De gebieden

De kaart van de gemeente, onderverdeeld in 11 gebieden met eigen karakteristieken en mogelijkheden.

Raamsdonk
Raamsdonk: hechte dorpskern in het buitengebied in een fraaie landelijke omgeving. Het agrarische dorp kenmerkt zich door de karakteristieke Langstraatboerderijen. Het buitengevoel is bepalend voor de identiteit. De waarden in dit gebied zijn agrarisch en rustiek. Dat maakt het wonen hier aangenaam. Autonome ontwikkelingen zetten hier het voorzieningenniveau onder druk. Om de aantrekkelijkheid te borgen is gerichte ontwikkeling lastig maar noodzakelijk.

Geertruidenberg
Het is prettig wonen, werken en recreëren in Geertruidenberg, vestingstad aan de Biesbosch. Inwoners en bezoekers maken gebruik van het historische centrum door bijvoorbeeld restaurants, cafés en terrasjes te bezoeken. Dichtbij zijn winkelvoorzieningen in Raamsdonksveer, aan de overkant van de Donge. Inwoners zijn trots op het erfgoed en verwelkomen er graag bezoekers. Geertruidenberg is kortom een fijne plaats om te wonen, werken of te verblijven.

Centrum Geertruidenberg
Het centrum van Geertruidenberg heeft als historische vestingstad veel cultuurhistorische waarde. Met in het hart van de stad de Markt die door kenners wordt gerekend tot een van de mooiste in Nederland. De waarden van Geertruidenberg zijn cultuur, erfgoed en toerisme. Het stadsgezicht is terecht beschermd en de vesting is een bron van verhalen over het verleden.
Het centrum van Geertruidenberg is een parel die we koesteren en willen delen met bezoekers.

Raamsdonksveer
Raamsdonksveer is het grootste woon- en werkgebied van gemeente Geertruidenberg. Het is er goed wonen met een uitgebreid aanbod aan winkelvoorzieningen en met in het centrum het gemeentehuis. Tegelijkertijd is er veel werkgelegenheid letterlijk om de hoek op bedrijventerrein Dombosch. En op de grens tussen Geertruidenberg en Raamsdonksveer ligt het Dongemond College. Het is goed wonen, werken en verblijven in Raamsdonksveer.

Centrum Raamsdonksveer
Raamsdonksveer heeft een belangrijke centrumfunctie in de gemeente met een breed aanbod aan voorzieningen. In het centrum is er een volwassen en gevarieerd winkelaanbod van supermarkten tot speciaalzaken; en daarbij diverse horecabedrijven. Door onder meer maatschappelijke veranderingen, digitalisering en veranderend koopgedrag blijft aandacht voor de kwaliteit van dit gebied van groot belang.

Amergebied
De Amer is een sterk kenmerk in het beeld van onze gemeente. De Amercentrale, een steenkool en biomassa gestookte elektriciteitscentrale centrale, is een opvallende verschijning in het open landschap. Het gebied rondom de centrale gaat de komende decennia geleidelijk veranderen naar een gebied met een goede balans tussen energie, economie, natuur en recreatie.

Natuurgebieden
De natuurgebieden in de gemeente Geertruidenberg liggen hoofdzakelijk ten westen van de A27 en grenzen vooral aan het water van Amer, Amertak en Donge. Belangrijk is ons plassengebied ten zuiden van de A59 met de Nionplas en de put van Caron. Natuurgebieden zijn afgebakende gebieden waar we natuur willen behouden en versterken.

Bedrijventerreinen
In Geertruidenberg zijn we ondernemend en dat doen we goed. Er zijn veel bedrijven in onze gemeente en die willen we een goede plek geven voor hun bedrijfsvoering. Er zijn meerdere bedrijventerrein elk met een eigen identiteit..

Gasthuiswaard
Gasthuiswaard ligt aan de Amertak en grenst aan de kern van Geertruidenberg. Opvallende blikvanger is de Dongecentrale die een nieuwe functie heeft gekregen als centrum voor bedrijven. De Heulweg zien we als groene (agrarische) zone. Mogelijke ontwikkelingen op deze locatie zijn: duurzame energieopwekking in combinatie met groen. In zeer beperkte mate is er ruimte voor maatwerk bij lokale bedrijven.

Dombosch, Rivierkade en Pontonnier.
- Dombosch is een goed bereikbaar bedrijventerrein met een regionale functie en toonaangevende bedrijven. Met een veilige infrastructuur kunnen ondernemers hier goed ondernemen op een voortreffelijke locatie tussen Rotterdam, Utrecht en Antwerpen.
- Op de Rivierkade ontstaat een mix aan watergebonden bedrijvigheid, bedrijfswoningen en een overgangszone naar het recreatie- en woongebied
- Het bedrijventerrein De Pontonnier richt zich met name op de watergebonden bedrijven.

Agrarisch gebied
Het buitengebied van onze gemeente is klein en is geconcentreerd ten oosten van de A27 rondom Raamsdonk. Hier zijn twee verschillende gebieden benoemd, het open landschap en het gebied met waarden.

Agrarisch gebied met waarden
In het agrarisch gebied met waarden zijn mogelijkheden voor nieuwe activiteiten, zoals toerisme, bedrijvigheid en wonen. De aanwezige waarden dienen daarbij wel behouden te blijven of beter nog, versterkt te worden.

Agrarisch gebied met open landschap
Agrarische bedrijven zijn hier de belangrijkste gebruikers van het gebied. In dit deel van het buitengebied willen we het agrarische karakter én de openheid van het landschap behouden. Het behoud van het landschap kan hier samengaan met natuurontwikkeling.

Meer weten?
omgevingsvisie.geertruidenberg.nl



Gemeente
Geertruidenberg

Gemeente
Geertruidenberg



Samen de ruimte máken!

Omgevingsvisie Geertruidenberg















Hoe ziet de gemeente Geertruidenberg er over 20 jaar uit? Of beter gezegd: hoe willen we dat de gemeente erover 20 jaar uitziet? Vraag het aan tien mensen en je krijgt 10 verschillende antwoorden. Duidelijk is: iedereen heeft een beeld van de toekomst en daarmee ook bij de inrichting van onze gemeente. Een ondernemer wil ruimte voor zijn bedrijf, de natuurliefhebber snakt naar meer groen, de starter op de woningmarkt wil een betaalbaar huis en iedereen wil graag goede voorzieningen in de buurt, om maar enkele voorbeelden te noemen. Om te zorgen voor een goede, eerlijke en evenwichtige inrichting van 'onze' ruimte is de omgevingsvisie Geertruidenberg gemaakt. Daarbij kijken we naar de toekomstige indeling van de ruimte aan de hand van 11 thema's.

De thema's

Energie
De energie die nu nog met fossiele bronnen (onder andere gas) wordt opgewekt is in de toekomst duurzaam waarbij wij vooral kiezen voor zonneenergie. En de energie die beschikbaar is, daar gaan we zuiniger mee om bijvoorbeeld door het beter isoleren van gebouwen. Deze energietransitie gaat de komende jaren plaatsvinden.

Bereikbaarheid
Op welke manier zijn bedrijven en winkels te bereiken? Alleen met de auto, of ook met de fiets en met de bus? Voorzieningen moeten voor iedereen bereikbaar zijn en blijven.

Gezondheid
Gezondheid is een breed thema. We kunnen zelf werken aan de eigen gezondheid door te letten op voeding en leefstijl. Bij de omgevingsvisie heeft gezondheid betrekking op het buitenleven met ruimte voor spel, bewegen en ontmoeten. Bijvoorbeeld in parken en in de natuur van het buitengebied.

Recreatie en toerisme
Onze gemeente biedt nu al veel mogelijkheden op het gebied van recreatie en toerisme waarbij onder andere de Zuiderwaterlinie een rol speelt. Het versterken van recreatie en toerisme is een belangrijk thema voor de komende jaren.

Wonen
Met drie kernen Geertruidenberg Raamsdonk en Raamsdonksveer biedt de gemeente keuzevrijheid en diversiteit in wonen en omgeving. Dit aantrekkelijke woonklimaat willen we in de toekomst behouden voor iedereen die in de gemeente Geertruidenberg wil wonen.

Voorzieningen
De wereld verandert razendsnel, vooral door digitalisering maar ook door veranderingen in de samenstelling van de bevolking met meer ouderen. De aanwezigheid en het niveau aan voorzieningen, moet voor elke kern zo goed mogelijk worden afgestemd.

Werk en ondernemen
Werkgelegenheid, ondernemerschap, en het vestigingsklimaat als geheel zijn en blijven belangrijke thema's die zorgen voor een economisch gezonde en welvarende gemeente Geertruidenberg.

Agrarische sector
De agrarische sector is een sector met bedrijven die enerzijds groeien in omvang of anderzijds juist de keuze maken om te stoppen of de keuze maken voor circulaire landbouw.
Dit levert interessante uitdagingen.

Milieu
De kwaliteit van lucht, bodem en water maar ook geluid en licht, en de overlast die hierdoor kan worden ervaren, zijn onderdeel van 'ons leefmilieu'. Een gezond en veilig milieu is een belangrijke voorwaarde om gezond te kunnen leven.

Groene omgeving
Het is belangrijk dat er in (woon)wijken voldoende groen is en dat de natuur in de gemeente Geertruidenberg goed wordt beschermd. Ook is het belangrijk om de biodiversiteit te behouden en waar mogelijk te versterken.

Klimaat
Nederland moet in 2050 CO2-neutraal zijn en bestand tegen mogelijke wateroverlast door de stijgende zeespiegel. Deze uitdaging, afgesproken in het klimaatakkoord in Parijs, raakt ons allemaal. Het klimaat is een uitermate belangrijk thema voor een gezonde en veilige leefomgeving.

Wat voor gemeente is Geertruidenberg?

Geertruidenberg is een kleine en tegelijkertijd dynamische gemeente. Centraal in Nederland nabij A27 en A59 met relatief veel bedrijven, industrie en werkgelegenheid. Maar het is ook een landschappelijke gemeente met agrarische bedrijven, natuur, water en recreatie. Met bovendien een stads- en centrumfunctie in twee kernen en een breed aanbod eigen voorzieningen op het terrein van historie, cultuur, scholen en winkels. Met ruimte en de wil om te bouwen voor nieuwe generaties. En nog veel meer. Geertruidenberg is een gemeente met mensen die creatief en ambitieus binnen de grenzen van de gemeente veel moois tot stand brengen. Samen en met gedeelde waarden.

Onze waarden

Cultureel erfgoed
Geertruidenberg kent een boeiende geschiedenis en is rijk aan cultureel erfgoed, veel monumenten en archeologische waarden. Dit erfgoed biedt ons kansen voor het versterken van de lokale identiteit en het verder ontwikkelen van de gemeente. Cultureel erfgoed is voor de gemeente Geertruidenberg dé basis voor ruimtelijke kwaliteit.

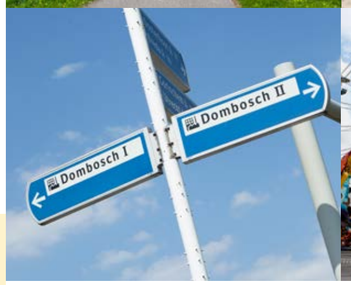
Water
Water is in de gemeente als een rode (of blauwe) draad aanwezig. Water raakt meerdere thema's. Denk aan recreatie en toerisme, wonen, natuur, ruimte voor klimaat(adaptatie) en een groen(blauwe) omgeving. Het water verrijkt ons landschap en vormt nog altijd, zoals de Zuiderwaterlinie vroeger, een buffer met de omgeving. Water is van grote waarde in onze gemeente.

Landschap
Het huidige grondpatroon, het landschap en structuur is door de eeuwen ontstaan. Met eigen landschapswaarden willen we onze eigen identiteit behouden en waar dat kan verder versterken.

Kracht van kleinschaligheid
De kleinschaligheid, kenmerkend voor de hechte samenleving van de gemeente Geertruidenberg, is een positieve waarde die behouden moet blijven. Het beperkte ruimteoppervlak waarover we met elkaar kunnen beschikken, maakt dat we slimme keuzes moeten maken bij het optimaal benutten van die ruimte.







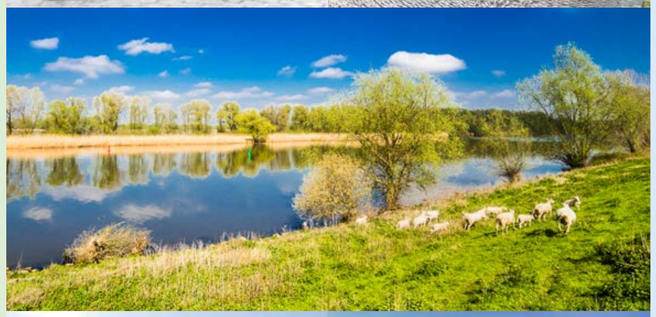


Waar willen we naar toe met onze gemeente?

Hoe vindt iedereen in de toekomst een woning en voldoende ruimte om te ondernemen? Wat is er voor nodig waardoor iedereen zich kan ontplooien en kan genieten van sport, cultuur en horeca? En hoe zorgen we dat die omgeving veilig en gezond is? Het zijn essentiële vragen. Over deze en andere vragen is de gemeente in 2019 en 2020 met inwoners in gesprek gegaan binnen zogenaamde Visiecafés. Elke mening en zienswijze is meegewogen en afgestemd met de klankbordgroep. Zo is samen de omgevingsvisie voor de toekomst tot stand gekomen. Dit zijn onze ambities











Onze ambities

Toekomstbestendige en groene gemeente
Geertruidenberg maakt zich klaar voor de toekomst. We bereiden ons voor op grote uitdagingen zoals de energietransitie en klimaatverandering. Geertruidenberg kiest voor slimme oplossingen. Zo gaan we steeds meer gebruik maken van duurzame energie en maken we aanpassingen die ons beschermen tegen extremer weer. De inrichting van onze leefomgeving draagt bij aan onze ambities op het gebied van klimaat en biodiversiteit. Met voldoende openbaar groen en parken in de woongebieden, maar ook op bedrijventerreinen. Bij nieuwbouw houden we rekening met water- en klimaatverandering door aan te sluiten bij de opbouw van het landschap en we beschermen de cultuurhistorisch waardevolle (groen- en water-) structuren en objecten.

Ondernemende gemeente
Geertruidenberg is een ondernemende gemeente. Op de bedrijventerreinen krijgen ondernemers de ruimte om bedrijven te blijven ontwikkelen. Duurzaam, veilig en rekening houdend met ieders gezondheid. We positioneren Dombosch als regionaal bedrijventerrein met enkele plekken voor zware industrie. Daarnaast biedt ons cultureel erfgoed volop kansen voor nieuw ondernemerschap. Toerisme en recreatie gaan we verder ontwikkelen, met een bruisende Markt in Geertruidenberg, toegankelijke Donge Oevers en de toekomstplannen rondom de Amercentrale. "Geertruidenberg, Altijd Dichtbij" is het motto. Onze gemeente is uitstekend bereikbaar vanaf de snelwegen A27 en A59 en vanaf het water (Amer en Donge). Deze strategisch sterke ligging helpt ons om onze ondernemende positie te versterken.

Gezonde en veilige gemeente
In een gezonde en veilige gemeente ligt de nadruk op preventie en het vroeg signaleren van problemen. Mensen worden gestimuleerd om zich met de fiets of lopend te verplaatsen door de verschillende kernen. Er is ruimte om elkaar te ontmoeten, de leefomgeving is toegankelijk en veilig voor alle inwoners en er is voldoende groen en ruimte om te sporten, bewegen en te spelen in de buurt. We stimuleren inwoners om actief deel te nemen aan de maatschappij: sociaal, actief in verenigingen, via sport en beweging en door betaald of onbetaald actief te zijn.

Levendige gemeente
Levendig zijn we met de diversiteit van onze kernen. Geertruidenberg als vestingstad aan de Biesbosch en toeristische trekpleister, Raamsdonk met het rustieke en agrarische karakter en Raamsdonksveer met een groot aandeel in bedrijven en winkels. Ons culturele erfgoed zorgt voor toegevoegde belevingswaarde in wonen en werken met daarbij ruimte voor het organiseren van evenementen. Een levendige gemeente en met behoud van leefbaarheid, dat is ons streven. Het lokale culturele erfgoed en de identiteit en trots die daaraan worden ontleend, zijn waardevol en verdienen onze zorg. Een aantrekkelijk gebouwde omgeving verhoogt de beleving en levendigheid en daarmee ook de economische waarde van woningen en bedrijven.

Meer weten?
omgevingsvisie.geertruidenberg.nl