Commissie en raad Hattem

t Veen input fracties op bestemmingsplan deel 1

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Bouwhoogte	Bouwlaag van 8 naar 6	Bouwlaag van 8 naar 6	Zie detailblad "Hoogtes PvdA GL" max. maar ookminimum	Neutraal, maar betekent dat ook dat 6 hoog naar 4 hoog gaat?		een criterium bv. de boomhoogte. Anders zegt het weinig. Het ontwerp moet passen in de omgeving en zich daartoe 'verhouden"	
Bouwhoogte	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen	Zie cel E7 en detailblad	Maximale en Minimale bouwhoogte vastleggen		is mede afhankelijk van de wenselijkheid en haalbaarheid van (half)ondergronds parkeren en het funderingsonderzoek	
Bouwhoogte	Hoogste gebouw anders inpassen in het gebied	Neutraal: totaalbeeld belangrijker dan hoogten	Zie cel E7 en detailblad	Neutraal: totaalbeeld belangrijker dan hoogten		het beeld van dit deel, het 'ensemble' van de gebouwen moet eenparel voor Hattem worden en 'organisch' passen in dit stadsdeel. De gebouwen zullen daarbij verschillende hoogten kunnen hebben, soms 6, soms 7, soms 8 lagen. Waarbij het meetpunt/belevingspunt het straatniveau of de kruin vd dijk kan zijn	
Bouwdichtheid		Bouwdichtheid graag omlaag als parkeernorm om laag gaat	Doordat wij andere bouwhoogtes voorstellen moet de dichtheid per gebied ws ook aangepast			de bandbreedte van pag 24 is te ruim, beter om het aangegeven minimum als max te bepalen: Tuindorp 37 won/ha. Dijk 42 won/ha; Bos 32 won/ha	
Doelgroepen	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom. Het mag niet zo zijn dat starters door deze regels benadeeld worden.	Bouwen voor de Hattemse vraag en doorstroom		doelgroepen en woning-toewijzing conform landelijke richtlijnen en Hattems beleid ten minste 50% voor de Hattemners. Binnen deze groep hebben gegadigden die een nwoning in Hattem achter laten voorrang. Dit alles om de doorstroom te bevorderen	

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Doelgroepen	Mix van betaalbare huur- en koopwoningen en appartementen in het wat duurdere segment voor de juiste doelgroepen aansluitend bij de Hattemsevraag	Mix van prijsklassen per appartementencomplex. Bij prijsklassen qua woontype goed aansluiten bij de vraag per prijsklasse	Mix van prijsklassen per ontwikkelgebied. 57% betaalbaar als extra eis per ontwikkelgebied. Alle klasses binnen de bandbreedtes in de Veencirculator.			a. Sociale huur/goedkope koop minimaal 20%; b. Betaalbaar minimaal 25%; c. Middelduur minimaal 20% en d. Duur maximaal 35%. (pag 24)	
Doelgroepen	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom. Deze voorrang moet zowel bij huur als bij koop. Het huis dat elders in Hattem vrij komt moet wel voor Hattemers zijn.	Voorrangsregeling als Hattemers huis achterlaten en zorgen voor doorstroom		Doelgroepen en woning-toewijzing conform landelijke richtlijnen en Hattems beleid ten minste 50% voor de Hattemners. Binnen deze groep hebben gegadigden die een nwoning in Hattem achter laten voorrang. Dit alles om de doorstroom te bevorderen	
Doelgroepen	Bouwen voor starters en doorstromers: woningbehoefte onderzoek leidend	Bouwen voor starters en doorstromers: woningbehoefte onderzoek leidend	Alvorens deze vraag te beantwoorden willen we weten welk woningbehoefte onderzoek dit betreft.	Bovenstaande mag niet ten koste gaan van de Hattemse starters die geen huis achterlaten en voorrang kunnen krijgen door de nieuwe woonwet sinds 1 januari.	75% van de woningen in categorie betaalbaar	doelgroepen en woninggrootte en woningtypen moeten op elkaar passen. Dus de grootste gebrek liggen bij starters en ouderen en dan met name 2-persoonshuishoudens. Deze woningen moeten uit ten minste 3 kamers bestaan en voldoende gtoot zijn dus ten mimste 90 m2	
Veen circulator	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.	Van collegebevoegdheid naar raadsbevoegdheid.		De kaders, randwoorwaarden, bandbtreedtes,visie moeten door de raad/commissie worden bepaald de uitvoering is aan het college	

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Veen circulator	Afwegingskader scherper zetten als raad. Grip op Kaders		Gewenste aanpassingen staan in deze kolom en in het detailblad hoogtes.	Afwegingskader scherper zetten als raad. Grip op Kaders		Het college vind het noodzakelijk de veencirculator als beleidsregel te kunnen hanteren. Per thema geeft d66 aan wat op voorhand noodzakelijk is: Energiepositiviteit: ENG; klimaatadaptiteit Trias Aquatica; natuurinclusiviteit max verharding 30%; Gezonde en vitale stad: Ruimtelijk ontwerp voor sociale cohesie; Duurzame mobiliteit, zie bij parkeren	
Veen circulator	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen	Geen hekken en schuttingen alleen van natuurlijk groen		oostzijde 3e Industrieweg (naam wijzigen) geen parkeren toestaan en de berm groen/plukgroen laten overlopen naar het Algemene Veen	
Veen circulator	Kwaliteitsteam, tussentijdse evaluatie met de raad elk half jaar	Kwaliteitsteam, tussentijdse evaluatie met de raad elk half jaar		Geen kwaliteitsteam zonder mandaat, kost alleen maar geld.		Kwaliteitsteam, tussentijdse evaluatie met de raad elk half jaar	
Veen circulator			Sturen op biodiversiteit. Er voor waken dat er niet 1000 mussennesten komen maar andere zaken niet.				
Veen circulator			Circulair bouwen moet meer beloond worden middels het punten systeem.				
Parkeren	Geen verplichting opnemen als punt: geen autobezit	Niet optioneel opnemen voor punten: geen autobezit	Minder autobezit en dus een lagere parkeercapaciteit wordt beloond.	Verwijderen uit Veencirculator van regel 'De gebruikers van het initiatief gebruiken geen eigen gemotoriseerd vervoersmiddel' in kopje 'Maatregel Gezonde en Vitale Stad' op pagina 17. Dit is niet te controleren of te handhaven. Niet aan beginnen!			
Parkeren	Parkeernorm verlagen bespreekbaar: mits alternatief, deelauto en goed OV	Parkeernorm verlagen. Alternatief: aanbieden van deelauto's verplicht opnemen voor initiatiefnemers	De parkeernorm moet omlaag.	Parkeernorm in 't Veen verlagen wenselijk		Duurzame mobiliteit parkeernorm 1,2, waarvan 50% (half)ondergronds en bij vrijstaande wonigen op eigen terrein. Daarbij is het uitgangspunt het feitelijk autobezit. O.a. Platform31 pleit voor een slimmer parkeerbeleid dat minder belemmerend is voor woningbouw	

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Parkeren			Parkeren onder het gebouw wordt beloond met punten dusdanig dat het initiatief daardoor kansrijker wordt. De parkeerplaatsen zijn gerelateerd aan de grootte van het gebouw.				
Opstijgpunt	Later besluiten als raad, mogelijkheden richting provincie als raad een brief sturen naar PS. Zoekgebied opstijgpunt uitbreiden (anders vervalt deze mogelijkheid)	Later besluiten als raad, mogelijkheden richting provincie als raad een brief sturen naar PS. Zoekgebied opstijgpunt uitbreiden (anders vervalt deze mogelijkheid)	Als raad (een vertegenwoordiging van de raad) gaan we nog 1 poging wagen richting de provincie. Dit in samenspraak met het college.			Opstijgpunt tussen paal 9 en 10. Met een onderboring onder het smalle strookje zgn oerbos.	
Overig						anti-speculatie beding voor wat betreft de goedkope koopwoning teruggevorderd zullen worden. (noodzakelijk en helder vastleggen)	
Gemengd woonprogramma						Met respect voor het programma Wonen. De aangegeven bandbreedte in dit plan zoals verwoord op pag. 24 is te ruim. Gewenste verdeling: a. Sociale huur/goedkope koop minimaal 20%; b. Betaalbaar minimaal 25%; c. Middelduur minimaal 20% en d. Duur maximaal 35%.	
Kwaliteitsteam						Goed dat er zo'n team is/komt. Op pag. 4 van het beeldkwaliteitsplan staat, dat dit team m.n. in de verschillende planfases: SO, VO & DO deze plannen gaat toetsen en de ruimtelijke samenhang en integraliteit gaat monitoren. En dan nog om niet te zwijgen over de selectie van de architect(en) en stedenbouwkundige(n). Erg wezenlijk en belangrijk. Ik stel mij voor dat het team in alle hierboven aangegeven fases minimaal 2 maal in gesprek gaat met de Raads-cie. En daarnaast sowieso elk half jaar.	

Onderwerp	HattemCentraal	CU	PvdA/GL	VVD	CDA	D66	Borst
Beeldkwaliteit						a D66 id van mening dat de geschetste drie sferen/kwaliteiten zorgvuldig moeten worden beschreven, die van het Tuindorpmilieu moet beter en zorgvuldiger. Dij de invulling van het ontwikkelvelden is het geschetste beeldkwliteit leidend.	
realisatietijd en snelheid							