

**Motie aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde
Agendapunt 3a. Raadsvoorstel Perspectievennota 2025-2029**

Onderwerp: Stimulering CPO-bouwen in de gemeente Bergeijk

De Raad van de gemeente Bergeijk, bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat

- De gemeente Bergeijk kampt met een groot tekort aan betaalbare woningen, met name voor starters, jonge gezinnen, ouderen en mensen met lokale binding;
- Steeds meer ouderen in Bergeijk de wens hebben om geclusterd te wonen in hofjesachtige of collectieve woonvormen, dicht bij voorzieningen en met behoud van zelfstandigheid;
- Er binnen de gemeente ook concrete interesse bestaat onder Bergeijkse jongeren om via CPO gezamenlijk woningen te realiseren, vanwege de betaalbaarheid en zeggenschap over ontwerp en woonomgeving;
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een bewezen model is waarbij bewonersgroepen samen woningen ontwikkelen op basis van gedeelde woonwensen;
- In plannen zoals 'Kleine Kept' reeds CPO mogelijk is gemaakt, maar er nog geen CPO-beleidskader bestaat dat de ondersteuning structureert;
- Andere gemeenten succesvol werken met een beleidskader voor CPO, waardoor meer regie, transparantie en ondersteuning mogelijk is;

Overwegende dat

- CPO-bouwen bijdraagt aan sociale verbondenheid, betaalbaarheid en woonkwaliteit;
- Hofjes en geclusterde woonvormen voor ouderen bijdragen aan langer zelfstandig wonen, mantelzorg in de buurt en minder zorgdruk;
- Jonge inwoners uit Bergeijk vaak gedwongen zijn de gemeente te verlaten vanwege het gebrek aan passende, betaalbare woningen;
- Veel CPO-initiatieven (van zowel jongeren als senioren) struikelen over gebrek aan gemeentelijke ondersteuning bij planvorming, beschikbare locaties en procesinrichting;
- De stedenbouwkundige verkenning van bureau Verhoeven de Ruiter meerdere mogelijke woningbouwlocaties identificeert die zich lenen voor CPO-projecten;

Verzoekt het college om

- In het eerste kwartaal van 2026 een beleidskader voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) aan de raad voor te leggen, waarin in ieder geval wordt opgenomen:
 - De rol van de gemeente (faciliterend, toetsend, coördinerend);
 - De wijze van locatieaanwijzing (o.a. op basis van de verkenning van Verhoeven de Ruiter);
 - Selectiecriteria voor CPO-groepen;
 - Specifieke aandacht voor CPO-initiatieven gericht op ouderen (zoals hofjes, levensloopbestendige woningen en meergeneratiewonen);
 - Gemeentelijke ondersteuning (zoals een vast aanspreekpunt en procesbegeleiding);
 - Financiële stimuleringsmogelijkheden (zoals garantstelling bij planontwikkeling);
- De hiervoor benodigde middelen op te nemen in de begroting 2026-2029.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens GroenLinks-PvdA Bergeijk,

Tim Sonnenberg

T. Sonnenberg

*Motie aangenomen
10 stemmen voor,
7 tegen*
[Handwritten signature]