

14 MAART 2024

VERWORPEN

**ChristenUnie**
Rotterdam

24661677

Amendement: Rotterdamse Leegstandsaanpak

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op donderdag 14 maart 2024 ter bespreking agendapunt agendapunt 6.1 Woonvisie 'Een Koers tot 2040';

Besluit:**1. De volgende zin op blz. 32:**

"Wanneer het leegstandspercentage uitzonderlijk hoog is - zonder bijvoorbeeld een tijdelijke reden als voorgenomen sloop of hoog niveau renovatie - kan een leegstandsaanpak worden opgezet."

Te veranderen in

"Wanneer het leegstandspercentage uitzonderlijk hoog is - zonder bijvoorbeeld een tijdelijke reden als voorgenomen sloop of hoog niveau renovatie - wordt een leegstandsaanpak opgezet. Er wordt een leegstandsverordening ingevoerd, met een meldpunt en meldplicht voor leegstand en een boete op leegstand. Ook wordt de toepassing van een leegstandsheffing onderzocht waarmee niet alleen leegstaande panden worden belast, maar ook braakliggende gronden bestemd voor woningbouw"

2. De wijziging uit punt 1 te verwerken in de 'Woonvisie Rotterdam, Een Koers tot 2040'**Toelichting**

Er in winkelstraten, hoge torens, op bedrijventerreinen en ook in volkswijken leegstaande ruimtes zijn. Uit cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat er een leegstand in Rotterdam van 4,6 procent was in 2022. Onnodige leegstand is onacceptabel. We zitten momenteel in een wooncrisis met een steeds groter tekort aan betaalbare woningen. Jaarlijks kunnen er honderden woningen weer benut en bewoond worden als de gemeente actief de leegstand aanpakt.

Theo Coskun

Mieke Megawati Vlasblom

Astrid Kockelkoren

Tjalling Vonk

SP Rotterdam

BIJ1

GroenLinks

ChristenUnie

Voor: SP, BIJ1, GroenLinks,
ChristenUnie, PvdA, PvdB,
CDA, Sopius, Volt.