

Stedenbouwkundig Plan | Schetsontwerp oktober 2025



1 wonen in de dorpse kern

- 303 woningen
- mix van betaalbare woningtypes en groottes
- dorpse architectuur geïnspireerd op het Waalrese
- samenhangende architectuur en wisselende bouwhoogtes (maximaal 2 lagen + kap)
- gemengde hagen als erfgrens
- brabantse stoepje en pergola's aan parkruimtes en autoluwe woonstraatjes

2 wonen met maatschappelijke meerwaarden

- 83 woningen
- bijzonder woonmilieu op overgang van woningbouw en landschap in collectief hof (knarrenhof, zorghoeve, cpo, ...)
- samenhangende architectuur en wisselende bouwvolumes (maximaal 1 laag + kap)
- openbare voorziening aan wandelpad naar landschap

3 wonen in het bos

- 37 woningen
- geclusterd wonen in het bos
- buitenruimtes onderdeel van de architectuur
- samenhangende architectuur in heldere bouwvolumes met uitgekende wisselende bouwhoogtes (1 tot 4 lagen, plat)
- ingetogen maar bijzondere entree van het dorp

4 autoluwe school + kinderdagverblijf

- school 2-laags voor 250 leerlingen (met uitbreidingsmogelijkheid van 50 leerlingen)
- gymzaal
- kinderdagverblijf 32 kinderen (2 groepen)
- parkeren inclusief kiss & ride vanuit hoofdlus nieuwe wijk op eigen ontwikkelveld opgenomen
- speelterrein school en kinderdagverblijf

Nadere uitwerking school wordt in een volgende fase opgepakt