Evaluatie en verantwoording

Na elke stap in het proces richting de Omgevingsvisie vindt terugkoppeling richting college en raad plaats over de uitkomsten van die stap en worden zij geraadpleegd om mee te denken en input te leveren. Dit is als zodanig ook opgenomen in de aanpak en de planning.

Kosten, baten, dekking

Kosten

Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden, maar aan de eerdere keuze om dit tussenproduct (en daarmee een extra tussenstap in het proces richting Omgevingsvisie) op te stellen wel. De extra kosten die deze tussenstap met zich meebrengt worden geraamd op 21.000 euro. Dit bedrag wordt gedekt uit het budget voor de implementatie Omgevingswet – Spoor 1: Kerninstrumenten (kostenplaats : 66700).

Baten

Aan dit besluit zijn geen baten verbonden.

Referendabel ja/nee

Kernboodschap

Door de raad te laten instemmen met het document 'Soest en Soesterberg, Kwaliteiten voor de toekomst' is zowel voor onszelf als voor onze inwoners en andere partijen duidelijk welke kwaliteiten en principes (met betrekking tot de fysieke leefomgeving) wij belangrijk vinden voor onze gemeente. Het document bevat een eerste antwoord op de vraag: Wat voor gemeente willen we zijn? en vormt daarmee het inhoudelijke beginpunt voor het opstellen van de Omgevingsvisie Soest en Soesterberg.