

Registratie: 2025.36.019

Datum: 5 mei 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen: Daan Jansen (SAMEN)

Onderwerp: Vervolg vragen over woningdelen – huurbescherming en rechtspositie medebewoners

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoe is in Geldrop-Mierlo de positie van inwonende medebewoners geregeld bij vertrek, overlijden of andere vormen van wegvallen van de hoofdbewoner, in gevallen van hospitaverhuur en friendswonen?
2. Hoe wordt de woonzekerheid en huurbescherming van deze medebewoners geborgd, ook bij tijdelijke of informele afspraken?
3. Is het college bereid om in de lopende verkenning naar woningdelen expliciet aandacht te besteden aan deze juridische en sociale knelpunten?
4. Wordt in het gemeentelijk beleid rekening gehouden met kwetsbare groepen (zoals jongeren of alleenstaanden) die via woningdelen wonen, maar beperkt juridisch beschermd zijn?
5. Indien woningcorporaties belemmeringen ervaren bij het faciliteren van woningdelen – bijvoorbeeld vanwege regelgeving die het verhogen van de huur bij wisseling van hoofdbewoner toestaat – is SAMEN van mening dat de gemeente in overleg moet treden met deze corporaties om samen naar werkbare oplossingen te zoeken. Deelt het college deze mening, en welke rol ziet het college daarbij voor zichzelf? Op welke wijze wil het college hierover het gesprek aangaan met woningcorporaties en andere betrokken partijen?

Toelichting:

In de beantwoording van eerdere vragen over woningdelen (registratie 2025.36.001) geeft het college aan dat bepaalde vormen van woningdelen, zoals hospitaverhuur en friendswonen, al mogelijk zijn in de gemeente Geldrop-Mierlo. Daarbij wordt echter niet ingegaan op een belangrijk risico: wat er gebeurt met de positie van medebewoners als de hoofdbewoner vertrekt, overlijdt of anderszins wegvalt.

In de praktijk blijkt dat hier vaak juridische onzekerheid ontstaat, zeker wanneer bewoners geen zelfstandig huurcontract hebben. Deze kwetsbaarheid raakt vooral jongeren, alleenstaanden en mensen met een minimuminkomen, juist de doelgroepen waarvoor woningdelen een oplossing kan zijn.

Om woningdelen niet te ontmoedigen en woonzekerheid te waarborgen, vindt SAMEN Geldrop-Mierlo het belangrijk dat ook bij alternatieve woonvormen de rechten van inwoners goed geregeld zijn.

Datum beantwoording:



Antwoord: