

# Projectplan renovatie en verduurzaming



Haarsmastraat 2  
7983 KL WAPSE  
0521 – 55 13 43  
[secretariaat@dorpshuiswapse.nl](mailto:secretariaat@dorpshuiswapse.nl)

## Inhoud

|     |                                                                           |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Aanleiding.....                                                           | 3  |
| 1.1 | Renovatie .....                                                           | 3  |
| 1.2 | Verduurzaming .....                                                       | 3  |
| 2.  | Dorpshuis “Oens Huus” .....                                               | 4  |
| 2.1 | Het ontstaan van Dorpshuis “Oens Huus” in Wapse .....                     | 4  |
| 2.2 | Dorpshuis “Oens Huus”: gebruikersfuncties en vele gebruiker groepen ..... | 5  |
| 2.3 | Het gebouw ons dorpshuis .....                                            | 7  |
| 2.4 | Plattegrond Dorpshuis “Oens Huus” .....                                   | 8  |
| 2.5 | Samenwerking .....                                                        | 9  |
| 2.6 | Energielasten en exploitatie .....                                        | 9  |
| 2.7 | Financieel overzicht Dorpshuis “Oens Huus” 2024.....                      | 10 |
| 2.8 | SWOT Analyse.....                                                         | 14 |
| 3.  | Beoogd resultaat .....                                                    | 15 |
| 3.1 | Werkzaamheden.....                                                        | 15 |
| 3.2 | Dekkingsplan.....                                                         | 17 |
| 4.  | Planning.....                                                             | 18 |
| 5.  | Foto’s zeggen meer dan woorden.....                                       | 19 |
| 6.  | Informatie en contactgegevens.....                                        | 22 |

## 1. Aanleiding

### 1.1 Renovatie

Dorpshuis “Oens Huus” is op initiatief van de bewoners van het dorp Wapse tot stand gekomen. Alle krachten werden gebundeld en zo is het dorpshuis in 1976 gerealiseerd. We zijn nu 50 jaar verder en het doel blijft om het dorpshuis toegankelijk en laagdrempelig te houden voor alle dorpsbewoners, gebruikers en de grote diversiteit van activiteiten.

Om bovenstaande te kunnen blijven bieden is er de afgelopen jaren geïnvesteerd in onderhoud, diverse apparatuur en voorzieningen. Ook het onderhoud is zoveel mogelijk volgens ons Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) uitgevoerd. Maar nu na 50 jaar intensief gebruik is het dorpshuis toe aan een grondige renovatie. Niet alleen het dak moet verder worden geïsoleerd en is aan vervanging toe maar ook de kleedkamers in de sportvoorziening zijn aan een grondige renovatie toe. Daarnaast kan het dorpshuis wel een schilderbeurt buiten gebruiken en staat goede zonwering al heel lang op ons verlanglijstje.

Ook willen we graag de entree tot het dorpshuis renoveren om zodoende de toegang voor mindervaliden en ouderen makkelijker te maken. Daarnaast is dan de sportvoorziening (bestuurskamer, sportzaal en kleedkamers) makkelijker te verhuren zonder dat er altijd een beheerder aanwezig is. Ook dit zal in de toekomst weer een kostenbesparing opleveren. Enerzijds om meer ruimtes te kunnen verhuren en anderzijds op de kosten voor beheer te kunnen besparen.

Tenslotte willen we verder werken aan de duurzaamheid van het Dorpshuis en zijn vloeren, plafonds en gordijnen ook aan vervanging toe.

Aangezien ook het reguliere onderhoud gewoon doorgaat kunnen bovenstaande kosten niet (alleen) gefinancierd worden door het dorpshuis.

### 1.2 Verduurzaming

Een belangrijke factor voor een ‘gezonde exploitatie’ is beheersing van de uitgaven, in het bijzonder gericht op het terugdringen van de enorm gestegen energielasten. Hoewel het Dorpshuis al een A-label heeft is het ons doel om nog minder energie te gaan gebruiken en toe te werken naar een eventueel gasloos dorpshuis indien dit haalbaar is. Echter om dit te realiseren zal eerst het gebouw hiervoor geschikt moeten worden gemaakt.

Gezien de recente stijgingen van de energieprijzen is dit dan ook het moment om het dak van het dorpshuis te gaan isoleren en vervangen.

In het verleden zijn er reeds zonnepanelen geplaatst maar het wordt nu tijd met een verduurzamingslag en renovatie het dorpshuis als belangrijke ontmoetingsplaats voor het dorp Wapse toekomstbestendig te maken. Met deze belangrijke stap naar voren realiseren we een aantal doelstellingen: het terugdringen van energiegebruik, terugbrengen van (personeels)kosten en een gezonde exploitatiebegroting. En natuurlijk willen wij ook ons steentje bijdragen aan een goed milieu en klimaat neutrale voorziening

## 2. Dorpshuis “Oens Huus”

Cultuur en verenigingen zijn erg belangrijk in Wapse. Een dorp met een groot saamhorigheidsgevoel. De saamhorigheid in Wapse als dorp is wat veel mensen fijn vinden en met elkaar verbindt. Elkaar ontmoeten in gezamenlijke activiteiten is daarin erg belangrijk.

Ons dorpshuis bevordert de sociale samenhang en leefbaarheid van Wapse. Dit doen we door middel van het beschikbaar stellen van ruimte en verlening van diensten aan verenigingen en organisaties uit Wapse en omstreken. Indien nodig ondersteunen wij initiatieven die in het dorpshuis gehouden worden.

In 2026 bestaan het Dorpshuis 50 jaar. Om te zorgen dat Dorpshuis “Oens Huus” ook in de toekomst kan blijven bestaan dient er een renovatie, verduurzaming en onderhoud plaats te vinden. Ook qua uitstraling willen we het gebouw de komende jaren zowel intern als ook extern “oppimpen” passend bij de huidige tijd om op deze wijze een aantrekkelijke locatie te blijven.

Ook qua veiligheid, hygiëne en klantvriendelijkheid streven we naar een hoge standaard.

Stichting Dorpshuis “Oens Huus” is eigenaar van het gebouw. Dus het dorp Wapse is eigenaar. Dit is tegenstelling tot andere dorpshuizen in de gemeente die veelal worden geëxploiteerd door Stichting Welzijn Mensenwerk.

### 2.1 Het ontstaan van Dorpshuis “Oens Huus” in Wapse

Sinds 18 september 1976 (datum officiële opening) is Wapse in het bezit van het prachtige en geliefde dorpshuis “Oens Huus”. De naam spreekt voor zich. Wij streven er naar een thuis te zijn voor alle bezoekers en gebruikers van het dorpshuis. Wapse staat bekend om zijn gemeenschapszin en die vormt de basis voor de totstandkoming van het dorpshuis. Voor de bouw van ons Dorpshuis moeten we terug in de tijd.

Ons dorpshuis in het centrum van het mooie Wapse is gebouwd in 1976 door de bewoners van het dorp in eigen beheer. In de loop van de jaren is het een aantal keer verbouwd en uitgebreid tot wat het nu is.

Het dorpshuis is het middelpunt van het dorpsleven van Wapse. Binnen haar muren is heel wat lief en leed gedeeld.

Ook biedt het dorpshuis onderdak aan sociale dorpsactiviteiten zoals het dorpsfeest, (buurt)vergaderingen, eettafel en diverse andere activiteiten voor alle leeftijdsgroepen.

Ons Dorpshuis is eveneens de thuishaven van een scala aan clubs en verenigingen. Tevens is er peuteropvang en een BSO gevestigd in het dorpshuis. Ook mensen van buitenaf die willen vergaderen of iets willen organiseren zoals een workshop, vergadering of informatieavond zijn hier van harte welkom. Iedereen voelt zich hier thuis.

Het zal duidelijk zijn dat ons dorpshuis onmisbaar is als centraal ontmoetingspunt, maar ook van cruciaal belang is voor het verenigingsleven in Wapse.

De zalen van Oens Huus zijn te huur voor allerlei soorten activiteiten, (buurt)feesten en partijen, recepties, vergaderingen, repetities, toernooien enz.

Oens Huus heeft voor elke activiteit een passende ruimte. Voor kleine groepen of voor grote groepen; het kan allemaal.

## 2.2 Dorpshuis “Oens Huus”: gebruikersfuncties en vele gebruiker groepen

Er worden door de verschillende verenigingen en vrijwilligersorganisaties diverse activiteiten georganiseerd in het dorp. Wat hebben zo al in Wapse aan clubs /verenigingen/commissies die gebruik maken van het dorpshuis:

Zoals hierboven reeds aangegeven vinden er diverse bijeenkomsten en vergaderingen van Plaatselijk Belang, Activiteitencommissie, Feestcommissie en diverse organisaties van buiten Wapse plaats in het dorpshuis. Daarnaast maken onderstaande clubs/verenigingen of particuliere initiatieven gebruik van het Dorpshuis:

### ➤ Muziekvereniging VCE

De muziekvereniging repeteert wekelijks in de sportzaal van het dorpshuis. Ook uitvoeringen vinden soms plaats in het dorpshuis.

### ➤ Kinderopvang

De OBS Ten Darperschoele wil graag voldoen aan de uitgebreide regelgeving voor de kinderopvang. Oens Kiendhuus is daarom gehuisvest in onze accommodatie die aan de eisen voldoet. Nog een voordeel is dat deze is gevestigd tegenover de school.

### ➤ OBS Ten Darperschoele

Er wordt door de leerlingen van de school meerdere malen per week gesport in de sportzaal van het dorpshuis

### ➤ Zondagmiddagcafé

Gedurende de periode september tot en met april is er iedere zondag het zondagmiddagcafé. Er is dan de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Ook vinden er op tijdens deze activiteit regelmatig allerlei activiteiten plaats zoals b.v. puzzelmiddag, vinylmiddag, diverse artiesten enz. Ook is dan de mogelijkheid diverse snacks af te halen.

### ➤ Volleybal

Vanaf oktober t/m maart kun je op elke maandag van de week volleyballen in de sportzaal van Oens Huus. Gemengd, dus zowel voor dames als heren.

### ➤ Voetbal in Wapse en Diever

Sinds 2010 is er een fusie tot stand gekomen tussen de SV Wapse en VV Diever waardoor een nieuwe voetbalvereniging is ontstaan met de naam VV Diever-Wapse. De wedstrijden vinden plaats zowel op locatie Diever als in Wapse.

### ➤ Wapsoos

De Wapsoos is een stichting aangestuurd door een jong en enthousiast bestuur die voor de jeugd van Wapse en omstreken van september tot en met Juni activiteiten organiseert op enkele zaterdagavonden gedurende deze periode.

### ➤ Biljart club “de Losbander”

In de winterperiode wordt er door deze groep wekelijks op meerdere avonden een biljartcompetitie gespeeld. Het dorpshuis is voorzien van 2 permanente biljarttafels en een pooltafel.

### ➤ Damesbiljart

Eén maal per 14 dagen is er op de woensdagavond damesbiljart.

### ➤ Kaartclub

In de winterperiode wordt er 1 maal per maand een kaartavond georganiseerd. Er wordt aan het eind van het seizoen een eindklassement opgemaakt. Een groot deel van de kaartspelers komt echter voor de gezelligheid en

sociale contacten.

➤ **Darten**

Om de twee weken op de vrijdagavond (in de even weken) is er pijltjes werpen in het dorpshuis. Gezellig en spannend tegelijkertijd. Voor iedereen, jong en oud.

➤ **55+**

Wekelijks vinden er activiteiten plaats voor de groep 55+. Er wordt Koersbal gespeeld. Ook wordt er gebiljart en is er 1 x per 14 dagen de Eettafel. Deze biedt de mogelijkheid voor deze groep om gezamenlijk een maaltijd te nuttigen. Hiervan wordt gretig gebruik gemaakt en voorziet blijkbaar in een behoefte. Er komen gemiddeld zo'n 40 (oud) Dorpsgenoten eten.

➤ **Gamerroom**

1 maal per 14 dagen is er de zgn. Gamerroom. Dan is er de mogelijkheid om met elkaar spelletjes te spelen. Hiervoor zijn er diverse spellen aanwezig.

➤ **Tafeltennis**

1 maal per week wordt er in de sporthal getafeltennist. Een groep enthousiaste vrijwilligers organiseren deze activiteit.

➤ **Dance Explosion**

1 maal per week wordt er gedanst o.l.v. Marcus van Teijlingen in de sporthal.

➤ **Activiteitenteam**

Op diverse dagen gedurende het seizoen worden er door de Activiteitencommissie allerlei activiteiten in het dorpshuis georganiseerd. Enkele voorbeelden zijn:  
PubQuiz, Workshops, Lezingen, Bandjesavond, Lady's Night, enz. enz.

➤ **Stembureau**

Bij verkiezingen fungeert het dorpshuis als stembureau. Hierdoor kunnen de inwoners van het dorp dicht bij huis stemmen.

Al deze activiteiten vinden plaats in of rond het dorpshuis. Om deze activiteiten mogelijk te kunnen blijven maken, is het van belang dat het dorpshuis financieel goed draait. Dit om te zorgen dat alle activiteiten betaalbaar blijven.

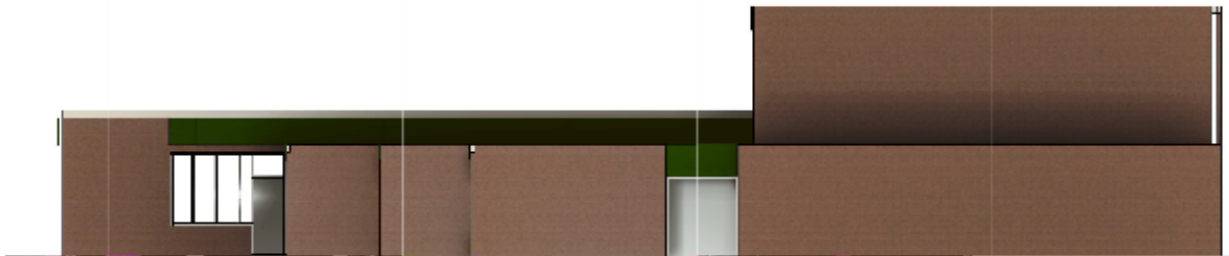
## 2.3 Het gebouw ons dorpshuis



Bestaande linkergevel



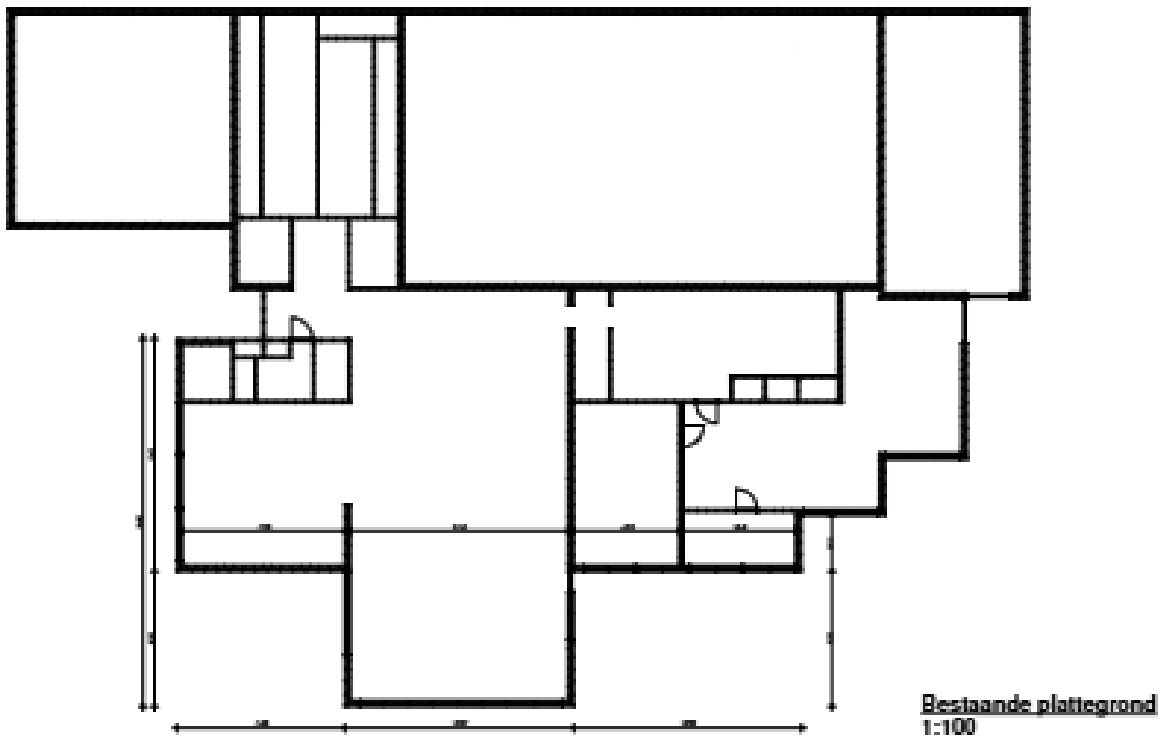
Bestaande voorgevel



Bestaande rechtergevel



## 2.4 Plattegrond Dorpshuis “Oens Huus”



## 2.5 Samenwerking

De opstallen en de ondergrond zijn eigendom van Stichting Dorpshuis "Oens Huus", de sportvelden zijn eigendom van Gemeente Westerveld.

Samenwerking is er met de vele dorpsgenoten en er is veel zelfwerkzaamheid. Ook de samenwerking met Gemeente Westerveld en de vele verenigingen is goed en we weten elkaar te vinden en elkaar te versterken waar nodig.

Het dorpshuis wordt intensief gebruikt door de vele gebruikers. De bovenmatige stijging van de lonen en energielasten drukt zwaar op de begroting, vandaar ons streven naar diverse duurzaamheidsmaatregelen zodat we hiermee een gezonde exploitatie zeker kunnen stellen voor de langere termijn.

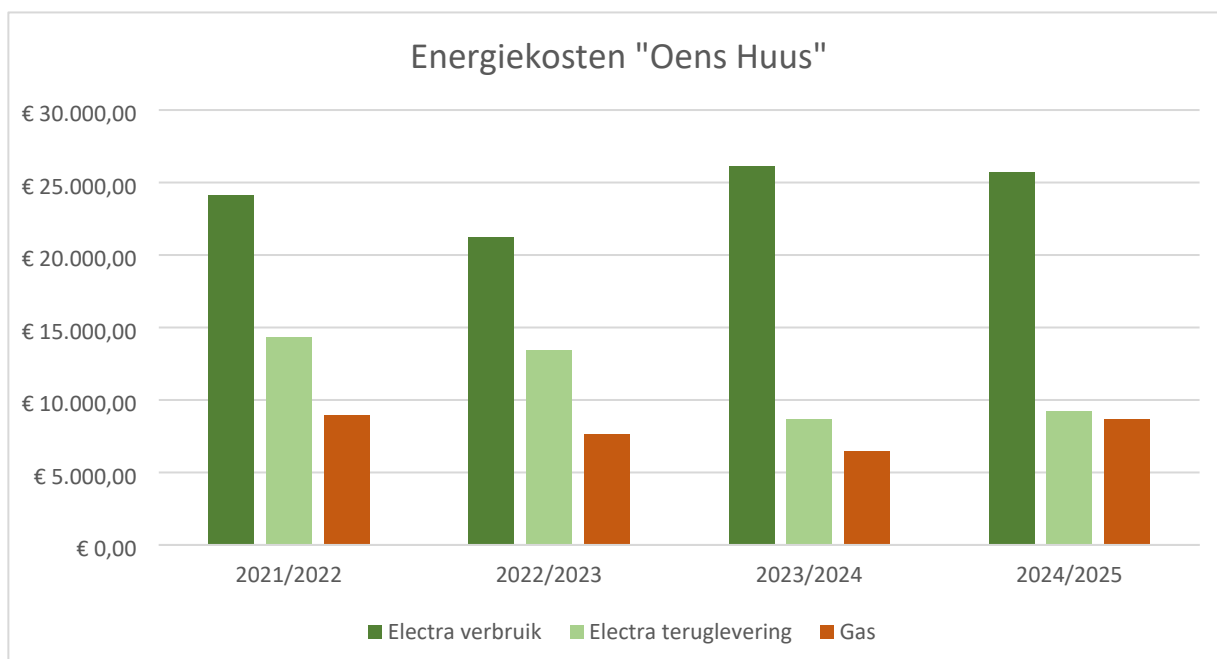
Het dorpshuis is een heel belangrijke spil in het behouden en stimuleren van de gemeenschapszin in Wapse. Samenwerking is er natuurlijk ook met Plaatselijk Belangenvereniging de Wapser Gemeenschap en de talloze gebruikers(groepen) zoals reeds benoemd in punt 2.2.

## 2.6 Energielasten en exploitatie

De Stichting heeft de afgelopen jaren een redelijk gezonde exploitatie kunnen laten zien. Gelukkig hadden we ook een langdurig vast contract m.b.t. de energie tarieven. Helaas liep dit contract eind 2024 af en sinds die tijd betalen we beduidend meer energielasten.

De verwachting is dat met de aanstaande renovatie en verduurzaming de energielasten van het dorpshuis in ieder geval stabiel kunnen blijven en mogelijk gereduceerd kunnen worden. Dit is een zeer belangrijke stap in de richting van een toekomstbestendig en duurzaam dorpshuis.

Inmiddels is er een energiescan uitgevoerd met als uitkomst dat we al veel bereikt hebben wat resulteert in een energielabel A. Dit is een prachtig resultaat echter is dit voornamelijk te danken aan de hoeveelheid zonnepanelen. Mocht de salderingsregeling in de toekomst aangepast worden dan zal dit effect hebben op ons energielabel. We zullen dan terugvallen naar energielabel C. Dit geeft aan dat het noodzakelijk is om door te gaan met verduurzamen van onze accommodatie.



## 2.7 Financieel overzicht Dorpshuis "Oens Huus" 2024

In onderstaande afbeeldingen een overzicht van de balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht afkomstig van de jaarrekening 2024. Het dorpshuis stelt geen begroting op, het streven is om jaarlijks qua resultaat op nihil of iets erboven te zitten en een positieve kasstroom te hebben voor toekomstige investeringen. Hiervoor is gekozen om de prijzen voor de bezoekers zo gunstig en toegankelijk mogelijk te houden.

| Jaarrekening 2024<br>Dorpshuis Oens Huus, Wapse |                   |                   |  |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024</b>            |                   |                   |  |
| <b>ACTIVA</b>                                   |                   |                   |  |
|                                                 | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |  |
|                                                 | €                 | €                 |  |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                             |                   |                   |  |
| <b>Materiële vaste activa</b>                   |                   |                   |  |
| Gebouwen                                        | 35.160            | 37.470            |  |
| Inventaris                                      | 4.721             | 6.391             |  |
| Machines en installaties                        | <u>18.971</u>     | <u>14.700</u>     |  |
|                                                 | 58.852            | 58.561            |  |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                         |                   |                   |  |
| <b>Vorraden</b>                                 |                   |                   |  |
| Vorraden                                        | 8.099             | 8.315             |  |
| <b>Vorderingen</b>                              |                   |                   |  |
| Belastingen                                     | -                 | -                 |  |
| Overige vorderingen en overlopende activa       | <u>21.426</u>     | <u>18.714</u>     |  |
|                                                 | 21.426            | 18.714            |  |
| <b>Liquide middelen</b>                         | 136.883           | 130.875           |  |
|                                                 | <u>225.260</u>    | <u>216.465</u>    |  |

**PASSIVA**

|                                            | <u>31-12-2024</u>     | <u>31-12-2023</u>     |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                            | €                     | €                     |
| <b>VERMOGEN</b>                            |                       |                       |
| Stichtingskapitaal                         | 45                    | 45                    |
| Algemene reserve                           | 6.607                 | 6.607                 |
| Huisvestingsreserve                        | <u>203.529</u>        | <u>204.578</u>        |
|                                            | 210.181               | 211.230               |
| <b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>                |                       |                       |
| Belastingen en premies sociale verzekering | 1.824                 | 1.850                 |
| Overige schulden en overlopende passiva    | <u>13.255</u>         | <u>3.385</u>          |
|                                            | 15.079                | 5.235                 |
|                                            | <u><u>225.260</u></u> | <u><u>216.465</u></u> |

**2 WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024**

|                                        | 2024          |  | 2023          |
|----------------------------------------|---------------|--|---------------|
|                                        | €             |  | €             |
| Omzet                                  | 107.012       |  | 90.111        |
| Kostprijs van de omzet                 | <u>54.831</u> |  | <u>39.996</u> |
| <b>Brutomarge</b>                      | 52.181        |  | 50.115        |
| Overige bedrijfsopbrengsten            | <u>39.723</u> |  | <u>37.566</u> |
|                                        | 39.723        |  | 37.566        |
| <b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>     | 91.904        |  | 87.681        |
| <b>Kosten</b>                          |               |  |               |
| Personeelskosten                       | 43.579        |  | 41.106        |
| Afschrijvingskosten                    | 5.914         |  | 6.614         |
| Huisvestingskosten                     | 26.175        |  | 24.023        |
| Verkoopkosten                          | 7.638         |  | 4.997         |
| Algemene kosten                        | <u>11.349</u> |  | <u>14.112</u> |
| <b>Som der lasten</b>                  | 94.655        |  | 90.852        |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>       | -2.751        |  | -3.171        |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten | 2.658         |  | 1.111         |
| Rentelasten en soortgelijke kosten     | <u>956</u>    |  | <u>835</u>    |
|                                        | 1.702         |  | 276           |
| <b>Resultaat</b>                       | <u>-1.049</u> |  | <u>-2.894</u> |
| <b>Bestemming resultaat</b>            |               |  |               |
| Algemene reserve                       | -             |  | -             |
| Huisvestingsreserve                    | <u>-1.049</u> |  | <u>-2.894</u> |
|                                        | <u>-1.049</u> |  | <u>-2.894</u> |

**3 KASSTROOMOVERZICHT 2024**

|                                                | <u>2024</u>  |              |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                | €            |              |
| <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b> |              |              |
| Bedrijfsresultaat voor financiering            | -2.751       |              |
| Afschrijvingen                                 | <u>5.914</u> |              |
| Cashflow                                       |              | 3.163        |
| <i>Veranderingen in het werkkapitaal</i>       |              |              |
| Mutatie voorraden                              | 216          |              |
| Mutatie vorderingen                            | -2.712       |              |
| Mutatie kortlopende schulden                   | <u>9.844</u> |              |
|                                                |              | <u>7.348</u> |
| Kasstroom uit bedrijfsoperaties                |              | 10.511       |
| <i>Investeringsactiviteiten</i>                |              |              |
| Investeringen                                  | -6.205       |              |
| Desinvesteringen                               | -            |              |
| Verkopen                                       | <u>-</u>     |              |
|                                                |              | -6.205       |
| Financieringsactiviteiten                      |              | <u>1.702</u> |
| <b>Kasstroom</b>                               |              | 6.008        |

| <b>Samenstelling geldmiddelen</b>      | <u>2024</u> |                       |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------|
|                                        | €           |                       |
| Stand liquide middelen per 1 januari   |             | 130.875               |
| Mutatie liquide middelen               |             | <u>6.008</u>          |
| Stand liquide middelen per 31 december |             | <u><u>136.883</u></u> |

## 2.8 SWOT Analyse

### Sterk:

- Gezonde financiële uitgangspositie en financiële exploitatie
- Goede locatie centraal in het dorp
- Gedragenheid door de bevolking
- Verbindende factor voor de samenleving
- Hoog gebruik door verenigingen uit het dorp
- Geschikt voor veel doeleinden
- Goede interne organisatie
- Goede prijs/kwaliteit verhouding

### Zwak:

- Bestuursleden die het bestuurswerk van het dorpshuis naast hun werk erbij moeten doen
- Marktconforme arbeidsvoorwaarden/arbeidsreglement
- Gedateerde douches bij de sporthal
- Enigszins gedateerde inrichting/uitstraling

### Kans:

- Vergrijzing
- Dorpshuis als ontmoetingsplaats
- Mede-eigenaarschap / medeverantwoordelijkheid gebruikers
- Zorgouderen
- Subsidiepotjes voor diverse initiatieven
- Samenwerking zoeken met externe partijen

### Bedreiging:

- Terugtrekkende overheid met subsidies
- Grote keuzemogelijkheid publiek door toegenomen mobiliteit
- Mensen gaan minder de deur uit en stappen minder snel in het verenigingsleven door digitale wereld
- Uiteenvallen van de driehoek voetbal-school-dorpshuis
- Eisen die aan het personeel en bestuur worden gesteld door maatschappelijke ontwikkelingen
- Toenemende wetgeving waaraan moet worden voldaan, wat hoge kosten met zich meebrengt
- Teruglopen van ledenaantallen clubs en verenigingen

### 3. Beoogd resultaat

#### 3.1 Werkzaamheden

| Onderwerp                                                 | Ideaal | Gewenst | Noodzakelijk | Bedrag excl. BTW in € | Totaal excl. BTW in € |
|-----------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Gehele dorpshuis</b>                                   |        |         |              |                       | 23.000                |
| Schilderwerk buiten                                       | x      | x       | x            | 4.500                 |                       |
| Screens                                                   | x      | x       | x            | 15.000                |                       |
| Gordijnen                                                 | x      | x       |              | 3.500                 |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Dak</b>                                                |        |         |              |                       | 101.386               |
| Isolatie                                                  | x      | x       | x            |                       |                       |
| Geïsoleerde lichtkoepels                                  | x      | x       | x            |                       |                       |
| Dakbedekking                                              | x      | x       | x            |                       |                       |
| Boeidelen                                                 | x      | x       | x            |                       |                       |
| Hemelwaterafvoer                                          | x      | x       | x            |                       |                       |
| Ventilatiesysteem*                                        | x      | x       | x            |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Gevels</b>                                             |        |         |              |                       | 110.714               |
| Voegen vernieuwen                                         | x      | x       | x            |                       |                       |
| Gevelbekleding                                            | x      | x       | x            |                       |                       |
| Logo met verlichting                                      | x      | x       |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Kleedkamers/overige ruimtes sportvoorziening</b>       | x      | x       | x            |                       | 60.409                |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Doorbraak Dorpshuis -&gt; Ruimtes sportvoorziening</b> | x      | x       | x            |                       | 10.787                |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Aanpassen Entree/invalidenvoorziening</b>              | x      | x       | x            |                       | 44.015                |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Kleedruimtes Dorpshuis</b>                             |        |         |              |                       |                       |
| Plafonds                                                  | x      | x       |              |                       |                       |
| Vloeren                                                   | x      | x       |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Kleine vergaderzaal</b>                                |        |         |              |                       |                       |
| Plaatsen schuifpui                                        | x      |         |              |                       |                       |
| Doorgang naar keuken                                      | x      |         |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Voorzaal</b>                                           |        |         |              |                       |                       |
| Led verlichting                                           | x      | x       |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>BSO / Peuterspeelzaal</b>                              |        |         |              |                       |                       |
| Nieuw keukenblok                                          | x      | x       |              |                       |                       |
|                                                           |        |         |              |                       |                       |
| <b>Berging</b>                                            |        |         |              |                       |                       |
| Spouwmuur isolatie                                        | x      | x       |              |                       |                       |
| Drempeloze magazijn deur                                  | x      | x       |              |                       |                       |
| Vergroten berging                                         | x      |         |              |                       |                       |

|                    |   |   |  |       |                |
|--------------------|---|---|--|-------|----------------|
|                    |   |   |  |       |                |
| <b>Gymzaal</b>     |   |   |  |       |                |
| Nooddeur vervangen | x | x |  |       |                |
|                    |   |   |  |       |                |
| <b>Diversen</b>    |   |   |  |       | 10.972         |
| Container(s)       |   |   |  | 3.780 |                |
| Transport          |   |   |  | 450   |                |
| Werkvoorbereiding  |   |   |  | 1.500 |                |
| Aanvraag Dumava    |   |   |  | 2.948 |                |
| Enz.               |   |   |  | 2.294 |                |
|                    |   |   |  |       |                |
| <b>Totaal</b>      |   |   |  |       | <b>361.283</b> |

- De post ventilatiesysteem is per abuis in het vorige plan vergeten op te nemen ( dit betrof een losse offerte= bijgevoegd).

### 3.2 Dekkingsplan

We verwachten de investeringen te kunnen doen door:

| Inkomsten Dekkingsplan |                                          | Bedrag           | Opmerkingen                     |
|------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
|                        | VSB fonds                                | € 35.000         | toegekend                       |
|                        | Rabobank                                 | € 10.000         | toegekend                       |
|                        | Vermillion                               | € 12.500         | toegekend                       |
|                        | Gemeente Westerveld                      | € 120.000        |                                 |
|                        | Dumava                                   | € 32.500         | Reeds toegekend                 |
|                        | Oranjefonds                              | € 50.000         | Aangevraagd                     |
| <b>A</b>               | <b>Subtotaal derden</b>                  | <b>€ 260.000</b> |                                 |
|                        | Eigen middelen St. Dorpshuis "Oens Huus" | € 90.000         |                                 |
|                        | Zelfwerkzaamheid                         | € 7.500          |                                 |
|                        | Diverse acties en donaties               | € 3.783          | b.v. Vrienden van het Dorpshuis |
| <b>B</b>               | <b>Subtotaal eigen gelden</b>            | <b>€ 101.283</b> |                                 |
| <b>A+B</b>             | <b>Totaal</b>                            | <b>€ 361.283</b> |                                 |

#### 4. Planning

De uitvoering van dit projectplan gaat in 6 stappen. De eerste overleggen met subsidievetrekkers en fondsen hebben plaatsgevonden. Ook zijn inmiddels de eerste offertes binnen en is de energiescan in Q2 afgerond. Inmiddels hebben we contact gehad met een aantal deskundigen m.b.t. de uitvoering van de werkzaamheden. Met de gemeente onderhouden we nauw contact over de voortgang van het project.

#### Schema planning

| Panning per kwartaal               | Q1 2025 | Q2 2025 | Q3 2025 | Q4 2025 | Q1 2026 | Q2 2026 | Q3 2026 | Q4 2026 |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Projectplan opstellen              | X       | X       |         |         |         |         |         |         |
| Overleg gemeente Westerveld        | X       | X       | x       |         |         |         |         |         |
| Overleg diverse (subsidie)partijen |         |         | X       | X       | x       |         |         |         |
| Fondsen en ondernemingen benaderen |         |         | X       | X       | x       | x       |         |         |
| Start Uitvoering project           |         |         |         |         |         |         | X       | x       |

Wat uitvoering betreft zullen we nog in detail met alle stakeholders gaan kijken wat de beste maanden zijn voor de fysieke uitvoering, rekening houdend met het weer en seizoen (bv kleedkamers). Het is daarom realistisch om te streven naar Q1 van 2027 om het project af te ronden

## 5. Foto's zeggen meer dan woorden

Van toen en nu.....



**De Bouw 1976**



**Opening  
18 september 1976**



**Koersbal 55+**

**Volleybal**





Voetbal



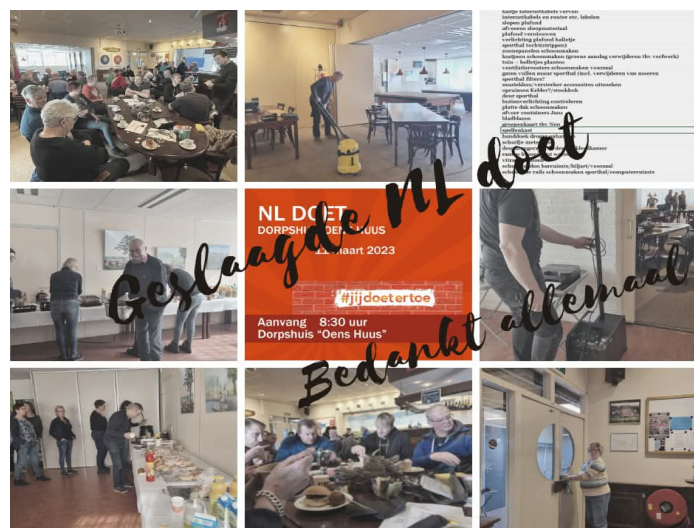
Puzzelmiddag



Workshop Kerst



Biljarten





**Muziekuitvoering VCE Westerveld**



**Feestavond**

## 6. Informatie en contactgegevens

Contactgegevens :

Stichting Dorpshuis "Oens Huus"

Haarsmastraat 2

7983 KL Wapse

Mail : [secretariaat@dorpshuiswapse.nl](mailto:secretariaat@dorpshuiswapse.nl)

Website : [www.dorpshuiswapse.nl](http://www.dorpshuiswapse.nl)

IBAN: NL 27 RABO 0126 9275 61

BTW: NL822364001B01

KvK : 41017306

Bestuur Stichting Dorpshuis "Oens Huus"

Voorzitter: Robert Welhuis

Secretaris: Willeke Doek

Penningmeester: Arjen Kiers

Bestuursleden : Joris Mocking

Johan Soer

Leny Baar - Ham

Johan van Engen

[voorzitter@dorpshuiswapse.nl](mailto:voorzitter@dorpshuiswapse.nl)

[secretariaat@dorpshuiswapse.nl](mailto:secretariaat@dorpshuiswapse.nl)

[financien@dorpshuiswapse.nl](mailto:financien@dorpshuiswapse.nl)