BIZ-PLAN DE BRIELLAERD

2023-2028

Heleen Kleijer
Executive Touch

EXECUTIVE TOUCH
OFFICEMANAGEMENT

Inhoudsopgave

1.1 Aanleiding en doel 3
1.2 BIZ 4
1.3 De BIZ volgens de Ondernemersvereniging 4
1.4 BIZ-plan 4
2.1 Gebiedsafbakening 5
2.2 Doelstellingen 6
2.3 Speerpunten 6
2.3.1 Beveiliging 6
2.3.1.1 Jaarlijkse kosten dome camera's 6
2.3.1.2 Reservering voor aanschaf nieuwe camera's 6
2.3.1.3 Ontwikkelingsbudget beveiliging 6
2.3.1.4 Keurmerk Veilig Ondernemen 6
2.3.2 Extra groenonderhoud 7
2.3.2.1 Aantrekkelijke werkomgeving voor medewerkers 7
2.3.2.2 Winterdienst 7
2.3.3 Promotie 7
2.3.3.1 Kennisdeling, samenwerking en innovatie 7
2.3.3.2 Open bedrijvendag 7
2.3.4 Duurzaamheid 8
2.3.4.1 Collectieve afvalinzameling (afvalmanagement / hergebruik reststromen) 8
2.3.4.2 Controle blusmiddelen 8
3.1 Inkomsten 9
3.1.1 Heffingsplichtigen 9
3.2 Begroting 10
3.3 Overschotten 10
4.1 Bestuur en organisatie 11
4.1 Intern 11

1. Aanleiding, doel van de BIZ

1.1 Aanleiding en doel

Bedrijvenpark de Briellaerd is een mooi en veilig bedrijventerrein. Om dit te kunnen blijven waarborgen voor de toekomst is de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) vijf jaar geleden opgestart (2018).

Het doel is de concurrentiepositie van de bedrijven en de kwaliteit van het bedrijventerrein de Briellaerd te verbeteren.

Onderstaande onderwerpen zijn afgelopen jaren belangrijke speerpunten geweest voor de BIZ.

Hoogwaardige collectieve vorm van beveiliging op het bedrijvenpark
Afgelopen vijf jaar zijn er weinig inbraken geweest, dit geeft een positief veiligheidsgevoel naar het personeel dat werkzaam is bij bedrijven op de Briellaerd en ook klanten komen hierdoor graag naar het bedrijvenpark.

Langs de twee toegangswegen van de Briellaerd staan overzichts (dome) camera's. Om optimaal gebruik van de camera's te kunnen maken zijn er jaarlijkse kosten aan verbonden. Binnen deze kosten zitten het onderhoud, de opslag van beelden, monitoring werking en de werkzaamheden van Securitas in de meldkamer (het reageren op meldingen en enkele keren per avond bekijken van beelden).

De techniek in de beveiliging is sterk in ontwikkeling, zo kijken en denken we als BIZ mee met Securitas om de beveiliging op De Briellaerd naar een hoger niveau te tillen. Zo worden er nog twee extra kenteken (ANPR)-camera's geplaatst om de beveiliging nog verder te optimaliseren.

De camera's op de Briellaerd vallen onder het beheer en eigenaarschap van de BIZ.

Extra groenonderhoud
Afgelopen vijf jaar heeft de BIZ geïnvesteerd in het aanleggen van vlindertuinen, wandelpaden en betonnen zitjes. Dit geeft het bedrijvenpark een positieve uitstraling en werknemers voelen zich extra thuis.

De lantaarnpalen worden periodiek schoongemaakt sinds de BIZ zorgdraagt voor het bedrijvenpark. Kleine aandachtspunten die toch het verschil maken.

Wanneer we in korte tijd met veel sneeuwval te maken hebben wordt de bereikbaarheid van de bedrijven gehinderd. Hierover zijn afspraken gemaakt met lokale partijen om ervoor te zorgen dat de bereikbaarheid snel weer op niveau is.

Onderzoek naar duurzaamheid
Collectieve duurzaamheidsmaatregelen zijn interessant voor ondernemers. De BIZ is onderdeel van de Samenwerkende Ondernemersverenigingen Gemeente Barneveld (SOGB). Dit is een collectief van 11 ondernemersverenigingen in de gemeente Barneveld. Zij hebben gezamenlijk een subsidie aangevraagd om ondernemers een energiebesparende scan te kunnen laten doen met korting. Dankzij de BIZ konden ondernemers op de Briellaerd gebruikmaken van deze optie.

Schakel tussen gemeente en ondernemers
Het BIZ bestuur overlegt nauw met de gemeente, hierdoor zijn de lijnen kort en worden zaken snel en efficiënt afgewikkeld.

1.2 BIZ

De BIZ (Bedrijveninvesteringszone) is een instrument voor en door ondernemers om hun bedrijventerreinen te verbeteren door dit leefbaarder, schoner, veiliger en economisch en ruimtelijk sterker te maken. De ondernemers stellen zelf vast welke activiteiten zij daarvoor op het terrein willen gaan uitvoeren, wat dat opbrengt en hoeveel dat mag gaan kosten. Wanneer dat programma is opgesteld, wordt aan alle ondernemers door middel van een formele stemming gevraagd of zij daarmee instemmen. Als de meerderheid van de stemmers voor is, dan geldt die afspraak voor alle ondernemers. De investeringen in het programma worden via een door de ondernemers zelf vastgesteld tarief voor alle ondernemers geheven. De door de ondernemers opgebrachte gelden gaan via de gemeente Barneveld, na aftrek van hun kosten, naar de Stichting BIZ de Briellaerd. Het Stichtingsbestuur wordt gevormd door ondernemers van het terrein.

De activiteiten in de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert in/voor het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de reguliere taken van de gemeente zullen vervangen.

1.3 De BIZ volgens de Ondernemersvereniging

De BIZ is volgens de Ondernemersvereniging voor het doel de meest geëigende vorm:
• Evenwichtiger verdeling van de lasten omdat alle gebruikers meebetalen
• Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen gemakkelijker van de grond
• Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen voor de oprichting van een BIZ
• Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers maar ook de gemeente belang bij hebben
• De BIZ bevordert de onderlinge samenwerking
• In de praktijk blijkt dat met een BIZ de organisatiegraad en de slagkracht van de ondernemersvereniging toenemen op de bedrijventerreinen

1.4 BIZ-plan

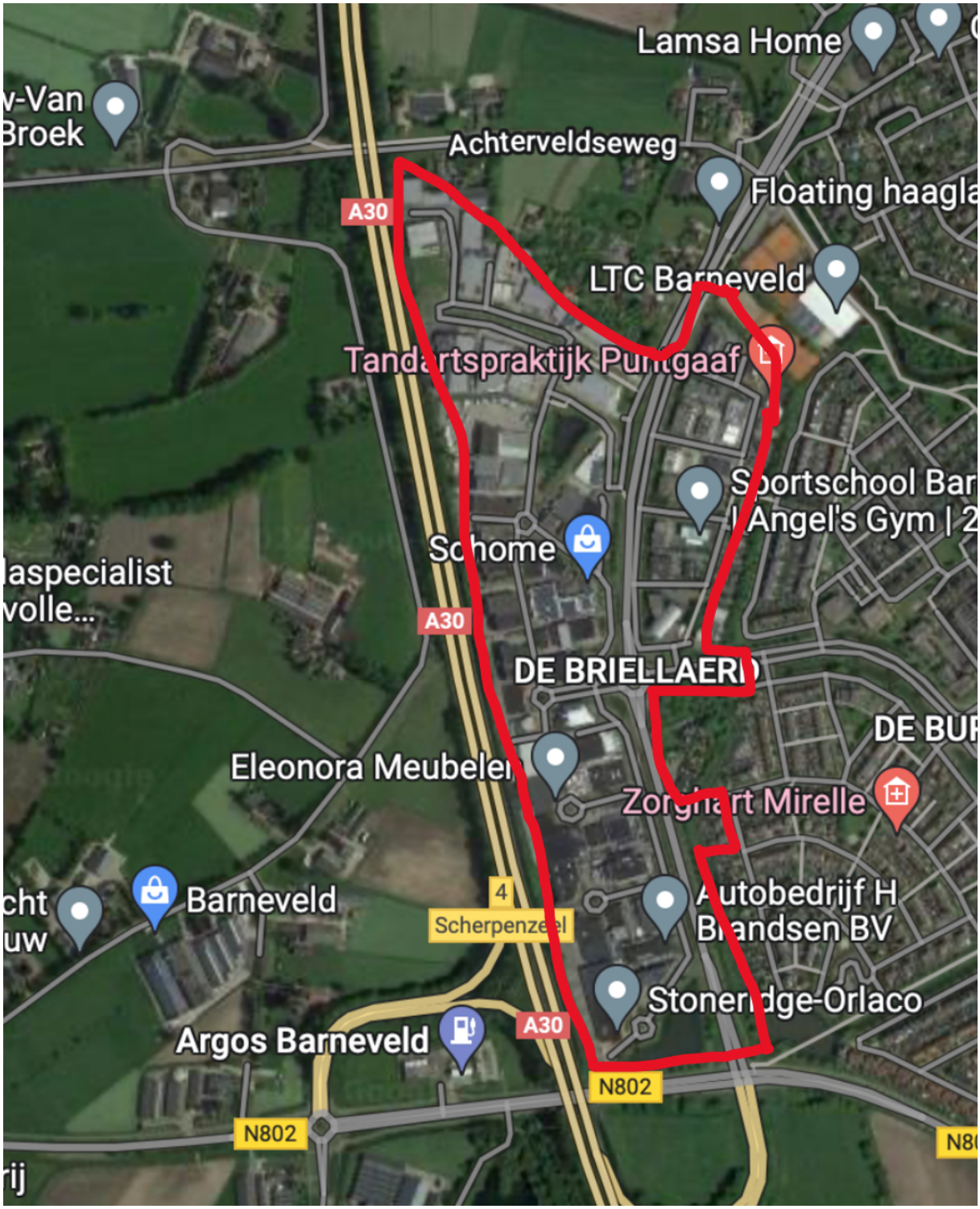
• Omdat de BIZ voor en door ondernemers is, stellen de ondernemers zelf het plan op. Het programma van de BIZ omvat met name de beveiliging, promotie, onderzoek naar duurzaamheid en extra groenonderhoud
• Ten behoeve van de BIZ-subsidie dient de Stichting BIZ de Briellaerd een begroting en een plan in bij burgemeester en wethouders.
• Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst opgesteld en gesloten tussen de Stichting BIZ de Briellaerd en het college van burgemeester en wethouders, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt.
• De gemeenteraad stelt een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle heffingsplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.
• De BIZ wordt ingesteld voor de wettelijke termijn van 5 jaar. Daarna vindt een herstemming plaats voor een mogelijke nieuwe termijn.

Er is voldoende draagvlak als:
1. Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht.
2. Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is.

2. Visie, doelstellingen, activiteiten en gebied

2.1 Gebiedsafbakening

Het rood omkaderde gebied in het figuur hieronder is het afgebakende gebied van de BIZ op de Briellaerd.



2.2 Doelstellingen

Doelstelling van de BIZ Briellaerd is om de concurrentiepositie van het bedrijventerrein te versterken en het (economisch) functioneren van de Briellaerd te verbeteren. Dit betekent dat we activiteiten oppakken die kunnen bijdragen aan:
• Een representatief, goed onderhouden en veilig bedrijventerrein voor bezoekers en ondernemers;
• Een betere bekendheid van de Briellaerd als hoogwaardig bedrijvenpark in de regio;
• Een betere samenwerking tussen ondernemers onderling.

2.3 Speerpunten

2.3.1 Beveiliging

Een goed beveiligd terrein zorgt dat de criminaliteit op een laag niveau blijft. Het cameratoezicht richt zich op de beveiliging van panden, de terreinen en de goederen. Dit wordt gedaan met camera's op de toegangswegen van het bedrijventerrein. Op de Briellaerd is de beveiliging op dit moment op voldoende niveau. In 2022 zijn er twee nieuwe dome camera's toegevoegd, die worden gemonitord door Securitas, hetgeen bijdraagt aan een veilig bedrijventerrein. In de afgelopen vijf jaar zijn er weinig tot een inbraken geweest.

De volgende onderdelen van de beveiliging worden vanuit de BIZ gefinancierd:
- Jaarlijkse kosten dome camera's
- Reservering voor aanschaf nieuwe camera's
- Ontwikkelingsbudget beveiliging

2.3.1.1 Jaarlijkse kosten dome camera's

Langs de twee toegangswegen van de Briellaerd staan dome camera's. Om optimaal gebruik van de camera's te kunnen maken zijn er jaarlijkse kosten aan verbonden. Binnen deze kosten zitten het onderhoud, de opslag van beelden, monitoring werking en de werkzaamheden van Securitas in de meldkamer (het reageren op meldingen en enkele keren per avond bekijken van beelden).

2.3.1.2 Reservering voor aanschaf nieuwe camera's

De huidige camera's zijn nieuw. Er wordt per jaar een reservering opgenomen, zodat na de vijf jaar van de BIZ nieuwe camera's gekocht kunnen worden. Op deze manier blijft het niveau van beveiliging op de Briellaerd gewaarborgd.

2.3.1.3 Ontwikkelingsbudget beveiliging

De techniek in de beveiliging is sterk in ontwikkeling, dit zorgt er voor dat het toezicht nog meer toegespitst kan worden op onze wensen. Hier wordt op ingespeeld door jaarlijks een bedrag op te nemen om in (nieuwe) vormen van beveiliging te investeren.

2.3.1.4 Keurmerk Veilig Ondernemen

Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijvenparken (KVO-B) is de basis voor een schoon, heel en veilig bedrijvenpark. Dit betreft een samenwerking tussen politie, gemeente, brandweer, collectieve beveiliger en ondernemers. Interpolis kent o.a. op basis van het keurmerk ook een kortingsarrangement op de schadepremie voor alle deelnemers. Interpolis doet met het KVO certificaat standaard 10% korting op de brandverzekeringen. Bij actief cameratoezicht is Interpolis genegen om 15% korting te geven en een resultaatparticipatie aan de Stichting BIZ uit te keren. Uit navraag bij Interpolis blijkt dat er 20 ondernemers op de Briellaerd bij hen klant zijn. De audit vindt 1x per drie jaar plaats door de certificerende instantie KIWA. Hierdoor is de investering het eerste jaar

hoger dan de twee opvolgende jaren. Andere verzekeraars op de Briellaerd mogen zich melden met passende offerte.

2.3.2 Extra groenonderhoud

Het bedrijvenpark de Briellaerd is een terrein met kantoren en bedrijven die gedeeltelijk gericht zijn op consumenten. Het vastgoed op het terrein is kwalitatief goed en er komen veel klanten. Daarom is extra groenonderhoud van toegevoegde waarde. Het is belangrijk voor de uitstraling van het gebied.
Het investeren in extra groenonderhoud draagt bij aan een prettige werkomgeving en is voor klanten en zakenrelaties een goed welkom. Daarnaast zorgt een goed onderhouden gebied voor meer veiligheid. Er zijn dus verschillende redenen waarom het belangrijk is dat de Briellaerd gaat investeren in het extra onderhouden van het terrein. Er wordt in de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente afgesproken dat de gemeente het huidige onderhoudsniveau op het terrein blijft continueren. Het groenonderhoud vanuit de BIZ is puur als extra. Er wordt dus geen werk van de gemeente overgenomen.

2.3.2.1 Aantrekkelijke werkomgeving voor medewerkers

In 2019 zijn er twee vlindertuinen, wandelpaden en betonnen banken geïnstalleerd op de Briellaerd. Dit draagt bij aan een aantrekkelijke werkomgeving voor medewerkers. De BIZ is verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan, in samenwerking met lokale partijen.

2.3.2.2 Winterdienst

In overleg met een lokale partij op de Briellaerd wordt er geanticipeerd op het mogelijk gebruik maken van de winterdienst. Mocht er in korte tijd veel sneeuw vallen o.i.d. dan worden opritten en wegen op de Briellaerd op nette en efficiënte wijze gebruiksvriendelijk gemaakt.

2.3.3 Promotie

De promotie is gericht op het verbeteren van de positionering van het gebied. De bekendheid is een belangrijk gegeven. Het is een mooi terrein om trots op te zijn. Door promotie is het mogelijk om bekender te worden voor potentiële zakenpartners en klanten.

2.3.3.1 Kennisdeling, samenwerking en innovatie

Netwerken tussen bedrijven op het terrein in samenwerking met Ondernemersvereniging de Briellaerd. Dit door middel van het organiseren van gezamenlijke bijeenkomsten en bedrijfsbezoeken. Met de kennis van afgelopen jaren hebben we geleerd dat kennisdeling, samenwerkingen en innovatie juist op informele netwerkbijeenkomsten plaatsvinden.

Vertegenwoordigen van de belangen van het bedrijvenpark richting overheden en andere organisaties als het gaat om bereikbaarheid, duurzaamheid, personeelsvoorziening, verlagen van regeldruk en energie.

2.3.3.2 Open bedrijvendag

Bedrijven hebben behoefte aan nieuwe medewerkers, maar hebben moeite om goede medewerkers te vinden en te binden. Daarbij zijn scholen ook op zoek naar een manier om ouders/leerlingen kennis te laten maken met bedrijven. Het idee is om aan de omgeving en geïnteresseerden te laten zien welke (mooie) bedrijven op bedrijventerrein Briellaerd zitten en wat ze doen. Achterliggend doel is om nieuwe medewerkers (van student tot zij-instromer) te trekken. Tijdens de open bedrijven dag doen de deelnemende bedrijven hun deuren open voor het publiek. De BIZ onderzoekt de

mogelijkheden hiervan in samenwerking met Barneveld Tomorrow en de lokale scholen De Meerwaarde, VLC en JFC.

2.3.4 Duurzaamheid

Collectieve duurzaamheidsmaatregelen zijn interessant voor ondernemers. De BIZ is onderdeel van de Samenwerkende Ondernemersverenigingen Gemeente Barneveld (SOGB). Dit is een collectief van 11 ondernemersverenigingen in de gemeente Barneveld. Zij hebben gezamenlijk een subsidie aangevraagd om ondernemers een energiebesparende scan te kunnen laten doen met korting. Dankzij de BIZ konden ondernemers op de Briellaerd gebruikmaken van deze optie.

De komende periode zullen we opnieuw mogelijkheden onderzoeken als het gaat om duurzame kostenbesparende subsidies.

2.3.4.1 Collectieve afvalinzameling (afvalmanagement / hergebruik reststromen)

Gezamenlijke afvalinzameling is voordelig door het creëren van massa en duurzaam door minder vervoersbewegingen. Hierbij gaan we in eerste instantie uit dat de meest voorkomende generieke stromen worden opgenomen in de uitvraag. Wij zullen vóór de uitvraag een inventarisatie uitvoeren om de aanwezige afvalinzamelaars en bijbehorende (indicatieve) volumes inzichtelijk te maken. De ervaring leert dat inzamelaars een beter tarief geven wanneer het volume inzichtelijk is. Op langere termijn kan ook gekeken worden naar het verminderen van afvalstromen door bijvoorbeeld hergebruik elders op het bedrijvenpark of in de regio. Dat levert mogelijk verdere kostenbesparingen en milieuwinst op.

2.3.4.2 Controle blusmiddelen

Bedrijven dienen periodiek de aanwezige brandblusmiddelen te controleren, onderhoud uit te voeren aan brandslanghaspels en sproeischuim blustoestellen etc. Door dit collectief te doen kan er mogelijk een kostenreductie gerealiseerd worden.

3. Financiën

3.1 Inkomsten

De Stichting BIZ de Briellaerd (SBB) ontvangt op basis van de uitvoeringovereenkomst met de gemeente aan het einde van elk jaar een subsidiebeschikking van de gemeente voor het opvolgende jaar. Hierin wordt het subsidiebedrag vastgesteld dat in het betreffende jaar aan de SBB uitgekeerd wordt.

Het activiteitenplan voor het komende jaar dient voor 1 september van het lopende jaar bij de gemeente te worden ingediend vergezeld van het subsidieverzoek.

3.1.1 Heffingsplichtigen

De inkomsten van de SBB bestaan uit BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning vallen binnen de BIZ.

Vast bedrag per heffingsplichtige

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage per gebruiker van de bedrijfsgebouwen. Jaarlijks wordt door het bestuur van de BIZ, via de gemeente een vast bedrag per gebruiker geheven. Dit bedrag wordt aangepast aan het aantal heffingsplichtigen. Vanwege de verwachte groei van het aantal heffingsplichtigen op de Briellaerd is voor deze constructie gekozen. De bijdrage was de afgelopen vijf jaar vastgesteld op € 187,97 per gebruiker per jaar. Door het maken van slimme en efficiënte keuzes kunnen we de bijdrage komende vijf jaar verlagen naar € 167,50 per jaar.

Als een gebruikersgedeelte van het bedrijfsgebouw op 1 januari leegstaat, dan zal dit bedrag, zoals in de wet bepaald, in rekening worden gebracht bij de eigenaar van het bedrijfsgebouw. Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) panden is gevestigd, is de ondernemer 1x heffing plichtig. Als een eigenaar meerdere van elkaar gescheiden panden bezit zal er voor alle panden een bijdrage betaald moeten worden. De heffingen van BIZ zullen jaarlijks aangepast worden aan de hand van het driejarig gemiddelde inflatiecijfer. Dat cijfer wordt ook gebruikt ter indexering van de gemeentelijke belastingen.

Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. Hiervan kunnen perceptiekosten worden afgetrokken. De gemeente rekent jaarlijks 2,5% perceptiekosten.

De BIZ-stichting kwalificeert zich om het terrein veiliger te maken en komt in aanmerking voor het aftrekken van de btw.

3.2 Begroting

De bedragen in de onderstaande begroting zijn afgerond.

BIZ Briellaerd - begroting 2023-2027

Inkomsten					Uitgaven / Investeringen		
BIZ-bijdrage	€ 167,50	x	200	€ 33.500	Beveiliging / camera's		
(aantal objecten kan licht variëren)					- afschrijving/reservering	€ 10.000	
					- kosten lijnen, stroom etc.	€ 9.000	
							€ 19.000
					Extra groenbeheer		€ 2.750
					Promotie		€ 2.000
					Duurzaamheid		€ 2.000
					Bijeenkomsten		€ 2.000
					Reservering kosten verlenging convenant		€ 2.500
					Bureaukosten / Accountant		€ 3.250
Totaal				**€ 33.500**	**Totaal**		**€ 33.500**

3.3 Overschotten

Indien aan het eind van een jaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-gelden niet is besteed, wordt dat deel verschoven naar de volgende periode. Als dit plaats vindt na vijf jaar en er geen tweede BIZ-periode komt, zal de het surplus of tekort worden afgehandeld zoals in de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente is beschreven.

4. Organisatie en werkwijze

4.1 Bestuur en organisatie

Het bestuur van de stichting BIZ de Briellaerd wordt benoemd door het bestuur van Ondernemersvereniging de Briellaerd.

Het bestuur van de Stichting bestaat tenminste uit 3 leden. Zij vormen het algemeen bestuur BIZ de Briellaerd. Het stichting bestuur BIZ de Briellaerd heeft als een BIZ-plan inclusief een globale meerjarenbegroting op te stellen en uit te voeren voor de periode van de BIZ (2023-2028).

Het bestuur bestaat uit de volgende op de Briellaerd actieve ondernemers:
Bart van de Glind – Bestuur
Johan Wagteveld – Bestuur
Gilles de Jager – Bestuur
Heleen Kleijer – Organisatie en coördinatie

4.1 Intern

Naast de uitvoering van het BIZ-plan worden er ook interne werkzaamheden uitgevoerd.

- Nieuwsbrieven
- Reguliere overlegsituaties
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan van het komende jaar