



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2438
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 september 2021
Agendapunt	4.d
Titel	Raadsbrief Terinzagelegging beeldkwaliteitsplan Schakenbosch
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college verzoekt de commissie Omgeving om conform de Inspraakverordening het concept beeldkwaliteitsplan Schakenbosch vrij te geven voor inspraak en in te stemmen met dit inspraakvoorstel.

In de Inspraakverordening staat dat de raadscommissie bij voorstellen met grote impact moet instemmen met het inspraakvoorstel voordat het college deze vrijgeeft voor inspraak. Dat is met het beeldkwaliteitsplan Schakenbosch het geval. Hiermee wordt bereikt dat raad en college op één lijn zitten voordat het plan de inspraak ingaat. Ook zijn raadsleden dan op de hoogte wanneer burgers hen benaderen. Het betreft dus het inspraakvoorstel, niet de inhoud van het beeldkwaliteitsplan zelf.

Als de raadscommissie instemt met het voorstel kan het college de formele procedure van de terinzagelegging starten. Binnen de termijn van de terinzagelegging van vier weken kan een ieder een inspraakreactie kenbaar maken op het beeldkwaliteitsplan. Na eventuele beantwoording en verwerking van de reacties zal het inspraakverslag samen met het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Naar verwachting is dit begin 2022.

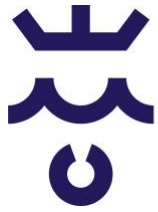
Financiële consequenties Behandelvoorstel commissie Communicatie

Ingekomen griffie	21 juli 2021
Gepubliceerd op	21 juli 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	24 juli 2021
Commissie Omgeving	21 september 2021

Toelichting

Op dit moment bevat de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg toetsingsgronden op basis van het oude bestemmingsplan Schakenbosch en de welstandsnota. Het projectgebied is grotendeels als welstandsvrij bestempeld. De gebouwen op het voormalige GGZ-zorgterrein zijn als zodanig bestempeld in de welstandsnota. Door de herontwikkeling van Schakenbosch als voormalig GGZ-zorgterrein naar een woongebied in een parkachtige omgeving is het wenselijk dat de kwaliteit van de ontwikkeling kan worden getoetst door de welstandscommissie aan de hand van een beeldkwaliteitsplan. Voor de toetsing van de aan te vragen omgevingsvergunningen is het



Leidschendam- Voorburg

behulpzaam, om de te realiseren kwaliteit van het gebied in zijn geheel te bewaken, wanneer er een beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld.

Voorgesteld besluit