Bestemmingsplan 'Grotestraat 95a Sambeek'
NOTA VAN WIJZIGINGEN

De ambtshalve wijziging leidt tot de volgende aanpassingen.

**Regels**
Aan artikel 11 'Algemene aanduidingsregels' worden twee nieuwe artikelen (10.2. Overige zone – Natuur Netwerk Brabant en 10.3 Overige zone behoud en herstel van watersystemen toegevoegd, luidende:

## 10.2 Overige zone – Natuur Netwerk Brabant

10.2.1. Bestemmingsomschrijving
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuur Netwerk Brabant (NNB)' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

10.2.2. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.2.2.1 Werken en werkzaamheden
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuur Netwerk Brabant' is het verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning vereist is op grond van de Ontgrondingenwet;
b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. het buiten een agrarisch bouwvlak aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m².

11.2.2.2 Uitzonderingen
Het verbod is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn of krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

11.2.2.3 Toelaatbaarheid
Het verlenen van de omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar, indien:
a. de werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen invloed hebben op de waterhuishouding ter plaatse;
b. het waterschap vooraf een schriftelijk positief advies heeft afgegeven.

## 10.3 Overige zone – zoekgebied behoud en herstel watersystemen

10.3.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – zoekgebied behoud en herstel watersystemen' zijn de gronden tevens bestemd voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen.

10.3.2. Regels ten aanzien van bouwen, werken en werkzaamheden
In afwijking van het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen, mogen:
a. de gronden niet worden bebouwd;
b. geen oppervlakteverhardingen van meer dan 100 m² worden aangebracht;
c. de gronden niet worden opgehoogd.

11.3.3. Afwijking van de regels ten aanzien van bouwen, werken en werkzaamheden
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid onder voorwaarde dat:
a. dit is toegestaan op grond van de geldende bestemming;
b. de afwijking niet leidt tot aantasting van de waterhuishoudkundige functie van de waterloop;
c. het waterschap vooraf een schriftelijk positief advies heeft afgegeven.

**Verbeelding**
Op de verbeelding worden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – Natuur Netwerk Brabant' en 'overige zone behoud en herstel van watersystemen' opgenomen.
De goothoogte wordt gewijzigd in 4,3 meter.

**Toelichting**
1. Aan paragraaf 4.2.6 wordt de volgende alinea toegevoegd: "Rondom een A-watergang geldt volgens de Keur van het waterschap een beschermingszone van 5m aan weerszijden gemeten vanaf de insteek geldt. Deze beschermingszone dient vrijgehouden te worden van obstakels. Onder obstakels vallen o.a. gebouwen, hekwerken en beplanting."

2. In paragraaf 4.2.6 wordt de ondergrens van 2.000 $m^2$ voor compenserende maatregelen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan gewijzigd in 500 $m^2$.