



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Weigeren verzoek opheffing geheimhouding nota B&W
'Intentieovereenkomst met Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate
B.V. voor de gronden ten noorden van de A9 in Badhoevedorp' en
bijlage

Portefeuillehouders mr. Charlotte van der Meij, drs. Jurgen Nobel

Steller Koen Wagemakers

Collegevergadering 12 december 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 10244286

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de geheimhouding op de nota van B&W 'Intentieovereenkomst met Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V. voor de gronden ten noorden van de A9 in Badhoevedorp' en de bijlage 'Intentieovereenkomst tussen gemeente Haarlemmermeer, Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V.' (2021.0000826) inclusief bijlagen niet op te heffen.

2. Samenvatting

Wij hebben een verzoek ontvangen in het kader van de Wet open overheid (Woo) tot het verstrekken van de nota van B&W 'Intentieovereenkomst met Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V. voor de gronden ten noorden van de A9 in Badhoevedorp' en de bijlage 'Intentieovereenkomst tussen gemeente Haarlemmermeer, Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V.' inclusief bijlagen (2021.0000826). Wij stellen de raad voor om de geheimhouding niet op te heffen.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Voor een deel van het gebied ten noorden van de omgelegde A9 hebben wij in januari 2020 een voorontwerpbestemmingsplan vastgesteld (Badhoevedorp-Zuid, deelgebied Catharinahoeve, 2019.0058437). Dat gebied willen we ontwikkelen van een agrarische functie naar een stedelijke functie. Het nog vast te stellen bestemmingsplan zal de mogelijkheid bieden voor de realisatie van kantoren en bedrijven.

Sinds 2021 voeren wij met de nieuwe grondeigenaren in het gebied gesprekken over een groot deel van de gronden in Badhoevedorp-Zuid, waaronder deelgebied Catharinahoeve. Daarom zijn we tijdelijk gestopt met de werkzaamheden aan het bestemmingsplan en het Milieueffectrapport (MER) voor deelgebied Catharinahoeve.

We hebben met de nieuwe grondeigenaren in april 2021 een intentieovereenkomst gesloten ('Intentieovereenkomst met Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V. voor de gronden ten noorden van de A9 in Badhoevedorp', 2021.0000826). Op de nota van B&W en de intentieovereenkomst hebben we geheimhouding opgelegd. De raad heeft de geheimhouding op 21 april 2021 bekrachtigd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob): de economische of financiële belangen van de gemeente (2021.0000827).

Wij hebben een verzoek ontvangen in het kader van de Wet open overheid (Woo, de opvolger van de Wob) tot het verstrekken van de nota van B&W 'Intentieovereenkomst met Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V. voor de gronden ten noorden van de A9 in Badhoevedorp' en de bijlage 'Intentieovereenkomst tussen gemeente Haarlemmermeer, Boswandeling B.V. en Schiphol Real Estate B.V.' inclusief bijlagen. Omdat geheimhouding rust op dit document is het aan de raad om eerst te beslissen over het al dan niet opheffen van de geheimhouding van dit document voordat wij over de verstrekking hiervan kunnen besluiten.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Wij hebben beoordeeld of de in de geheimhoudingsbeslissing genoemde belangen de geheimhouding van de stukken nog rechtvaardigt. Geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wob (nu artikel 5.1, lid 2 onder b van de Woo): economische of financiële belangen van de gemeente. Wij zijn van mening dat er nog steeds sprake is van actuele economische en financiële belangen van onze gemeente die zich verzetten tegen het opheffen van de geheimhouding. Wij zijn op dit moment nog in gesprek met de partijen waarmee wij de intentieovereenkomst gesloten hebben. Deze overeenkomst is nog steeds van kracht. De bescherming van de economische en financiële belangen van onze gemeente alsook die van de partijen waarmee wij in gesprek zijn, weegt zwaarder dan het belang bij openbaarheid.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad beslist op basis van artikel 89, lid 4 van de Gemeentewet over opheffing van de geheimhouding. Ons college beslist op het Woo-verzoek. De portefeuillehouder Grondzaken is het eerste aanspreekpunt in het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Over het verzoek tot openbaarmaking van de intentieovereenkomst wordt niet gecommuniceerd.

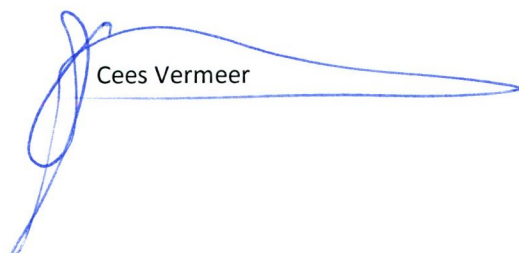
De indiener van het Woo-verzoek kan nog in beroep gaan tegen het besluit om de geheimhouding niet op te heffen.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad wordt binnenkort met een vertrouwelijke raadsbrief over de stand van zaken betreffende Badhoevedorp-Zuid geïnformeerd.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



Cees Vermeer



de burgemeester,
Marianne Schuurmans-Wijdeven