

Uitvoeringsprogramma

CENTRUMVISIE TEYLINGEN

Januari 2021

gemeente
TEYLINGEN

A. Uitvoeringsprogramma, onderdelen die voor alle kernen gelden

Doel: samenwerking verbeteren, zowel tussen de ondernemers onderling als met vertegenwoordigers van de ondernemersverenigingen en met vastgoedeigenaren.



Samen in actie

Een goede samenwerking tussen gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren is essentieel om de gestelde doelen en ambities uit de Detailhandels- en Centrumvisie te bereiken. Door de samenwerking te versterken kan er gewerkt worden om de "stip op de horizon" ook uit te voeren.
Een mogelijkheid is om bijvoorbeeld samen een 'Kom in actie'-traject (KIAT) te starten. In dit traject kan gezamenlijk worden besproken en worden uitgewerkt hoe de samenwerking het beste vorm kan krijgen, bijvoorbeeld op het gebied van financiering, marketing, taken en verantwoordelijkheden.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, vastgoedeigenaren, BPT en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Aanstellen Coördinator Leegstand

Zoals eerder aangegeven in de Centrumvisie is het belangrijk om leegstand in de centra tegen te gaan en strategisch om te gaan met het vullen van leegstaande winkelpanden om een compleet en passend voorzieningenaanbod te bieden in de winkelgebieden.
Er wordt daarom een Coördinator Leegstand aangesteld. Deze coördinator heeft als taak om actief ondernemers te vinden zodat panden weer gevuld worden. Dat dient op een strategische wijze te gaan, zodat op de juiste plekken op het juiste moment leegstand wordt aangepakt. In Voorhout ligt overigens de grootste focus om de leegstand aan te pakken.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Aanstellen Programmamanager
Om de Centrumvisie op een gestructureerde wijze en daadwerkelijk tot uitvoering te brengen is het belangrijk om vanuit de gemeente een Programmamanager aan te stellen. Deze manager is degene die binnen de gemeente actief de visie tot uitvoering brengt en initiatieven managet binnen het ambtelijk apparaat en het bestuur informeert.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar





Gevolgen Centrumvisie in omgevingsvise en Omgevingsplan

Ontwikkelingen als gevolg van de Centrumvisie voor de drie kernen moeten worden vertaald in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. Vooruitlopend wordt er gestart met het Omgevingsplan met deelgebied centrum, waarbij de Centrumvisie het uitgangspunt is.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Uitstallingenbeleid meer op maat maken

De Centrumvisie geeft aan dat er enerzijds meer beleid nodig is voor uitstallingen van ondernemers met als doel een eenduidig beleid en uitstraling, en om overlast te voorkomen, maar dat anderzijds beleid meer specifiek per locatie en/of sector moet worden afgestemd. Daarom wordt het uitstallingenbeleid herzien en meer op maat gemaakt. Hierbij worden de eerder opgedane ervaringen meegenomen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Aanstellen BOA
Om binnen het centrum meer te kunnen handhaven op de "blauwe zone" stelt de gemeente een extra Buitengewone Opsporings Ambtenaar (BOA) aan.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, na 2 jaar evaluatie

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Openbaar gebruik toiletten
Er wordt samen met de ondernemers een plan gemaakt voor het openbaar gebruik van toiletten. Bezoekers van het centrum hebben aangegeven behoefte te hebben aan een dergelijke maatregel. Gericht wordt op bestaande toiletten in openbare gebouwen en toiletten bij ondernemers. Om voor bezoekers duidelijk te maken dat zij welkom zijn voor een toiletbezoek wordt er een logo ontwikkeld.

In Warmond wordt onderzocht waar en in welke vorm een openbaar toilet gerealiseerd kan worden om overlast in Park Leerust te voorkomen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, BPT en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Actualiseren mobiliteits- en parkeerbeleid
Het gemeentelijk mobiliteits- en parkeerbeleid wordt op dit moment geactualiseerd (aandachtspunten hierbij zijn bijvoorbeeld: parkeerplaatsen differentiëren per doelgroep, deelmobiliteitsconcepten etc).

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Mindervaliden
Op diverse plekken in de centra van Teylingen worden conform deze Centrumvisie herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte gemaakt. Uitgangspunt bij deze herinrichtingsplannen is dat de toegankelijkheid voor mindervaliden, blinden en slechtzienden wordt verbeterd.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Standplaatsenbeleid
Het standplaatsenbeleid wordt voor de drie kernen geactualiseerd.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



B. Overzicht uitvoeringsprogramma specifiek voor Sassenheim

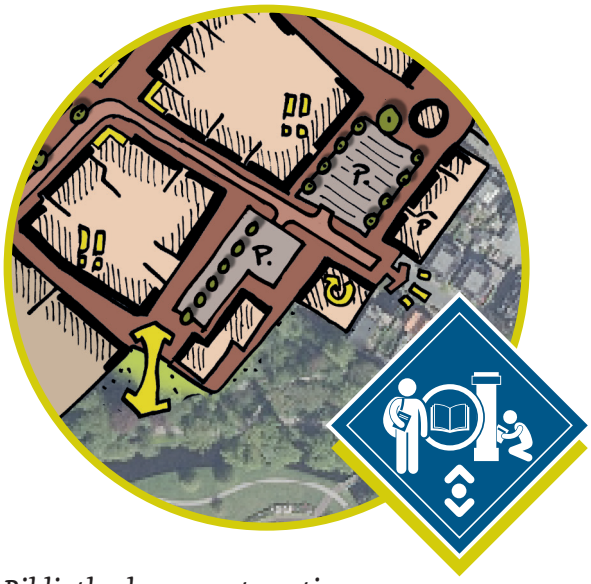





Vomar
VOORDEELMARKT
Vomar
VOORDEELMARKT
Vomar
VOORDEELMARKT
RIST GRANTE
KOOPKRACHT

B. Uitvoeringsprogramma specifiek voor Sassenheim

Doel: een compleet en passend voorzieningenaanbod bieden in de winkelgebieden



Bibliotheek voor ontmoeting
De bibliotheek heeft een belangrijke maatschappelijke functie. De inzet is om het gebouw van de bibliotheek meer te verbinden met het centrum en het gebouw meer geschikt te maken voor een bibliotheek van de toekomst.

Het is van belang dat er een onderzoek omtrent de bibliotheken wordt uitgevoerd waarbij de volgende aspecten aan de orde komen:

- Is renovatie mogelijk of is nieuwbouw noodzakelijk?
- Wat zijn de ambities van de bibliotheek?
- Bovendien moet worden bepaald hoe de bibliotheek zich verhoudt tot de bibliotheken in Voorhout en Warmond.
- Hoeveel vloeroppervlak is er nodig voor de bibliotheek Sassenheim?
- Is er een combinatie mogelijk van de bibliotheek in Sassenheim met andere functies zodat er een Multifunctionele Accommodatie (MFA) ontstaat?
- Welke financiële middelen zijn beschikbaar?
- Welke locaties zijn hiervoor geschikt en beschikbaar in Sassenheim en is in lijn met de Centrumvisie?

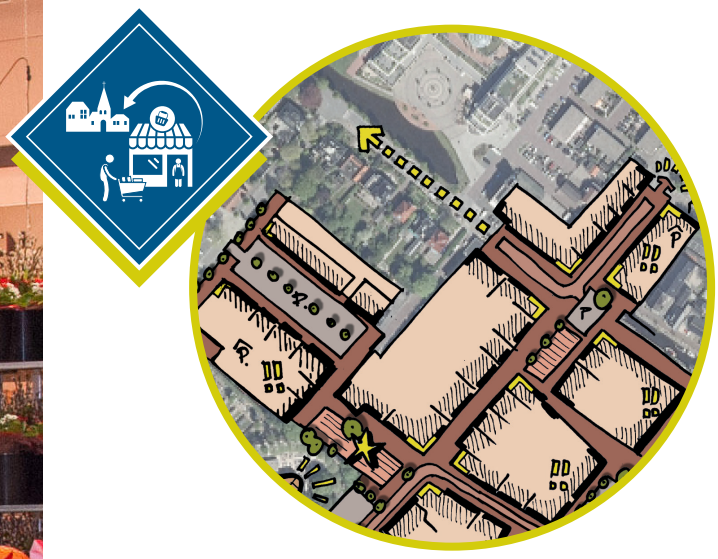
Ook de inrichting van de openbare ruimte om de bibliotheek kan meer met het centrum verbonden worden, met aandacht voor het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen.

Wie neemt het initiatief?
Gemeente en bibliotheek

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



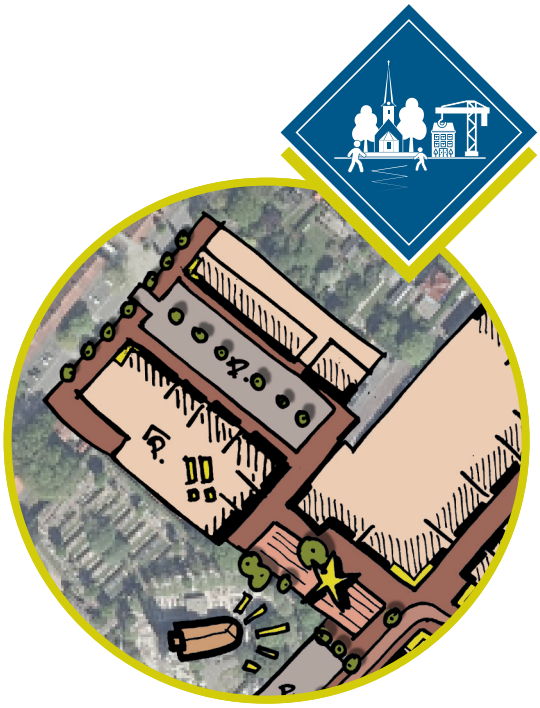


Supermarkten in centrum
De Centrumvisie stuurt op een terugkeer van de supermarkten in het centrum, binnen afzienbare tijd. Concreet gaat het om de Dirk en de Hoogvliet. Gezien de nieuwbouw van de Hoogvliet en de ontwikkeling van de directe omgeving laat deze ontwikkeling langer op zich wachten dan de Dirk , maar ook voor de Hoogvliet geldt dat de gemeente zich inzet voor een spoedige terugkeer.

Wie neemt het initiatief?
Gemeente en initiatiefnemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



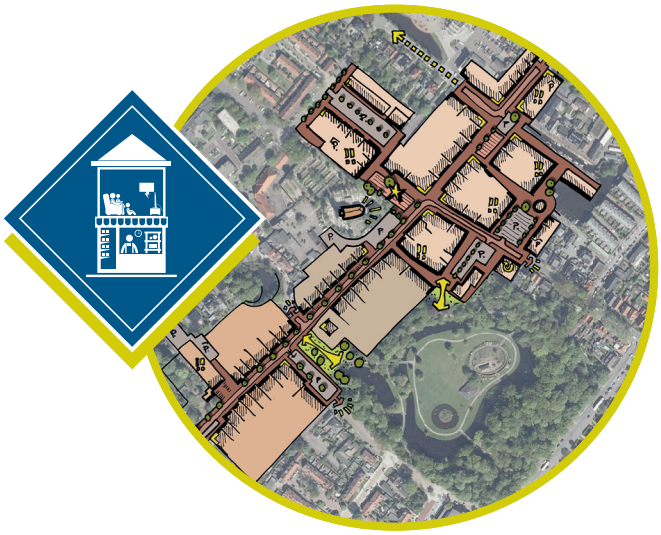
Ontwikkeling Hortusplein

Naast de ontwikkeling van de Hoogvliet zoals benoemd in het vorige actiepunt, worden het Hortusplein en omgeving ook ontwikkeld. Het gaat om detailhandel in combinatie met woningbouw met bijbehorende parkeergelegenheid (voor het centrum, bewoners en de Hoogvliet). Daarnaast gaat het om het toevoegen van kwalitatieve verblijfsruimte (nieuw plein bij de Dorpskerk) en groen.
Onderzocht wordt of er extra parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd voor extra ontwikkelingsruimte in het centrum.
Er zijn nog diverse ruimtelijke scenario's hoe één en ander precies wordt ingepast. Hierover wordt op korte termijn een besluit genomen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Faciliteren wonen boven winkels

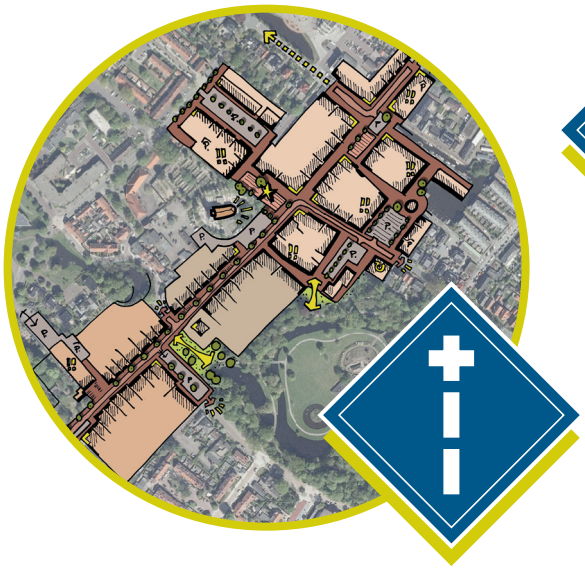
Om de levendigheid in en de vitaliteit van het centrum te behouden danwel te versterken ziet de gemeente kansen voor het ontwikkelen van woningen boven de winkels.
Dergelijke initiatieven wil de gemeente graag faciliteren. Belangrijk aandachtspunt hierbij is de omgang met de bijbehorende parkeerbehoefte.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemers

Prioriteit

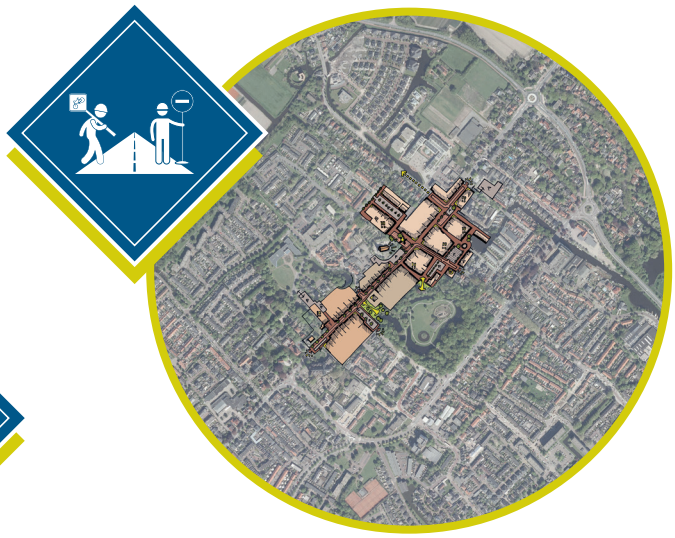
Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: concentratie en clustering van deelgebieden van detailhandel en andere voorzieningen in de winkelgebieden



Profilering op deelgebieden
Zoals de Centrumvisie voor Sassenheim al aangeeft wordt het centrum opgedeeld in specifieke themagebieden, met daarbij passende detailhandel. Zowel de gemeente, de ondernemers als de vastgoedeigenaren hebben hier een belangrijke rol in.
De themagebieden zijn als volgt ingedeeld:

- Noord: focus op dagelijkse boodschappen en horeca;
- Midden: focus op modisch en vrijetijdswinkelen;
- Zuid: focus op dagelijkse boodschappen en speciaalzaken.



Bebording centrum en evenementen
We willen graag het aantal bezoekers minimaal behouden en liefst verder uitbreiden om het centrum van Sassenheim vitaal te houden.
Om het bezoekers gemakkelijker te maken wordt de bewegwijzering naar het centrum duidelijker. Dat kan op enkele strategische plekken bij invalswegen in combinatie met (dynamische) informatieborden waar evenementen in het centrum worden aangekondigd.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, ondernemers, BPT en vastgoedeigenaren

Prioriteit

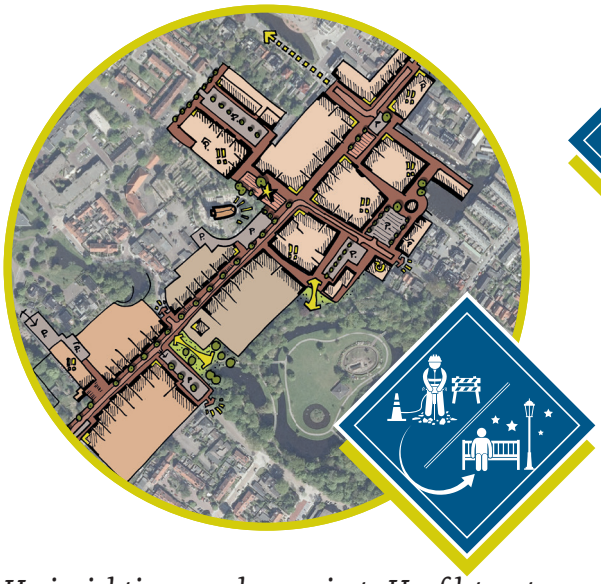
Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, BPT en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer eenheid en samenhang in de openbare ruimte, de looproutes, de verkeerssituatie en parkeergelegenheid, beeldkwaliteit panden, uitstraling, voorzieningen, etc.



Herinrichting openbare ruimte Hoofdstraat en Kerklaan

Om het centrum aantrekkelijker te maken en om verkeersonveilige plekken aan te pakken wil de gemeente de openbare ruimte van de Hoofdstraat en de Kerklaan herinrichten.
Doelen en uitgangspunten daarbij zijn:

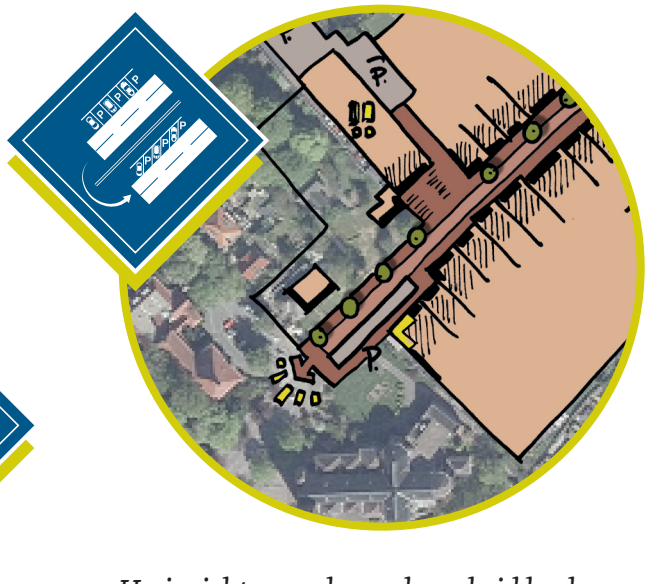
- Warme/historische uitstraling
- Vormgeven entrees
- Kerkplein herinrichten als verblijfs-gebied voornamelijk voor voetgangers en beperkt parkeren
- Hoofdstraat verkeersveiliger (routing)
- Route richting park en meer groen

Volgorde: Hoofdstraat tussen Teijlingerlaan en JP Gouverneurlaan (excl entrees), daarna de entrees van het centrum aan de noordzijde en de zuidzijde.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



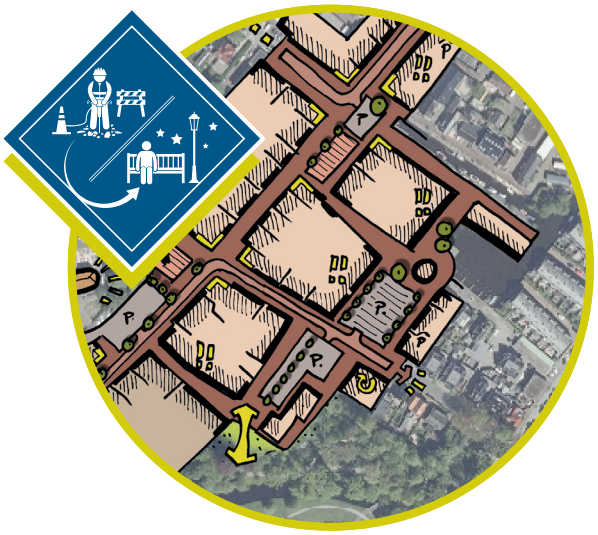
Herinrichten parkeergelegenheid hoek Hoofdstraat / Wilhelminalaan

Op verzoek van ondernemers en bezoekers van het centrum wordt de parkeervoorziening op de hoek Hoofdstraat / Wilhelminalaan heringericht, van haaksparkeren naar schuin gestoken parkeren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Herinrichting openbare ruimte oostelijk deel centrum

Het is belangrijk dat het centrum in de openbare ruimte herkenbaar en eenduidig is. De sfeer die we gaan realiseren in de Hoofdstraat en Kerklaan (zie vorig actiepunt) willen we op termijn daarom doorzetten in het hele centrum, dus ook in het oostelijke deel van het centrum rondom de Albert Heijn, Oude Haven, bibliotheek, Passage en omgeving.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Handhaven blauwe parkeerzone

De blauwe parkeerzone in het centrum moet beter worden gehandhaafd. Er staan nu vaak bezoekers / ondernemers / bewoners fout geparkeerd en/of te lang geparkeerd. Zoals eerder vermeld wordt een extra BOA aangesteld om dit doel te bewerkstelligen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



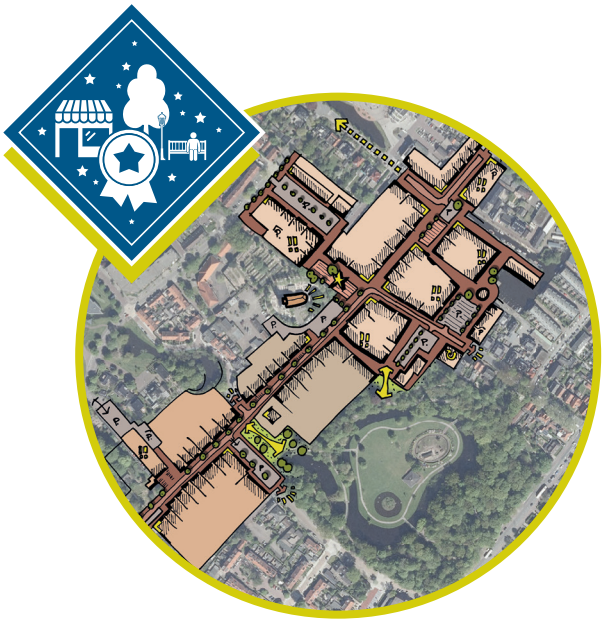
Beeldkwaliteit versterken

De programmamanager zal met vastgoedeigenaren in gesprek gaan over de beeldkwaliteit van het centrum. Deze kan her en der in het centrum van Sassenheim sterker.
Dit zal altijd een belangrijk aandachtspunt blijven, op de korte termijn, maar natuurlijk ook de lange termijn.
Om de (versterking van de) beeldkwaliteit te waarborgen wordt er een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie volgende actiepunt).

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente (programmamanager), ondernemers en vastgoedeigenaren

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Opstellen beeldkwaliteitsplan

De gemeente gaat een beeldkwaliteitsplan opstellen voor het centrum van Sassenheim, juist om de eenheid en kwaliteit in het gehele centrum en meer specifiek in de themagebieden te waarborgen. In het beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen:

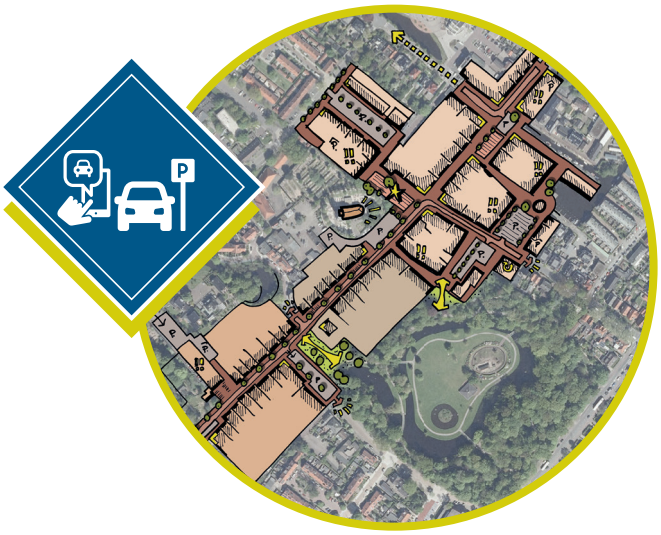
- Beeldkwaliteit huidige panden
- Beeldkwaliteit nieuwe ontwikkelingen
- Beeldkwaliteit openbare ruimte, inclusief meubilair, beplanting, materialen, etc.
- Beeldkwaliteit uitstallingen
- Beeldkwaliteit reclame-uitingen

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, ondernemers en bewoners

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer comfort, gemak en beleving realiseren in het winkelgebied

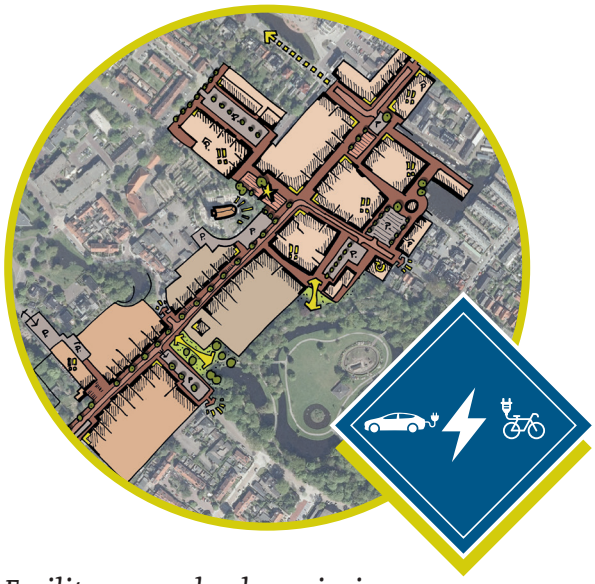


Parkeerverwijzing
Om de bezoeker van het centrum gemakkelijk naar (beschikbare) parkeerplekken te verwijzen, verbetert de gemeente de verwijzing naar parkeerplekken / -terreinen.
Er wordt tevens onderzocht of het wenselijk / noodzakelijk is of dit met een elektronisch parkeerverwijssysteem moet.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Faciliteren van laadvoorzieningen elektrische fietsen en auto's
Als gemeente hebben we de ambitie om te verduurzamen, ook op het gebied van energie en mobiliteit. Daarom willen we graag duurzame bezoekers trekken en voor bewoners op dit gebied duurzame kansen bieden, ook in Sassenheim. We gaan daarom als gemeente initiatieven tot het plaatsen van laadvoorzieningen voor elektrische fietsen en auto's faciliteren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



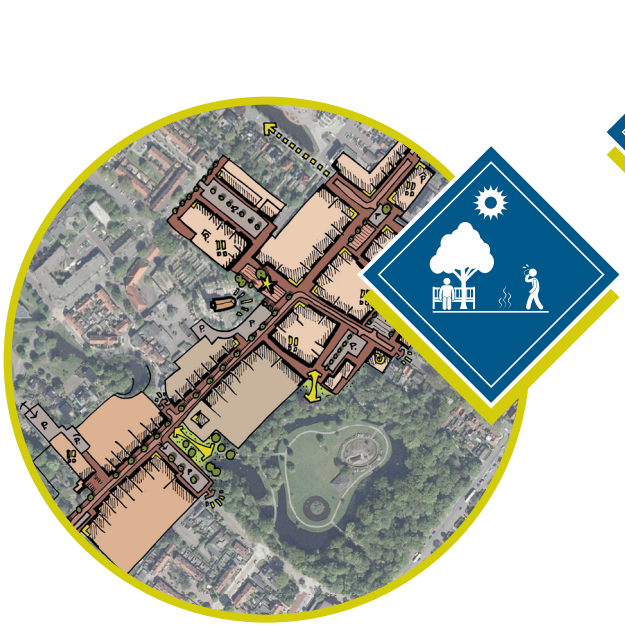
Fietsenstallingen
Beschouwd vanuit comfort, maar ook vanwege de gemeentelijke duurzaamheidsambities en het feit dat we gezonde inwoners willen, wil de gemeente het aantal fietsenstallingen uitbreiden en worden daarmee concrete plekken aangewezen.
Deze worden in de herinrichtingsplannen meegenomen, of eerder als uitwerking van Actie Plan Fiets.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar





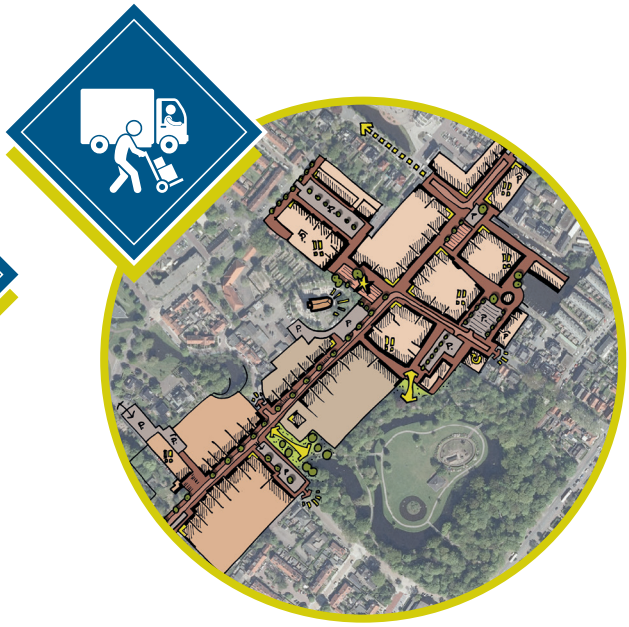
Groen

Omdat het in Nederland steeds warmer wordt en er meer regen in een kortere tijd valt, voegen we als gemeente groen toe. Dat helpt bij de waterberging (infiltratie, vertraagde afvoer hemelwater) en bij hittestress (door het planten van bomen is er meer schaduw).
Het streven is dat er 10% van de verharding wordt vervangen door groen. Het kan ook een lager percentage zijn als het maar wel bijdraagt aan de doelstelling ten aanzien van klimaatadapatie.
Ook kansen voor het vergroenen van gebouwen worden benut.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Onderzoek laad- en losplekken

We gaan de huidige laad- en losplekken in het centrum opnieuw beschouwen en onderzoeken of het op enkele plekken beter en/of veiliger kan, en of de plekken hiervoor in aantal voldoende zijn. Daarnaast is het goed om te onderzoeken of bevoorrading op een andere wijze kan plaatsvinden (alternatieven voor laatste kilometer).
In het herinrichtingsplan worden de resultaten van dit onderzoek verwerkt.

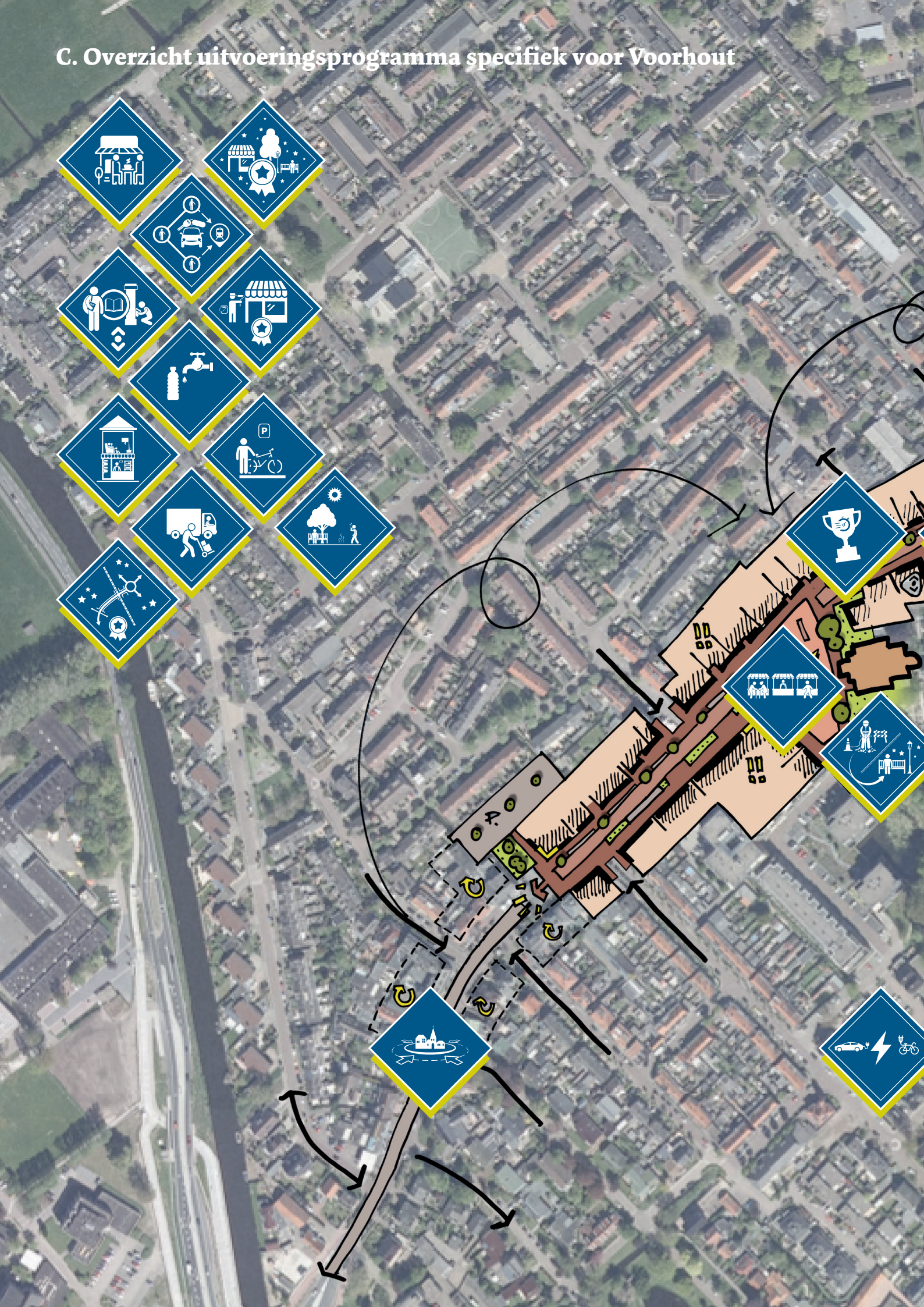
Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en ondernemers

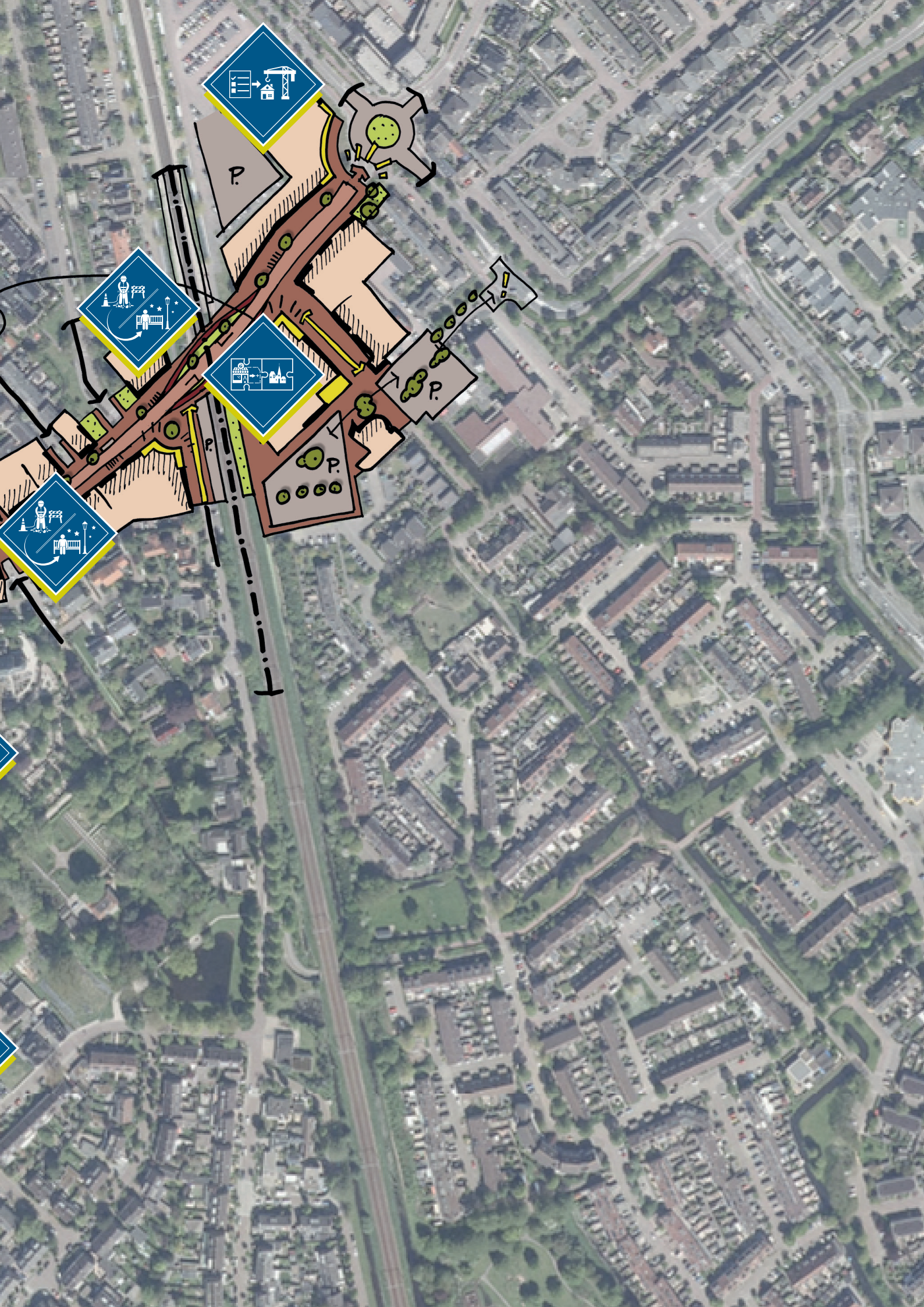
Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar


THE READ SHOP
THE READ SHOP
GRATIS
Pasen

C. Overzicht uitvoeringsprogramma specifiek voor Voorhout




P.
P.
P.
P.
!


NUTSBIKE
Trek

C. Uitvoeringsprogramma specifiek voor Voorhout

Doel: concentratie en clustering van detailhandel en andere voorzieningen in het winkelgebied



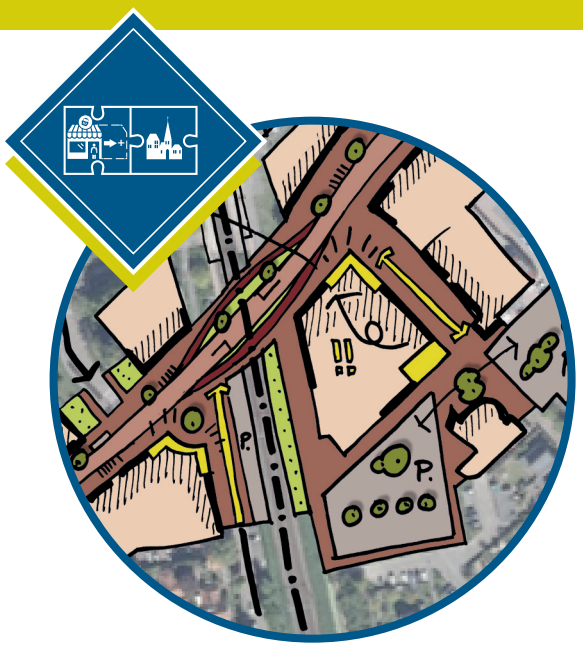
Compacter centrum

Een belangrijke ingreep uit de Centrumvisie van Voorhout om het centrum vitaal te houden, is het op termijn compacter maken van het centrum.
Het centrum / kernwinkelgebied loopt straks van de rontonde ten noorden van de spoorlijn tot ongeveer aan de Boerhaavestraat aan de zuidzijde.
Nog zuidelijker wordt de detailhandel op (middel)lange termijn gestopt of verplaatst naar leegstaande panden in het centrumgebied. De detailhandel aldaar verkleurt langzaam maar zeker naar de functie wonen.
De gemeente, Coördinator Leegstand, ondernemers en vastgoedeigenaren zullen een belangrijke rol spelen bij deze actie.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, vastgoedeigenaren en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



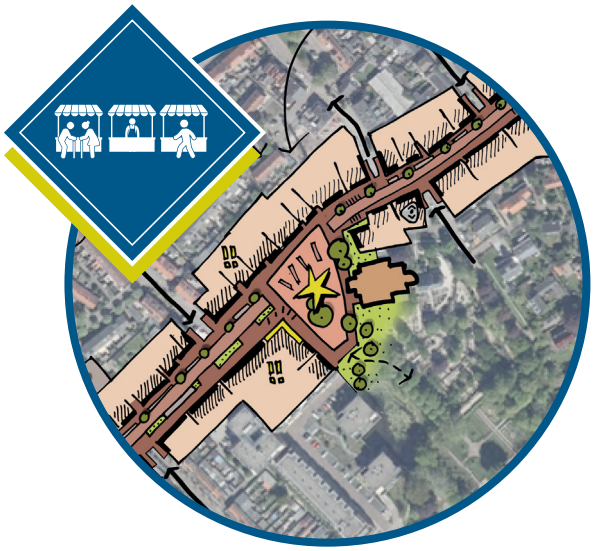
Connectie Albert Heijn met centrum

Zoals omschreven in de Centrumvisie voor Voorhout is het belangrijk dat de Albert Heijn meer wordt betrokken bij het functioneren van het centrum en dat het een belangrijke trekker wordt waar het gehele centrum van profiteert.
Daarom wordt een onderzoek gestart naar de mogelijkheden om de oriëntatie van de Albert Heijn (ook) aan de zijde van de Herenstraat te situeren. Dat betekent dat enkele winkels in het pand aan de zijde van de Herenstraat verplaatst worden naar andere (leegstaande) panden in het centrum. Vergroting van de Albert Heijn kan een gevolg van deze actie zijn, maar is geen doel op zich.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en Albert Heijn

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Markt naar plein voor kerk

Omdat we het centrum compacter willen maken en we de markt een belangrijke (ook maatschappelijke) functie vinden, gaan we onderzoeken of de markt verplaatst kan worden naar het maatschappelijke hart van Voorhout, te weten het plein voor de kerk.
Belangrijk is dat eerst -na opening van de Noordelijke Randweg- de situatie op de Herenstraat wordt gemonitord, een veilige verkeerssituatie is namelijk wel een voorwaarde.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en brandweer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Herinrichting plein voor de kerk

Het plein voor de kerk wordt heringericht als dé verblijfsplek van Voorhout. Voor het plein wordt een herinrichtingsplan gemaakt. Belangrijk is overigens dat eerst -na opening van de Noordelijke Randweg- de situatie op de Herenstraat wordt gemonitord, een veilige verkeerssituatie is namelijk wel een voorwaarde. Belangrijk is dat er wel voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en kerk

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: een compleet en passend voorzieningenaanbod bieden in het winkelgebied



Bibliotheek voor ontmoeting

De bibliotheek heeft een belangrijke maatschappelijke functie. We gaan onderzoeken of de bibliotheek op een betere plek, bij voorkeur in het centrum, kan worden gehuisvest.

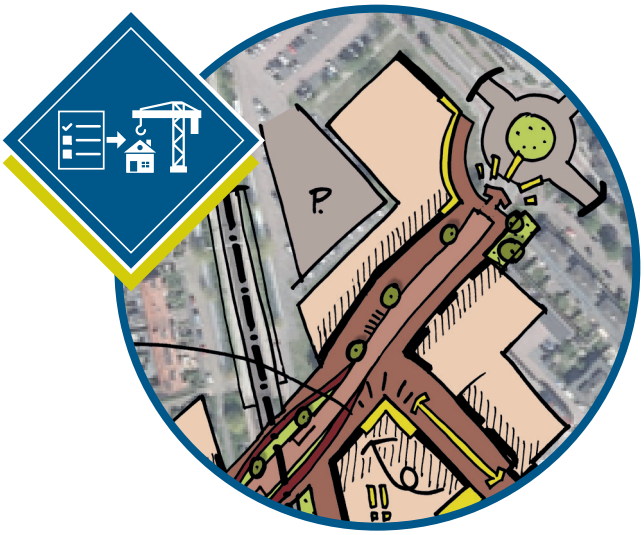
Het is van belang dat er een onderzoek omtrent de bibliotheken wordt uitgevoerd waarbij de volgende aspecten aan de orde komen:

- Is renovatie mogelijk of is nieuwbouw noodzakelijk?
- Wat zijn de ambities van de bibliotheek?
- Bovendien moet worden bepaald hoe de bibliotheek zich verhoudt tot de bibliotheken in Sassenheim en Warmond.
- Hoeveel vloeroppervlak is er nodig voor de bibliotheek Sassenheim?
- Is er een combinatie mogelijk van de bibliotheek in Sassenheim met andere functies zodat er een Multifunctionele Accommodatie (MFA) ontstaat?
- Welke financiële middelen zijn beschikbaar?
- Welke locaties zijn hiervoor geschikt en beschikbaar in Sassenheim en is in lijn met de Centrumvisie?

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, bibliotheek en andere initiatiefnemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



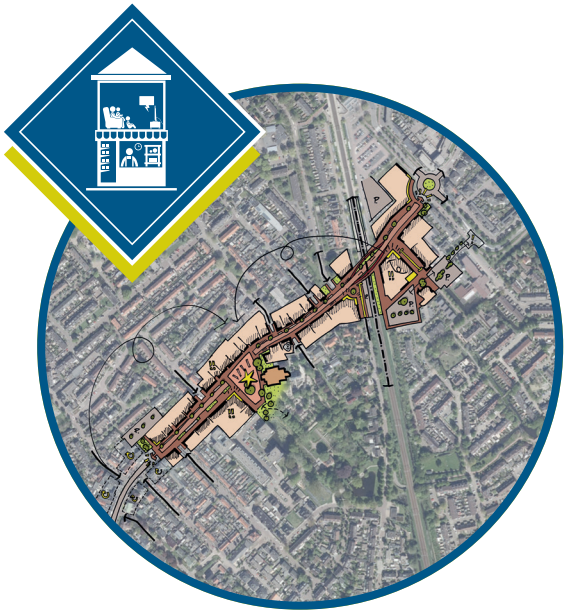
Stedenbouwkundig randvoor-waardenkader Stationslocatie

Als gemeente verwachten we dat op termijn de locatie bij het station en langs de Jacoba van Beierenweg ontwikkeld gaat worden. Dat willen we graag faciliteren, maar we willen ook -voor een initiatiefnemer zich meldt- stelling nemen in wat op deze locatie ontwikkeld kan gaan worden. Als gemeente zien we hier woningen, parkeervoorzieningen en mogelijk voorzieningen zoals kinderopvang of kantoren voor ons. Nadrukkelijk is er geen detailhandel toegestaan. Er wordt op voorhand daarom stedenbouwkundig onderzoek verricht met een stedenbouwkundig randvoorwaardenkader als resultaat.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en op termijn de initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Faciliteren wonen boven winkels

Om de levendigheid in en de vitaliteit van het centrum te behouden danwel te versterken, ziet de gemeente kansen voor het ontwikkelen van woningen boven de winkels.

Dergelijke initiatieven wil de gemeente graag faciliteren. Belangrijk aandachtspunt hierbij is de omgang met de bijbehorende parkeerbehoefte.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer eenheid en samenhang in de openbare ruimte, de looproutes, de verkeerssituatie en parkeergelegenheid, beeldkwaliteit panden, uitstraling, voorzieningen etc.



Kleine ingrepen Herenstraat

Om (het gevoel van) de veiligheid en de uitstraling van het centrum te versterken (en daarmee de kwaliteit van het centrum een impuls gevend), gaan we op korte termijn kleine ingrepen realiseren in de Herenstraat zonder dat het een complete herinrichting betreft.

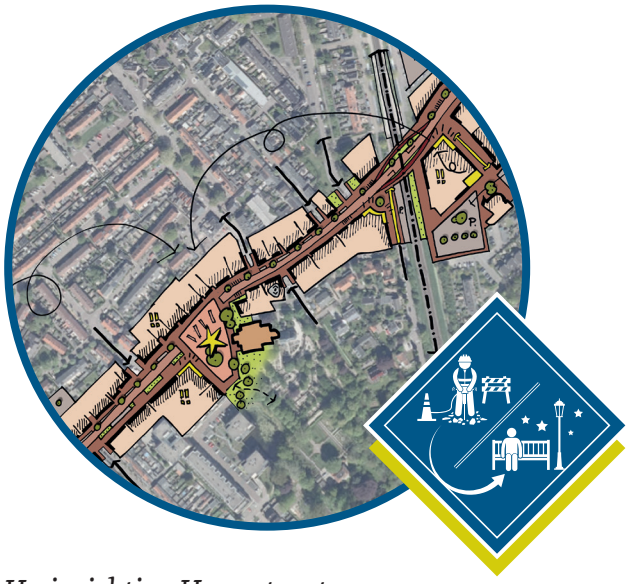
Het gaat bijvoorbeeld om de volgende ingrepen:

- Parkeerplaatsen direct grenzend aan zebrapaden en bij de bushalte verwijderen
- Toevoegen van groen en meubilair
- Kruispuntplateaus aanleggen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente i.o.m. politie en BOA

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



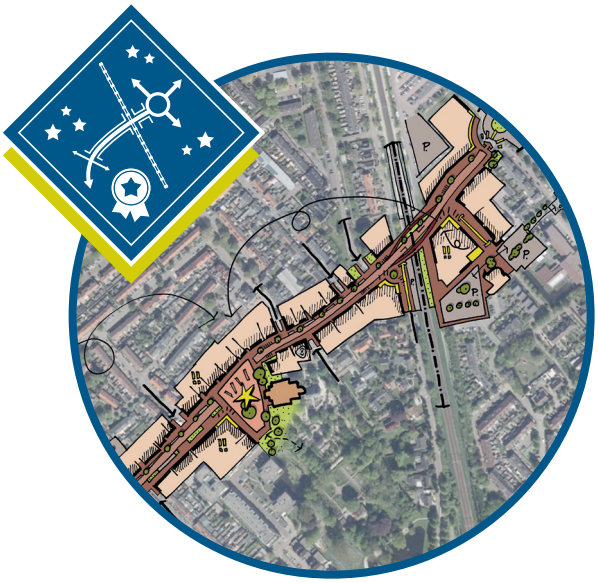
Herinrichting Herenstraat

De verwachting is dat de Noordelijke Randweg medio 2022 gereed is. Vervolgens wordt gemonitord in hoeverre de verkeersintensiteiten op de Herenstraat worden beïnvloed. De monitoring zal ca. zes maanden in beslag nemen. Wanneer uit monitoring blijkt dat door de opening van de Noordelijke Randweg de verkeersintensiteit op de Herenstraat afneemt / potentieel zou kunnen afnemen, ontstaan er mogelijkheden om de Herenstraat luwer in te richten, met als doel (het gevoel van) de veiligheid te vergroten en de route door de Herenstraat verder te ontmoedigen. Dat biedt kansen voor ingrepen die de kwaliteit van het centrum als winkelgebied vergroten, zoals bijvoorbeeld een vergroot plein voor de kerk ('over' de Herenstraat heen getrokken), als het hart van Voorhout. Uiteraard moeten er wel voldoende parkeerplaatsen aanwezig blijven.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



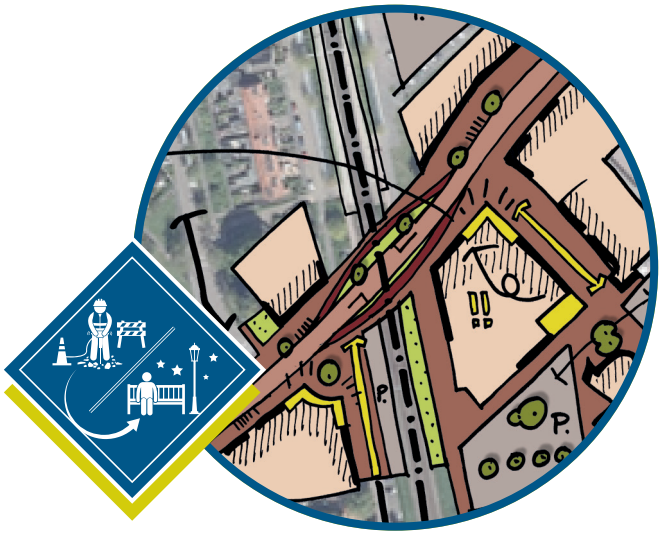
Eenduidige centruminrichting en -uitstraling
Het kernwinkelgebied wordt volledig heringericht met een eenduidige centruminrichting. Dit gebied is gelijk aan het compacte centrum zoals eerder benoemd, dus van de noordelijke rotonde van de Jacoba van Beierenweg tot aan ongeveer de Boerhaavestraat.

Grotendeels valt deze actie samen met het vorige actiepunt.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

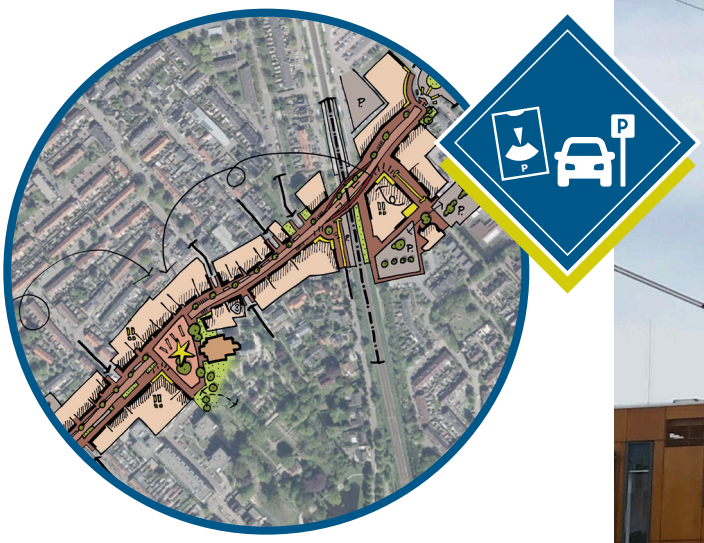


Herinrichting spoorwegovergang
De spoorwegovergang wordt buiten de Centrumvisie om aangepakt, in het kader van functionaliteit en veiligheid. Belangrijk is dat de plannen voor de spoorwegovergang worden afgestemd met de beoogde uitstraling vanuit de Centrumvisie. Het gaat dan met name over de indeling van het wegvak, de inrichting en de keuze voor toe te passen materialen. Het blijft immers het doel het centrum aan beide zijden van het spoor met elkaar te verbinden en de barrière van het spoor zo veel als mogelijk te verminderen, zodat uitwisseling ontstaat tussen de centrumdelen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en ProRail

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Handhaven blauwe parkeerzone
De blauwe parkeerzone in het centrum moet beter worden gehandhaafd. Er staan nu vaak bezoekers / ondernemers / bewoners fout geparkeerd en/of te lang geparkeerd. Zoals eerder vermeld wordt een extra BOA aangesteld om dit doel te bewerkstelligen.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit	
Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar





Beeldkwaliteit versterken

De programmamanager zal met vastgoedeigenaren in gesprek gaan over de beeldkwaliteit van het centrum. Deze kan her en der in het centrum van Voorhout sterker.
Dit zal altijd een belangrijk aandachtspunt blijven, op de korte termijn, maar natuurlijk ook op de lange termijn.
Voor eventuele nieuwbouw wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie volgende actie).

Welke partijen zijn betrokken?
Ondernemers en vastgoedeigenaren

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Opstellen beeldkwaliteitsplan

De gemeente gaat een beeldkwaliteitsplan opstellen voor het centrum van Voorhout, juist om de eenheid en kwaliteit in het gehele centrum te waarborgen. In het beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen:

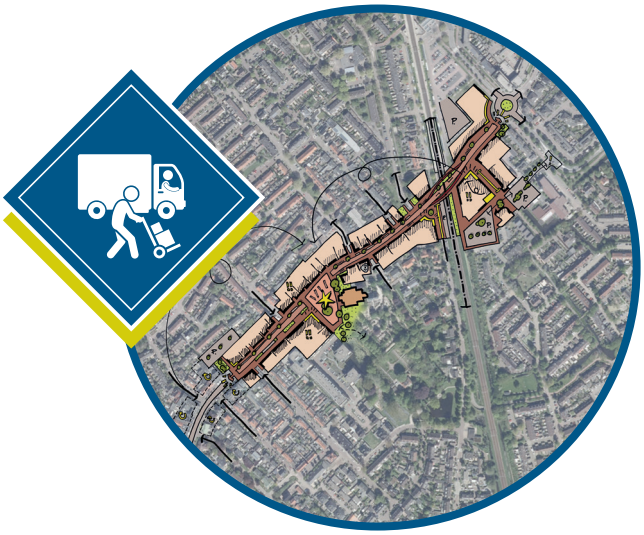
- Beeldkwaliteit huidige panden
- Beeldkwaliteit nieuwe ontwikkelingen
- Beeldkwaliteit openbare ruimte, inclusief meubilair, beplanting, materialen, etc.
- Beeldkwaliteit uitstallingen
- Beeldkwaliteit reclame-uitingen

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer comfort, gemak en beleving realiseren in de winkelgebied



Onderzoek laad- en losplekken

We gaan de huidige laad- en losplekken in het centrum opnieuw beschouwen en onderzoeken of het op enkele plekken beter en/of veiliger kan, en of de plekken hiervoor in aantal voldoende zijn.
Daarnaast is het goed om te onderzoeken of bevoorrading op een andere wijze kan plaatsvinden (alternatieven voor laatste kilometer).
In het herinrichtingsplan voor de Herenstraat worden de resultaten van dit onderzoek verwerkt.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente i.o.m. politie en BOA

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



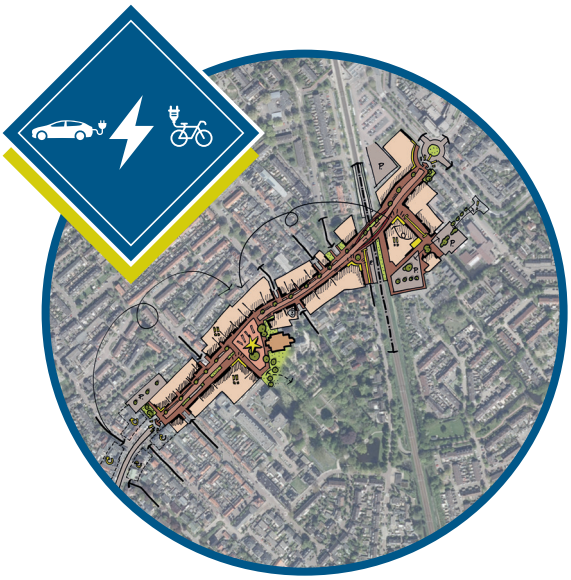
Fietsenstallingen

Beschouwd vanuit comfort, maar ook vanwege de gemeentelijke duurzaamheidsambities en het feit dat we gezonde inwoners willen, wil de gemeente het aantal fietsenstallingen uitbreiden en worden daarmee concrete plekken aangewezen.
Deze worden in de herinrichtingsplannen meegenomen, of eerder als uitwerking van Actie Plan Fiets.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



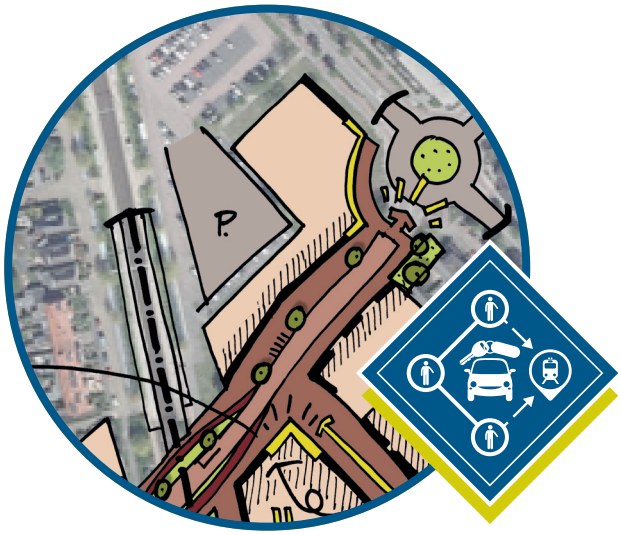
Faciliteren van laadvoorzieningen elektrische fietsen en auto's

Als gemeente hebben we de ambitie om te verduurzamen, ook op het gebied van energie en mobiliteit. Daarom willen we graag duurzame bezoekers trekken en voor bewoners op dit gebied duurzame kansen bieden, ook in Voorhout. We gaan daarom als gemeente initiatieven tot het plaatsen van laadvoorzieningen voor elektrische fietsen en auto's faciliteren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



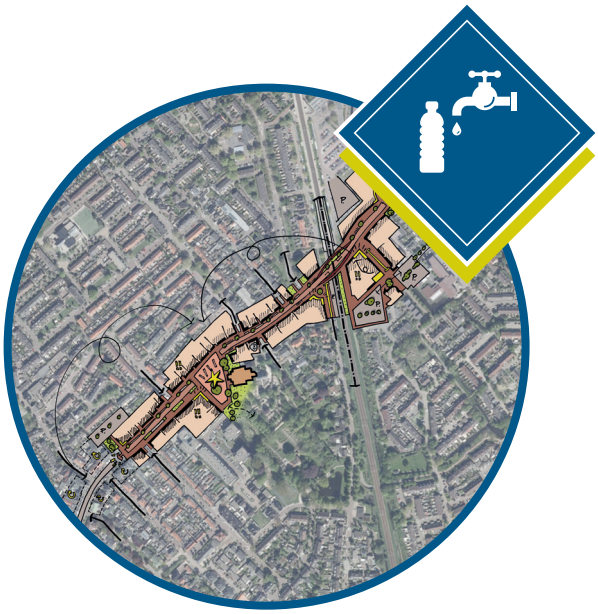
Deelauto's

Deelauto's kunnen ook bijdragen bij de duurzaamheidsambities van de gemeente. In Voorhout willen we faciliteren dat deelauto's worden aangeboden, we zien dat voor ons in de directe omgeving van het centrum en station.

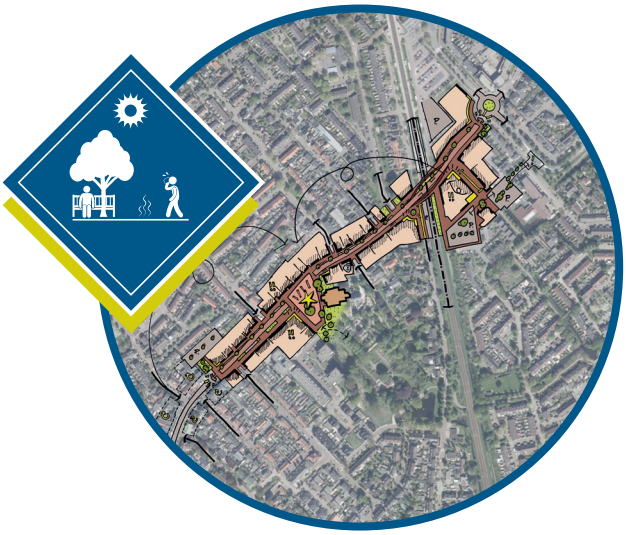
Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Watertappunten realiseren
Om het comfort van recreanten en bezoekers van het centrum te vergroten, worden er een watertappunt(en) gerealiseerd.



Groen
Omdat het in Nederland steeds warmer wordt en er meer regen in een kortere tijd valt, voegen we als gemeente groen toe. Dat helpt bij de waterberging (infiltratie, vertraagde afvoer hemelwater) en bij hittestress (door het planten van bomen is er meer schaduw).
Het streven is dat er 10% van de verharding wordt vervangen door groen. Het kan ook een lager percentage zijn als het maar wel bijdraagt aan de doelstelling ten aanzien van klimaatadapatie.
Ook kansen voor het vergroenen van gebouwen worden benut.

Welke partijen zijn betrokken?
Ondernemer en ondernemers

Prioriteit

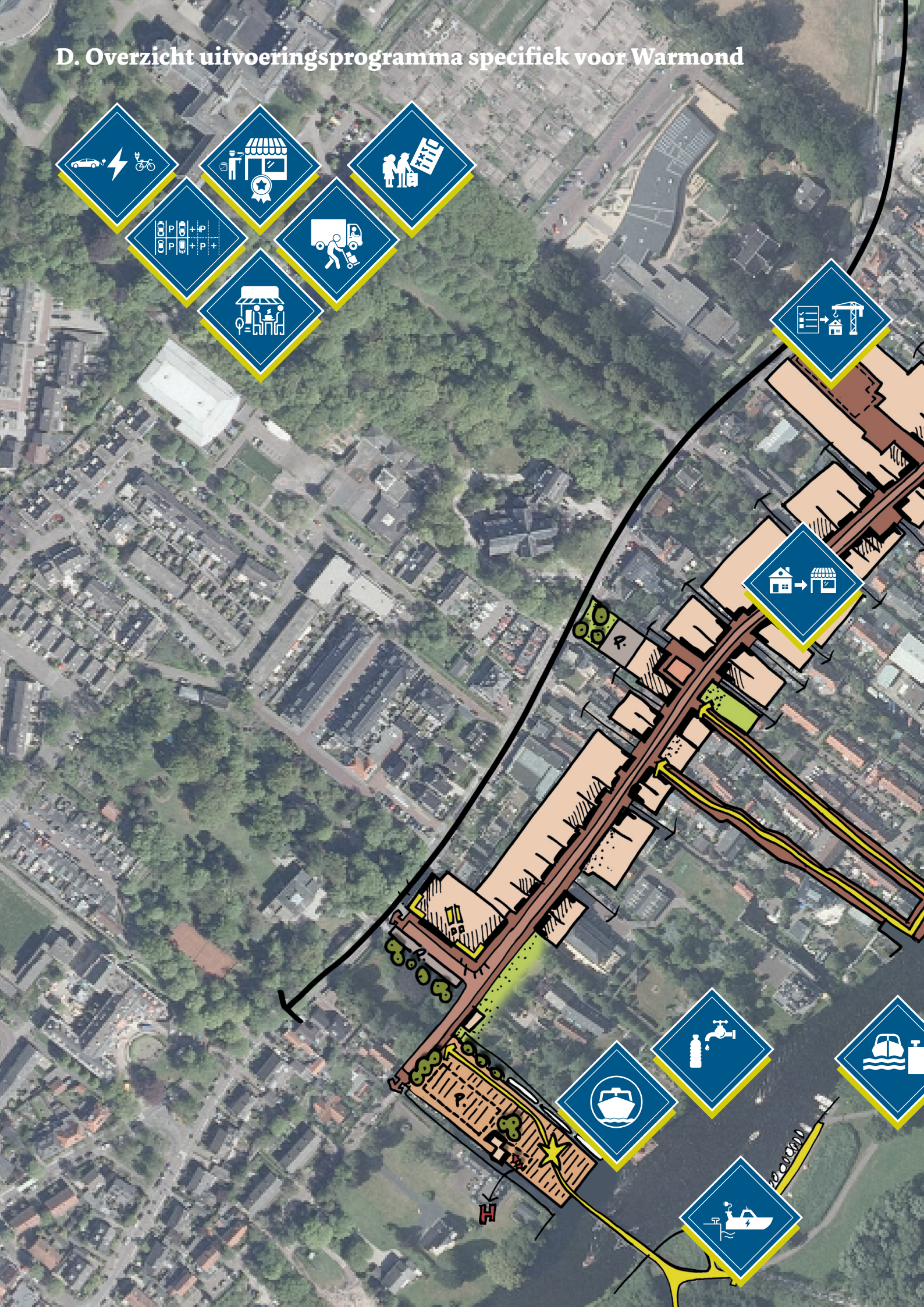
Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

D. Overzicht uitvoeringsprogramma specifiek voor Warmond



D. Uitvoeringsprogramma specifiek voor Warmond

Doel: een compleet en passend voorzieningenaanbod bieden in de winkelgebieden en voor de waterrecreatie



Onderzoek naar toerisme en recreatie
De gemeente gaat samen met ondernemers en inwoners onderzoeken op welk soort doelgroep de marketing en promotie van Warmond gericht gaat worden. Welk type recreant willen we naar Warmond halen, passend bij de schaal van het dorp en het toekomstperspectief uit de Centrumvisie?

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, inwoners en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Uitwerken opgave Gemeentehaven

In de Centrumvisie is aangegeven dat we de Gemeentehaven nog beter willen inzetten als ontvangst vanaf het water en als connectie met het centrum. Daarom is er een uitwerking op termijn nodig, welke ingaat op:

- de inrichting van de Dorpsstraat, welke wordt doorgetrokken tot aan de Gemeentehaven om de verbinding tussen haven en centrum herkenbaar te maken
- het mogelijk maken van kleinschalige horeca op het plein met een terras aan het water
- het op lange termijn herinrichten van het plein tot een plein als geheel (en niet de uitstraling meer heeft van een parkeerterrein).

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



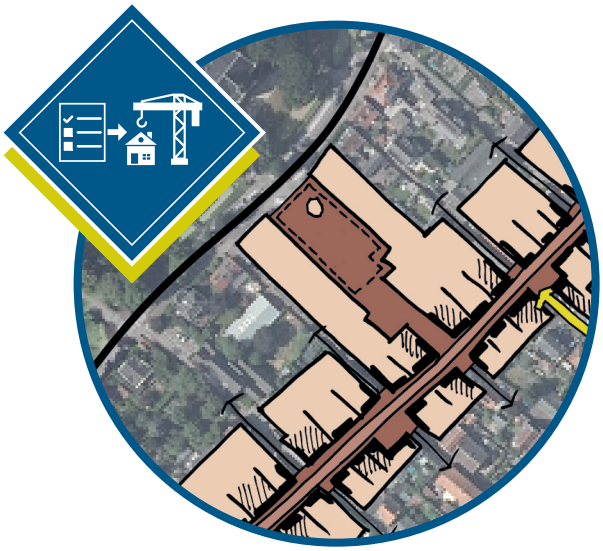
Uitvoeren onderzoek uitbreiding aantal locaties ligplaatsen

Om -naar aanleiding van het onderzoek naar toerisme en recreatie- eventueel meer bezoekers te kunnen ontvangen, zijn wellicht meer ligplaatsen nodig. We gaan een onderzoek uitvoeren naar mogelijke locaties.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Stedenbouwkundig randvoor-waardenkader De Baan

Als gemeente verwachten we dat op termijn de locatie "De Baan" verder ontwikkeld gaat worden. Dat willen we graag faciliteren, maar we willen ook -voor een initiatiefnemer zich meldt- stelling nemen in wat we op deze locatie voor ons zien. Daarom wordt er op voorhand stedenbouwkundig onderzoek verricht met een stedenbouwkundig randvoorwaardenkader als resultaat.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en op termijn de initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Faciliteren functieverandering van wonen naar detailhandel

We willen zo veel mogelijk de Dorpsstraat handhaven als aantrekkelijke straat met boetiekjes, ateliers, speciaalzaken en horeca. Als een initiatiefnemer zich meldt met een plan voor een pand die aan deze visie bijdraagt, dan willen we de bestemmingsverandering van wonen naar detailhandel of kleinschalige leasure in principe graag faciliteren. Wel zal er altijd moeten worden getoetst op o.a. spreiding van dergelijke functies in de Dorpsstraat en op de bijbehorende parkeernorm.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Rondje Warmond

We gaan onderzoeken wat er nodig is om het in de visie besproken Rondje Warmond mogelijk te maken. Dat willen we samen met een initiatiefnemer oppakken. Te denken valt aan route-/informatieborden, aanlegmogelijkheden, oplaadmogelijkheid voor een boot, etc.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Connectie centrum met campings en landgoed

Om meer bezoekers te verleiden tot een kort of langer verblijf in het centrum van Warmond willen we onderzoeken of de fysieke verbinding en functionele connectie tussen het centrum en de campings, het landgoed, maar ook vanaf het bedrijventerrein met haar leisure-functies beter kan.
Het centrum van Warmond moet als verblijfsplek 'tussen de oren zitten' van de bezoekers van deze functies en we moeten als gemeente het bezoek (en de route naar het centrum) comfortabel maken.

Welke partijen zijn betrokken?
Belanghebbenden in recreatie (zoals campinghouders) en gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer comfort, gemak en beleving realiseren in de winkelgebieden en voor de recreanten



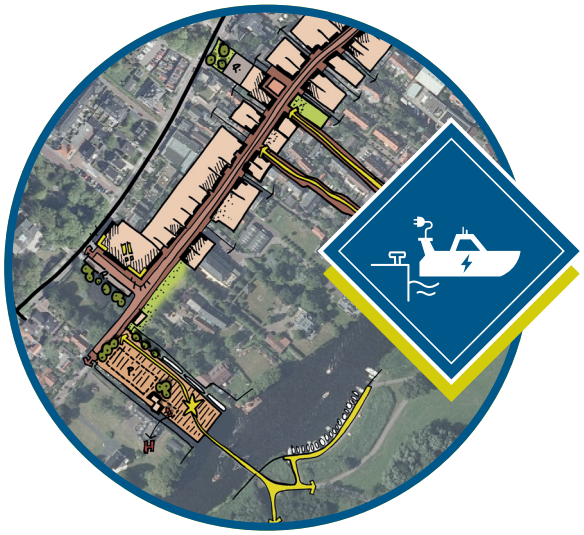
Faciliteren van laadvoorzieningen elektrische fietsen en auto's

Als gemeente hebben we de ambitie om te verduurzamen, ook op het gebied van energie en mobiliteit. Daarom willen we graag duurzame bezoekers trekken en voor bewoners op dit gebied duurzame kansen bieden, ook in Warmond. We gaan daarom als gemeente initiatieven tot het plaatsen van laadvoorzieningen voor elektrische fietsen en auto's faciliteren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Faciliteren van laadvoorzieningen elektrische vaartuigen

Als gemeente hebben we de ambitie om te verduurzamen, ook op het gebied van energie en mobiliteit. Daarom faciliteren we graag duurzame vaartuigen en laadmogelijkheden, om het comfort voor eigenaren van dergelijke vaartuigen te verhogen en Warmond als aanlegplek daarmee te stimuleren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente en initiatiefnemer

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Watertappunten: beter benutten en mogelijk extra realiseren
Om het comfort van recreanten te vergroten willen we dat de bestaande watertappunten beter benut worden. Mogelijkerwijs zijn er extra watertappunten nodig, dat wordt nader onderzocht.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, BPT en ondernemers

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Openbaar toilet Park Leerust
Om het comfort van recreanten te vergroten en overlast te verminderen wordt onderzocht of we een openbare toiletvoorziening kunnen faciliteren.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente, BPT en ondernemers (na 3 jaar evaluatie)

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Doel: meer eenheid en samenhang in de openbare ruimte, de looproutes, de verkeerssituatie en parkeergelegenheid, beeldkwaliteit panden, uitstraling, voorzieningen etc.



Kansen extra parkeervoorzieningen
Het aantal beschikbare parkeerplekken in de openbare ruimte van Warmond is beperkt. Tegelijkertijd is er nu geen ruimte voorhanden om extra voorzieningen aan te leggen. De programmamanager zal alert zijn op eventuele kansen die zich aandienen om extra parkeerplekken te realiseren. Tevens wordt gezocht naar alternatieve parkeermogelijkheden voor dagjesmensen. Dit in overleg met aanbieders van dagrecreatie, zodat er meer buiten het dorp naar mogelijkheden wordt gezocht en de parkeerplaatsen in het dorp worden ontlast. Voorwaarde bij nieuwe ontwikkelingen is dat zij in ieder geval in hun eigen parkeerbehoefte voorzien.



Beeldkwaliteit versterken
De programmamanager zal met vastgoedeigenaren in gesprek gaan over de beeldkwaliteit van het centrum. Het is in ieders belang dat het centrum van Warmond haar charme en haar kwalitatieve uitstraling behoudt.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

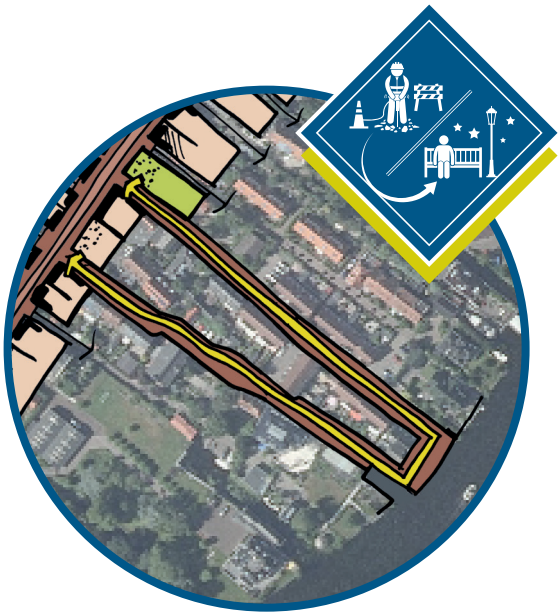
Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar

Welke partijen zijn betrokken?
Ondernemers en vastgoedeigenaren

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Herinrichting Straat ter Leede
Zoals de Centrumvisie aangeeft is het de bedoeling dat vanaf de Dorpsstraat het water meer kan worden beleefd of benaderbaar wordt. De historische connectie tussen Warmond en het water moet worden versterkt.
De Straat ter Leede wordt daarom heringericht als verbinding tussen Dorpsstraat en het water, met dezelfde verblijfskwaliteit als de Dorpsstraat.
Bij het water wordt een aantrekkelijke verblijfsplek gecreëerd.

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar



Onderzoek laad- en losplekken
We gaan de huidige laad- en losplekken in het centrum opnieuw beschouwen en onderzoeken of het op enkele plekken beter en/of veiliger kan, en of de plekken hiervoor in aantal voldoende zijn.
Daarnaast is het goed om te onderzoeken of bevoorrading op een andere wijze kan plaatsvinden (alternatieven voor laatste kilometer).

Welke partijen zijn betrokken?
Gemeente i.o.m. politie en BOA

Prioriteit

Quick-win	< 1 jaar
Korte termijn	1-3 jaar
Middellange termijn	3-5 jaar
Lange termijn	> 5 jaar