

Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
bestemmingsplan Vekoma Angsterweg Vlodrop



gemeente roerdalen

7 februari 2023

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 18 november 2022 t/m 29 december 2022 voor eenieder in ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijzen ingediend.

Nr	Naam	Adres	Postcode	Plaats	Ontvangst	Document
1					20-12-2022	D188819

De zienswijze is binnen de zienswijzenperiode ingediend en daarmee ontvankelijk.

In deze Nota van Zienswijzen wordt de ingediende zienswijze samengevat. Vervolgens worden het gemeentelijk standpunt en eventuele planaanpassingen weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Zienswijze 1***Samenvatting gronden******Uitspraak Raad van State***

Bij het bestemmingsplan zit in de bijlage van het ontwerp-bestemmingsplan zit een stikstof onderbouwing. Bij het rapport is volgens reclamant geen rekening gehouden met de uitspraak van de Raad van State van 2 november 2022. Voorgesteld wordt om de gevolgen van deze uitspraak inzichtelijk te maken en bij te voegen.

Reactie

Reclamant heeft hier een terecht punt. Concreet betreft dit een onderzoek naar de gevolgen op het gebied van stikstof voor de aanleg / bouwfase. Deze gevolgen zijn inzichtelijk gemaakt in het bijgevoegde rapport en op dat punt zal het bestemmingsplan gewijzigd worden voorgelegd ter vaststelling aan de gemeenteraad.

Verouderde versie Aeries-calculator

Reclamant geeft aan dat een verouderde versie van de Aeries-calculator gebruikt is om de stikstofdepositie van de ontwikkeling te berekenen. Voorgesteld wordt om de nieuwe versie van deze calculator welke beschikbaar is gekomen op 26 januari 2023 te gebruiken.

Reactie

Reclamant heeft hier een terecht punt. De uitgevoerde onderzoeken zijn geactualiseerd en uitgebreid volgens huidige stand van de rechtspraak.

Conclusie

Op basis van de ingediende zienswijze wordt voorgesteld de motivering van de ontwikkeling op het aspect stikstof aan te vullen. Ten behoeve van deze motivering zijn de Aeries-berekeningen geactualiseerd en uitgebreid. Derhalve wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve wijzigingen*Verbeelding*

- *De dubbelbestemming archeologie-5 is geschrapt.*

Regels

- Er is een functieaanduiding 'parkeerterrein' opgenomen op de verbeelding. Op basis daarvan is artikel 3.1, sub f overbodig. Dit artikel is geschrapt.
- Detailhandel is toegevoegd bij het verboden gebruik in artikel 3.3.1, sub b.
- Artikel 3.1 is tekstueel aangepast.
Oud: "een aan de onder sub a genoemde functie ongeschikt kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k)".
Nieuw: "een aan de onder sub a en b genoemde functie ongeschikt kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' (k).
- De definitie van een hoofdgebouw is aangepast in verband met de gefaseerde bouw van het totale hoofdgebouw.
Oud: "een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk in gebruik is en/of als zodanig valt aan te merken".
Nieuw: "een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is."
- De regeling voor erf- en terrein afscheidingen voor de voorgevelrooilijn is geschrapt. In verband met de omheining van de bedrijfslocatie is artikel 3.2.4 zodanig aangepast dat erf- en terreinafscheidingen op de bedrijfslocatie maximaal 2,00 meter hoog mogen zijn.
- Artikel 6.6.1 is gewijzigd zodat dit artikel aansluit op het voor het bestemmingsplan uitgevoerde verkeer / parkeeronderzoek .
Oud: "In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als de parkeernormen van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in CROW-publicatie 317, dan wel diens rechtsopvolger) worden nageleefd".

Nieuw: "In, op of onder gebouwen dan wel het daarbij behorende terrein dienen voldoende parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan als minimaal het aantal parkeerplaatsen is gerealiseerd dat is berekend als 'feitelijke benadering' in de verkeerskundige berekening die is opgenomen in de memo 'Verkeerskundige onderbouwing BP Vekoma Vlodrop' (kenmerk 21-0606-01), d.d. 15 oktober 2021', die als bijlage 3 bij deze regels is opgenomen".

- De archeologische dubbelbestemming is verwijderd uit de regels geschrapt in verband met het uitgevoerde archeologisch onderzoek.

Toelichting

- De paragraaf met betrekking tot archeologie is geactualiseerd op basis van de conclusies uit de uitgevoerde onderzoeken.
- De paragraaf met betrekking tot het aspect stikstof is geactualiseerd naar aanleiding van de recent geactualiseerde Aerius-calculator. Tevens is een berekening van de bouwfase toegevoegd.

