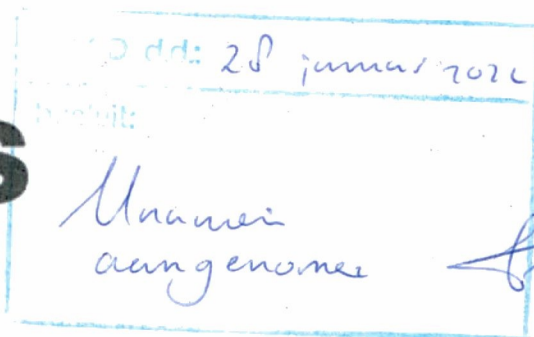


Meppel, 28 januari 2021

Raadsvoorstel: BP Industrieweg 2 e.o.



De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 28 januari 2021,

Constaterende dat:

- a. in het raadsvoorstel gesteld wordt dat een eventuele recreatieve ontwikkeling binnen het plangebied gestimuleerd wordt in het bestemmingsplan door middel van een wijzigingsbevoegdheid;
- b. eveneens in het raadsvoorstel opgemerkt wordt dat 'vanwege de noodzakelijke zorgvuldige inpassing van de (dubbel)bestemming recreatie(wonen), is deze bestemming niet direct bij recht inbestemd in het nieuwe bestemmingsplan, maar opgenomen als wijzigingsbevoegdheid voor het college;
- c. zorgvuldigheid wenselijk is, maar dat het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit voor dit gebied door middel van de wijzigingsbevoegdheid aan het college wordt overgelaten;
- d. tijdens de commissiebehandeling op 21 januari jl inzake dit bestemmingsplan de zorg niet weggenomen werd door het college dat permanente bewoning op deze locatie voorkomen kan worden;
- e. eveneens in de reactienota zienswijze behorend bij dit bestemmingsplan wordt niet duidelijk hoeveel recreatiewoningen er uiteindelijk gerealiseerd zullen worden;
- f. op dit moment de effecten voor de omgeving van een mogelijk recreatief ontwikkelplan nog niet concreet in beeld gebracht kan worden, maar pas op het moment dat zich een daadwerkelijk plan aandient.

Overwegende dat:

- g. echter het schrappen van de mogelijkheid van de wijzigingsbevoegdheid voor het college nadelige effecten heeft voor de planning en de kosten;
- h. dat betrokkenheid van de raad wenselijk is, zeker vanwege de inzichten van de effecten voor de omgeving;
- i. er meerdere instrumenten zijn waarop betrokkenheid van de raad vormgegeven kan worden, zoals een consultatie voorafgaan finale besluitvorming door de raad of alvorens het college een besluit neemt bijvoorbeeld bij een wijzigingsplan behorend bij dit bestemmingsplan.

Verzoekt het college:

Voorafgaand aan besluitvorming door het college over een wijzigingsplan behorend bij dit bestemmingsplan de raad hierover te consulteren waarbij in het bijzonder de aspecten van leefbaarheid en de handhaafbaarheid van recreatie, leisure & horeca voorgelegd worden.

En gaat over tot de orde van de dag.