Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kabeltracé ontsluiting transformatorstation Zeijerveen

Kenmerk	152237-2022
Datum verzending	11 januari 2023
Besluitvormende raad	26 januari 2023
Consulterende raad	N.v.t.
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Het bestemmingsplan 'Kabeltracé ontsluiting transformatorstation Zeijerveen' met het identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20221600A-C001 gewijzigd vast te stellen.

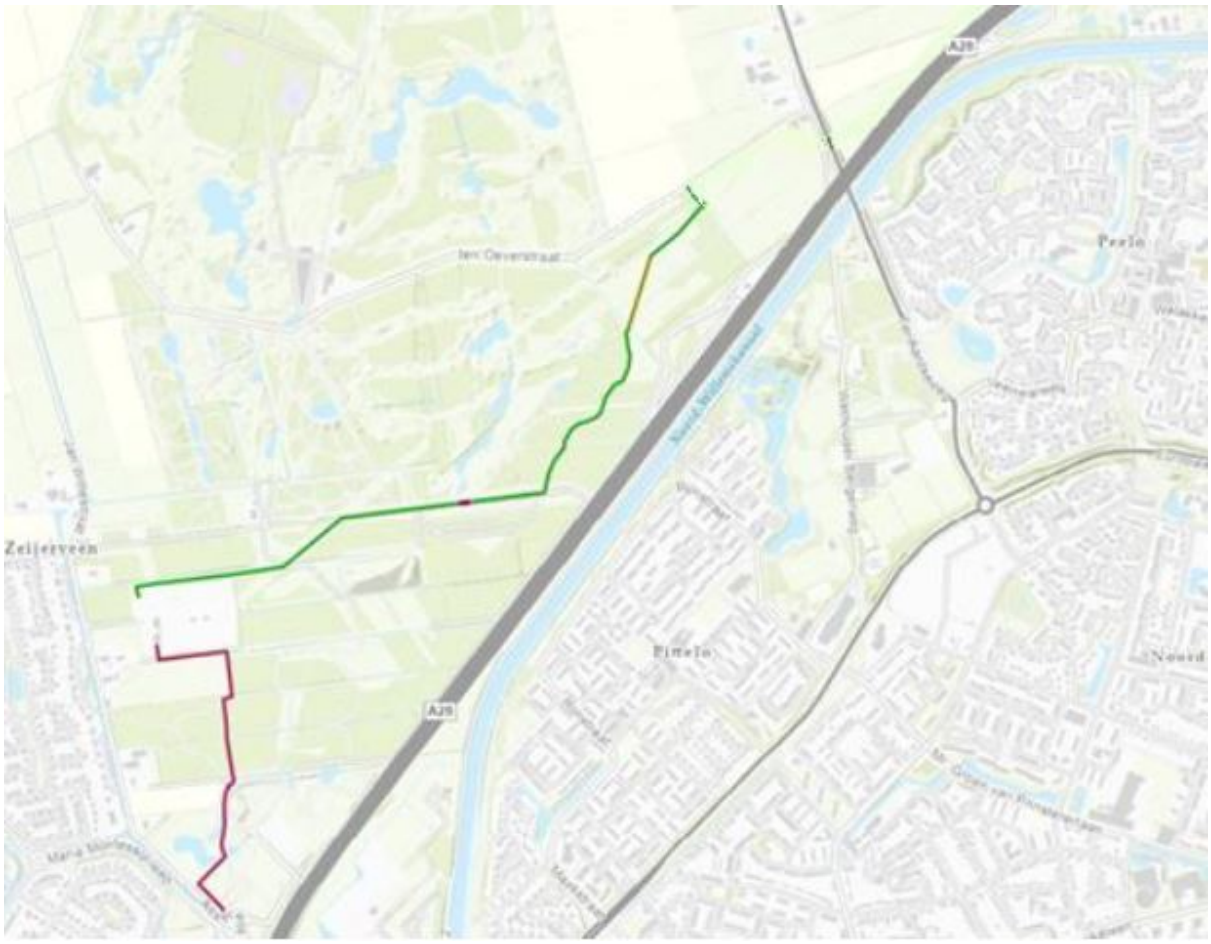
1.2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

2 Inleiding

Netbeheerder Enexis werkt aan de uitbreiding van het middenspanningsnet in de regio Assen, omdat de capaciteit van het elektriciteitsnet onder druk staat. Om in de toekomst duurzame initiatieven als zonneparken aan te kunnen sluiten op het net dienen er vanaf het transformatorstation Zeijerveen nieuwe kabeltracés te worden aangelegd. Enexis heeft als uitgangspunt om voor de lange termijn de infrastructuur te regelen door het vastleggen van strategische kabeltracés en het realiseren van strategische ontsluitingspunten.

Het tracé dat wordt vastgelegd in dit bestemmingsplan verlaat het trafostation richting het noordoosten, en volgt daarna de Pitteloseweg en het Daan Huizingapad tot aan de bosrand.
Het zuidelijke tracé loopt van het trafostation onder het recreatiegebied tot aan de kruising van de Asserwijk met het Johannes Kroezepad.

Dit bestemmingsplan maakt het (gefaseerd) aanleggen van 14 ondergrondse 10/20 kV-kabelverbindingen mogelijk in zowel noordelijke (circa 2 km) als zuidelijke richting (circa 0,9 km) vanaf transformatorstation Zeijerveen in het bos- en recreatiegebied. Het bestemmingsplan legt de dubbelbestemming ‘Leiding – Middenspanning’ vast voor het kabeltracé. Deze dubbelbestemming zorgt ervoor dat het tracé, na aanleg, wordt beschermd door het opnemen van bouw- en aanlegregels.



Tracés noord (groene lijn) en zuid (paarse lijn)

Op 14 juni 2022 heeft het college ingestemd met het plan en is besloten het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen. Hierover bent u op 22 juni per brief geinformeerd. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan.
We stellen daarom voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen.

3 Beoogd effect

De energietransitie in Assen en de regio Noordwest Drenthe faciliteren, zodat duurzame initiatieven hierdoor kunnen aansluiten op het net.

4 Argumenten

4.1 *De aanleg van het tracé is noodzakelijk voor het kunnen uitvoeren van wettelijke taken door Enexis.*

Enexis is als regionale netbeheerder van het middenspanningsnet in Noordoost-Nederland verantwoordelijk voor het middenspanningsnet. Wettelijke taken van Enexis zijn het ‘in stand houden’ van de door hen beheerde netten (elektriciteit en/of gas), het aanbieden en realiseren van aansluitingen aan degenen die daarom verzoeken, het verrichten van de transporten en het beschikbaar stellen van meetgegevens waarmee de marktpartijen worden gefaciliteerd.

Om die wettelijke taken nu en in de toekomst te kunnen garanderen, zijn aanpassingen en uitbreidingen van het middenspanningsnet noodzakelijk. Dat is nodig omdat de capaciteit van het gehele elektriciteitsnet onder druk staat. Dit komt door het toenemende aantal duurzame initiatieven en het groeiende elektriciteitsverbruik door bedrijven en bewoners. Om te voorzien in het groeiende aanbod teruggeleverde energie en de toenemende vraag naar energie is de aanleg van nieuwe kabelverbindingen van en naar het transformatorstation Zeijerveen aan de Asserwijk nodig.

4.2 *De voorkeursvariant heeft de minste impact op de omgeving.*

Er zijn verschillende tracéalternatieven voor de ontsluiting van het trafostation onderzocht. Hierbij zijn Enexis, de gemeente en belanghebbenden in de omgeving betrokken.
De alternatieven zijn ook besproken met professionele stakeholders (TenneT, NAM, Rijkswaterstaat en het Waterschap).

Uit het onderzoek en de gesprekken met bovengenoemde partijen is het definitieve tracé voortgekomen, zoals opgenomen in dit bestemmingsplan. Van de verschillende varianten heeft dit tracé de minste impact op de omgeving. Hiervoor zijn aspecten als de impact op het groen, de infrastructuur, kruisingen met kabels en leidingen en verschillende milieuaspecten meegenomen.

4.3 *Het vastleggen van het tracé in een bestemmingsplan biedt verschillende voordelen*

Hoewel middenspanningskabels niet juridisch-planologisch vastgelegd hoeven te worden in een bestemmingsplan, vindt Enexis dit planologisch wel wenselijk. Met het vastleggen van de tracés in een nieuw bestemmingsplan kan Enexis een ruimtereservering doen in het plangebied en is voor de omgeving duidelijk waar in de toekomst de kabelverbindingen worden aangelegd.

Het bestemmingsplan legt de dubbelbestemming ‘Leiding – Middenspanning’ vast voor het kabeltracé. Deze dubbelbestemming zorgt ervoor dat het tracé, na aanleg, wordt beschermd door het opnemen van bouw- en aanlegregels.

4.4 *Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.*

Het bestemmingsplan is daarom inhoudelijk niet aangepast. Wel is er een ambtshalve wijziging doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan (pagina 47, paragraaf 4.11.3). Het betreft een technische wijziging naar aanleiding van een gesprek dat Enexis heeft gevoerd met de NAM over de aardgastransportleiding in het plangebied. Er is stelliger aangegeven dat door het nemen van passende maatregelen rondom de leiding het plan zonder zwaarwegende belemmeringen kan worden uitgevoerd.

4.5 *Er is geen exploitatieplan nodig.*

De Wet ruimtelijke ordening verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. In dit specifieke geval is de gemeente eigenaar van de ondergrond en is het kostenverhaal verzekerd via een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is om die reden niet nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is. Daarom is dit als beslispunt 1.2 in het raadsvoorstel opgenomen.

5 Kanttekeningen

5.1 *Het plangebied bevat niet het volledige tracé*.

Enexis wil het tracé vanaf de noordoostelijke bosrand nog doortrekken tot en met de parkeerplaats Peelerveld. Dit deel van het tracé is echter niet in het bestemmingsplan opgenomen. Enexis is nog in gesprek met de grondeigenaren in dit gebied over de definitieve route van dit deel van het tracé. Omdat onduidelijk is wanneer hierover met de grondeigenaren overeenkomst wordt bereikt heeft Enexis ervoor gekozen dit deel van het tracé buiten dit bestemmingsplan te houden. Naar verwachting wordt dit deel planologisch geregeld via een wijziging van het nieuwe omgevingsplan.

5.2 *Bij de aanleg van het tracé valt enige overlast niet te voorkomen.*

Voor de aanleg van het tracé moeten er bomen gekapt worden en is enige overlast voor de omgeving onvermijdelijk. Enexis legt bovendien niet alle kabels tegelijk in de grond, wat tot gevolg heeft dat de Pitteloseweg de komende jaren nog een paar keer moet worden afgesloten voor het leggen van leidingen.

Bij het gekozen tracé is sprake van het minst aantal te kappen (waardevolle) bomen, waardoor de overlast voor de gebruikers en omwonenden van het gebied zo beperkt mogelijk blijft. De oppervlakte aan te kappen bomen wordt gecompenseerd op basis van de herplantplicht uit de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat de te kappen houtopstand binnen drie jaar na het uitvoeren van de werkzaamheden herplant moet worden. Omdat herplant op of nabij de locatie van het tracé niet mogelijk is, wordt deze compensatie op een andere locatie in Assen teruggeplant. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd bij de provincie Drenthe.

6 Kosten, baten en dekking

De ambtelijke kosten worden gedekt vanuit reguliere budgetten en/of opbrengsten van leges. Daarnaast zijn Enexis en de gemeente Asen een anterieure overeenkomst aangegaan, waarin wordt voorzien in het kostenverhaal.

7 Communicatie, participatie

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn diverse (overheids-)instanties in het kader van vooroverleg verzocht om te reageren op het conceptwijzigingsplan.

Enexis is als initiatiefnemer in de lead als het gaat om communicatie en participatie, als gemeente ondersteunen we hierin. Enexis heeft omwonenden in november 2021 geinformeerd over het planvoornemen en de verschillende tracéalternatieven. Oorspronkelijk zou er een informatiebijeenkomst plaatsvinden, maar vanwege de toen geldende coronamaatregelen is besloten deze geen doorgang te laten vinden. Om het voornemen toe te lichten en om de omgeving de mogelijkheid te bieden vragen te stellen, suggesties te doen en zorgen te laten delen zijn er een projectwebsite en Project Atlas ingericht op de website van Enexis. Dit platform wordt gedurende het proces bij nieuwe ontwikkelingen geüpdatet.

Met de bewoners van de Pitteloseweg 1 heeft nadere afstemming plaatsgevonden en zijn de plannen tijdens een een-op-eengesprek toegelicht. Op basis hiervan zijn binnen het tracé twee routealternatieven afgevallen die zouden leiden tot een beperkte bereikbaarheid van de woning gedurende de aanlegfase, dan wel meer hinder voor de bewoners.

Met de gebruikers van het gebied (arboretum, golfbaan, bijenvereniging en mountainbikevereniging) hebben ook gesprekken plaatsgevonden om het voornemen toe te lichten. Hieruit zijn, behoudens enkele aandachtspunten, geen bezwaren naar voren gekomen.

Naast het informeren via de projectwebsite en de Project Atlas stuurt Enexis ook op gezette tijden een nieuwsbrief rond. Omwonenden zijn hierover geïnformeerd en kunnen zich hiervoor aanmelden.

De meest recente nieuwsbrief is in augustus 2022 verstuurd.

Verder is er gedurende het gehele proces een omgevingsmanager van Enexis bereikbaar voor omwonenden en stakeholders. Enexis gaat daarnaast tijdens de aanlegfase belanghebbenden en gebruikers van het plangebied informeren over de werkzaamheden en de eventuele tijdelijke hinder die hieruit kan volgen.

8 Inclusie

Inclusie is bij dit voorstel van belang in het communicatietraject. In het communicatieplan is rekening gehouden met het zodanig organiseren van communicatie en participatie dat iedereen kan meedoen.

9 Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in de Asser Courant en het Gemeenteblad. Na publicatie liggen deze stukken met de daarbij behorende bijlagen wederom voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen deze periode kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Als er geen beroep wordt ingesteld treden de besluiten daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

10 Bijlagen

1. Bestemmingsplan incl. bijlagen

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 december 2022

Besluit

1.1 Het bestemmingsplan 'Kabeltracé ontsluiting transformatorstation Zeijerveen' met het identificatienummer NL.IMRO.0106.99BP20221600A-C001 gewijzigd vast te stellen.

1.2 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 26 januari 2023.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge