Amendement

Besluit
'Ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3'

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 28 september 2023 ter bespreking van het Raadsvoorstel "Ontsluiting van en naar nieuwe woningen Land van Koppen fase 3".

We stellen vast dat:

- Het college meerdere varianten voor het ontsluiten van het Land van Koppen fase 3 globaal heeft onderzocht waaronder variant 3a Molenweg west.
- Het college voorstelt om de varianten 1 Hogedijk en 2 Dorpsplein verder uit te werken in het op te stellen stedenbouwkundig plan.
- Het advies over de ontsluiting van het Land van Koppen fase 3 een bureaustudie is en dat er geen onderzoek naar verkeersveiligheid van de varianten heeft plaatsgevonden.
- De financiële uitwerking zeer beperkt is en de bedragen door het college als indicatief en incompleet worden bestempeld.
- Alleen van variant 1 en variant 2 een grove inschatting van kosten is gemaakt waardoor de raad geen volledige afweging kan maken van de verschillende varianten.
- Variant 1 Hogedijk leidt tot afname van de verkeersveiligheid bij de school door de toename van het aantal verkeersbewegingen (dagelijks minimaal 600 bewegingen).
- Bij variant 2 Dorpsplein het organiseren van grotere evenementen op het Dorpsplein niet meer mogelijk is.
- Er in het centrum van Noorden op dit moment geen andere locatie beschikbaar is voor het houden van evenementen en daarmee de centrumfunctie wordt uitgehold.
- Variant 3a Molenweg west door de te verwachten kosten voor het overbruggen van de in het gebied Molenweg liggende hoge druk gasleiding niet verder wordt onderzocht.
- inwoners zich over de variant 3a Molenweg west niet hebben kunnen uitspreken tijdens de inloopavond in Noorden op 6 september 2023.
- De keuze uit varianten invloed heeft op de op te zetten grondexploitatie, die is gekoppeld aan de 3^{e} fase van woningbouw op het Land van Koppen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De te verwachten overbelasting van de huidige ontsluitingsroute Gerberastraat door de toename van het aantal verkeersbewegingen en delen de mening van het college dat daarom een nieuwe ontsluiting nodig is.

We vinden dat:

- Een onderzoek naar de verkeersveiligheid van de verschillende varianten onderdeel moet zijn van de besluitvorming.
- De financiële uitwerking meer moet zijn dan de als indicatief en incompleet bestempelde uitwerking zoals opgenomen in het raadsvoorstel.
- Variant 3a Molenweg west een variant is die verder uitgewerkt moet worden.
- Draagvlak bij inwoners en stakeholders zoals de school, de ondernemers op het plein en de winkeliers aan de Simon van Capelweg voor de uit te werken varianten moet worden bepaald.
- Bij de uitwerking van de varianten ook de financiële gevolgen daarvan op de op te stellen grondexploitatie inzichtelijk moeten zijn.
- Ook de verkeersveiligheid in de zin van voorzienbare toekomstige verkeersstromen meegenomen moet worden bij de verdere uitwerking van varianten.

We vragen de raad om:

Het besluit te wijzigen in:

1. De varianten 1 Hogedijk (richting school), 2 Dorpsplein en 3a Molenweg west verder uit te werken met een advies over de ruimtelijke inpassing, de verkeersveiligheid, ook met het oog op toekomstige voorzienbare verkeersstromen, en de daarvoor te nemen maatregelen.
2. De kosten van deze drie varianten gedetailleerd uit te werken en daarin onderdelen als de kosten voor het aanleggen van de parkeerplaatsen en de versnelde afschrijving van investeringen mee te nemen.
3. Bij de verdere uitwerking van de genoemde varianten ook de financiële gevolgen voor de op te stellen grondexploitatie fase 3 Land van Koppen inzichtelijk worden gemaakt.
4. Het draagvlak bij inwoners en stakeholders voor de verder uitgewerkte drie varianten vast te stellen.
5. Een voorstel aan de raad te doen voor de in het nog op te stellen stedenbouwkundig plan mee te nemen variant(en).

Ingediend door:

SBN	Natuurlijk Nieuwkoop	VVD Nieuwkoop
Guus Elkhuizen	Rene Carlier	Marijke van Dam

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken |Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

nieuwkoop