Gemeenteraad

Dossiernummer	9507
Extern Zaak ID	1299323
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 mei 2023
Agendapunt	12
Omschrijving	Nazorgonderzoek vastgoed Rekenkamer Hilversum (1299323)
Organisatieonderdeel	Griffie / Rekenkamer
Eigenaar	Verloop, Dorien
Portefeuille	Vastgoed
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	3 april 2023
Gemeenteraad	**17 mei 2023**

Toelichting

In de periode van februari 2022 tot en met februari 2023 heeft de rekenkamer een nazorgonderzoek naar vastgoed uitgevoerd. De rekenkamer was benieuwd of de effectiviteit en doelmatigheid van het vastgoed – vijf jaar na het eerdere rekenkameronderzoek naar vastgoed in 2017 – verbeterd is.

Voorgesteld besluit

Beslispunt I: de volgende conclusies over te nemen:
Hoofdconclusie
Sinds het rekenkameronderzoek naar vastgoed in 2017 heeft de gemeente vorderingen gemaakt in de ontwikkeling van het vastgoedbeleid en de optimalisatie van het vastgoedbeheer. Desondanks maken deze vorderingen het nog onvoldoende mogelijk voor de raad om te sturen op de doeltreffendheid en doelmatigheid van het vastgoed.
Dit komt door:

1. Het ontbreken van koppelingen tussen beleidsdoelen en vastgoedobjecten.
2. Het ontbreken van geautomatiseerde koppelingen tussen het nieuwe vastgoedbeheersysteem en andere systemen zoals Key2Finance en de onderhoudsplanning, waardoor de kans op fouten in (handmatig) gegenereerde overzichten blijft bestaan. De volledigheid, betrouwbaarheid en actualiteit van de informatievoorziening over de vastgoedportefeuille aan de raad kan hiermee niet gegarandeerd worden;
3. De (verdere) uitwerking van het vastgoedbeleid en de rolverdeling tussen raad en

college over de aan- en verkoop van vastgoed blijft onduidelijk.
Deelconclusies
De bovenstaande hoofdconclusie is gebaseerd op de volgende deelconclusies:
1. Er is nog veel onduidelijkheid over een (verdere) uitwerking van het vastgoedbeleid.
2. Er bestaat nog altijd onduidelijkheid over de rolverdeling tussen de raad en het college.
3. Het vastgoedbeheersysteem moet verder worden verbeterd.
4. Er is onduidelijkheid over de verduurzaming van het vastgoed

Beslispunt II: de volgende aanbevelingen over te nemen:
1. Raad en college: spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.
2. Raad en college: ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille.
3. College: herijk periodiek de bijdrage van vastgoed aan beleidsdoelen en maak afwegingen inzichtelijk.
4. College: optimaliseer het vastgoedbeheersysteem (VSB) verder
5. Raad: ga met het college in gesprek over doelstellingen voor verduurzaming vastgoed

De commissie Bestuur en Economie heeft op 19 april 2023 advies uitgebracht.
De woordvoerders achten het voorstel rijp voor behandeling in de raad, waarbij de fracties van SP, D66, CDA, DH en GrL een voorbehoud maken. De fracties van ChristenUnie, BvNL, VVD en PvdA geven aan dat het voorstel door naar de raad kan zonder debat.

Stemming
34 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
01. Hart voor Hilversum		
Boukhriss, M. Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jansson, C. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C.		
02. D66		
Brink, P. van den Deen, J.J.A.N Grieken, R.H. van Hattum, B. van		

Lindeboom, H. Wesselink, V. Zaabat, A.		
03. VVD		
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, T. Zeeuw van der Laan, E.M.		
04. GroenLinks		
Hexspoor, S.J. Remmers, M.H.A. Waarden, J.A. van Lomans, R.G.		
05. CDA		
Exel-van Dijk, J.F. van Postma, G.J. Streutker, D.E.O.		
06. Democraten Hilversum		
Beek, A. van de Göbbels, J.E.M.G. Koç, H.		
07. PvdA		
Kalk, J. Lahaise, Joop		
08. SP		
Verweij, B. Vonk, P.C.M.		
09. ChristenUnie		
Nanninga, Bas		