



Jiertal / saaknûmer: 2025-078854

SKRIFTLIKE FRAGEN

Art. 53 RfO

Datum: **24-03-2025**

Fragen rjochte oan:

Kolleezje fan B&W fan de gemeente Noardeast-Fryslân

Underwerp: **Wachttiden foar it krijen fan in sosjale hierwenning**

Oan it kolleezje fan B&W wurdt fersocht de folgjende fragen skriftlik te beäntwurdzjen:

1. Hoefolle sosjale hierwennings binne der troch de aktive wenningkorporaasjes yn ús gemeente yn de jierren 2022, 2023, 2024 ferhierd yn ús gemeente Noardeast-Fryslân?
2. Hokker diel fan de totale ferhier is gien nei de folgjende doelgroepen:
 - Maatwurk
 - Foarrangsregeling?

Under urginsje ferstiet Thús Wonen:

- Herstruktureerders: hierders mei in hieroerienkomst foar ûnbepaalde tiid dy't in sloopwenning ferlitte moatte en foar wa't it Sosjaal Plan fan krêft is.
- Statushâlders: immen dy't in (tydlike) ferbliuwsfergunning krigen hat en dus (tydlik) yn Nederlân bliuwe mei. (Elke gemeente hat in taakstelling foar de húsfêsting fan statushâlders. De wenningkorporaasje húsfestet statushâlders foar harren gemeenten, om't gemeenten sels gjin wenningen ferhiere. Hjir binne ôfspraken oer makke mei de gemeenten.)
- Wmo-urginsje: wenningsykjenden kinne foarrang krije op it wenningoanbod as sy troch lichaaamlke sûnens in oanpaste wente nedich hawwe. Dizze urginsjeform is allinne oan te freegjen fia it wmo-loket fan de gemeente. Dizze urginsje jildt allinne foar wenningen mei in wmo-label.

3. Hoe folle wenningen binne oan boppesteande urgensjedoelgroepen tawiesd de leaste jierren (2022,2023 en 2024)?
4. Hoefolle prosint / wenningen fan it wenningoanbod bliuwt oer foar de 'gewoane wenningsykjenden'?
5. Hoe lang is de wachttiid foar wenningsykjenden op dit momint, 24 maart 2025?

Wenningkorporaasjes wurkje no mei in x oantal moannen basearre op aktyf sykjenden, wylst der ek minsken wachtsje op in plakje yn harren buert (âlderein dy't bygelyks yn in keapwenning sit, om sa de trochstream op de wenningmerk op gong te bringen).

6. Hoe nimme de korporaasjes dit mei yn harren sifers?

De Húsfestingswet 2014 hat in bepaling dat 50% fan it wenningoanbod foarbehouden wurde kin oan eigen ynwenners.

7. Bart dit yn de praktyk ek? Sa ja, hoefolle eigen ynwenners hawwe de ôfrûne jierren in wenning oanbean krigen fan de ferskate wenningkorporaasjes? Sa nee, werom krije eigen ynwenners gjin foarrang, wylst dat wetlik wol kin? Yn Dokkum is der grif sprake fan krapte en ferkringing, wurdt ek fêststeld troch it rapport fan Rigo.

Fan 26 novimber ôf stean de wenningen fan ús korporaasjes (Thus Wonen, Wonen Noordwest Friesland) op de site frieslandhuurt.nl.

8. Wa bepaalt no wa't foarrang hat op in wenning wat wachttiid oanbelanget en hoe wurdt dat dien?

Wy sjogge dat guon doarpen no in nij soart bewenner oanlûkt, dy't benammen liket te reagearjen op basis fan de lege hierpriis en net op it bewenjen fan in hûs yn dat spesifike doarp.

9. Hoe foarkomme de korporaasjes dizze 'willekeurige' ferhuzings dy't ten koste gean fan bewenners mei in sosjale bining mei it gebiet?

Wy sjogge dat de wenningen yn Dokkum bot yn trek binne, der is in soad belangstelling en dêrtroch is de konkurinsje noch grutter wurden foar eigen ynwenners.

10. Kin it kolleezje dat bevestigje? Sa ja, wat giet it kolleezje deroan dwaan?

De wachttiid rint troch dizze ferhege ynteresse grif op. Wêr it no al 41 moannen is, tinke wy dat dit oprinne sil nei 9-10 jier.

11. Is it kolleezje it mei ús iens dat dit folslein ûnakseptabel is? Sa ja, wat binne de aksjes om de wachttiid werom te bringen?

Taljochting:

De FNP fraksje hat grutte noed oer de wachttiden foar it ferkrijen fan in sosjale hierwenning.

De korporaasjes lykje sels net op de hichte te wêzen fan de wachttiid, sjoen ûndersteande reaksje op harren webside:

“Wat betekent deze aansluiting op frieslandhuurt.nl voor de wachttijd?

Dat weten we niet precies. Het aantal woningzoekenden binnen FrieslandHuur is nu 110.500. Een deel (42 procent) van de woningzoekenden van Thús Wonen en Dynhus staat ook al ingeschreven bij FrieslandHuur. Met de aansluiting van beide corporaties bieden we ook zo'n 10.000 woningen meer aan via FrieslandHuur.”

Undertekening:

Namme: Anton Buwalda

Fraksje: FNP