

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	2835
Extern Zaak ID	2024-046294
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 april 2024
Agendapunt	3.3
Titel	Vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom'
Eigenaar	Bosscha, Koen
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom'
Bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom'

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	16 april 2024
Besluitvorming (raad)	24 april 2024

Toelichting

Het perceel aan de Rijksweg 194 te Jirnsom heeft in de huidige planologische situatie een agrarische bestemming. Dit is niet in overeenstemming met de feitelijke situatie. Op deze locatie vinden geen agrarische activiteiten plaats. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom' voorziet in het splitsen van de bestaande boerderij naar twee woningen. Hierbij blijft het bestaande boerderijpand volledig gehandhaafd. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de realisatie van één extra woning (met bijgebouw) op het erf. Deze woning kan worden toegestaan op basis van de ruimte-voor-ruimte regeling. In totaal wordt meer dan 1000 m2 aan beeldverstorende (voormalige agrarische) bebouwing gesloopt. Hier kan één woning (met bijgebouw) voor worden teruggebouwd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Voorgesteld besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen:
 - a. het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.01011BP00-VG01;
 - b. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit:
 - a. het bestemmingsplan 'Leeuwarden Buitengebied - Rijksweg 194 Jirnsom' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.01011BP00-VG01;
 - b. geen exploitatieplan vast te stellen;